INDEX
(Meeting held on 13-12-2010)

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
60.01	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	2-6
60.02	ਸਾਲ 2009-10 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ-ਜੋਖੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	7-24

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰः 60.01

ਵਿਸ਼ਾ: - ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 1.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) (ਅਨੁੱਲਗ-ੳ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2010/22198-203 ਮਿਤੀ: 15.9.2010 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

001

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ,
-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ-ਇੰਚਾਰਜ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)।

6. ਸ੍ਰੀ ਇੰਦੂ ਭੂਸ਼ਨ ਭਾਟੀਆ,
ਉੱਤਮ ਗਾਰਡਨ ਕਲੋਨੀ,
ਨੇੜੇ ਓਬਰਾਏ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ,
ਮਨਵਾਲ, ਪਠਾਨਕੋਟ,
ਜਿਲ੍ਹਾ: ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ (ਪੰਜਾਬ)।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-1-2010/ 22198-203
ਮਿਤੀ: 15-9-2010

ਵਿਸ਼ਾ: <u>ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ।</u>

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ:-ਸ-1-2010/20115-19 ਮਿਤੀ 23.8.2010 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ, ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਮਿਤੀ 01.09.2010 ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਕੋਠੀ ਨੰ: 45, ਸੈਕਟਰ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)

002

60th Meeting of Finance & Account Committee

Minutes of Meeting- 59th Meeting of F&A Committee

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.09.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮਿਤੀ 1.9.2010 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਸਨ :-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ. ਸੀ. ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹਿਮਾਨ
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਬੀ.ਐਸ. ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ), ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
3.	ਡਾ. ਐਸ.ਐਸ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ- ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 59.01

ਵਿਸ਼ਾ : ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 58ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

14/9/10

Page 1 of 3

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 59.02

ਵਿਸ਼ਾ : ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-04-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 58ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 59.03

ਵਿਸ਼ਾ : ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਰੇਟ 5,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗੱਜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 59.04

ਵਿਸ਼ਾ : ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਬੂਥ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਕਿ ਇਹ ਬੂਥ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 10 ਸਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ/ਸੇਲ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਾਰੇ ਨਰਮੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਿਖਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

14/9/10

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਨੰ: 1

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 59.05

ਵਿਸ਼ਾ : ਪਟਿਆਲਾ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 59.06

ਵਿਸ਼ਾ : ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਦੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਕਪੂਰਥਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ 4700 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗੱਜ ਨੂੰ ਸੋਧ ਕਰਕੇ 6000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗੱਜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕਪੂਰਥਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਬੰਧੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਖਾਲੀ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਰਾਜ ਦੀ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਚੰਗੀਆਂ ਸਿਹਤ ਪੱਖੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-
ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ।

14/9/10

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 60.02
(ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)
ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਲ 2009- 10 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ-ਜੋਖੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਮੈਸ: ਖੁਰਾਨਾ ਵੀਨੀਤ ਐਂਡ ਐਸੋਸੀਏਟਸ, ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2009-10 ਦੇ ਲੇਖਿਆਂ ਦਾ ਆਡਿਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਖਰਚ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਨੂੰ ਅੰਤਮ ਰੂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਬੈਲੈਂਸ ਸ਼ੀਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ੳ ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਪਿਛਲਾ ਸਾਲ (2008-09) (ਰੁਪਏ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ)		ਵੇਰਵਾ	ਸਾਲ 2009-10 (ਰੁਪਏ ਲੱਖਾਂ ਵਿੱਚ)
	ੳ	**ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ (Liabilities)**	
102375.10	1.	ਕੈਪੀਟਲ ਰਿਜਰਵ	88562.26
6.41	2.	ਅਣਸੁਰਖਿਅਤ ਕਰਜੇ	6.41
10421.15	3.	ਪੁੱਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ	6806.62
22856.42	4.	ਚਾਲੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ	19323.90
135659.08		**ਕੁੱਲ ਜੋੜ**	**114699.19**
	ਅ	**ਅਸਾਸੇ (Assets)**	
3125.70	1.	ਮਿਆਣੇ ਅਸਾਸੇ	2766.65
3710.67	2.	ਕੀਤੇ ਕੰਮ	(-) 5332.20
42327.18	3.	ੳ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਕੰਮ	29459.92
86495.53	4.	ਚਾਲੂ ਅਸਾਸੇ, ਕਰਜੇ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਗੀਆਂ	87804.82
135659.08		**ਕੁਲ ਜੋੜ**	**114699.19**
	ੲ	**ਖਰਚਾ**	
1235.53	1.	ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ	1041.83
2927.78	2.	ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	3890.78
202.50	3.	ਘਸਾਈ ਕਰਕੇ	183.72
520.40	4.	ਮਿਆਦੀ ਕਰਜੇ ਤੇ ਵਿਆਜ	2.88
0.43	5.	ਬਿਆਨੇ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ	0.26
321.58	6.	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਦਾ ਰਖ-ਰਖਾਓ	445.92
100.00	7.	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼	50.00
22.54	8.	ਫੁੱਟਕਲ ਖਰਚਾ	5.23
16073.93	9.	ਸਾਲ ਦਾ ਲਾਭ / (ਹਾਨੀ)	1274.76
21404.69		**ਕੁਲ ਜੋੜ**	**6895.38**
16073.93		**ਆਮ ਰਾਖਵੇਂ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਕੁਲ ਲਾਭ/ਹਾਨੀ**	**1274.76**

	ਸ	ਆਮਦਨ	
3136.43	1.	ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਤੋਂ ਆਮਦਨ	1580.94
0	2.	ਸਕੀਮਾਂ ਤੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਮੁਨਾਫਾ	37.75
	3.	ਵਿਆਜ	
7310.30	ੳ	ਮਿਆਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਪੂੰਜੀ ਤੋਂ	3905.45
412.38	ਅ	ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਤੋਂ	339.45
47.87	ੲ	ਹੋਰ	35.63
203.07	4.	ਫੁਟਕਲ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਰਾਹੀਂ	137.34
3.01	5.	ਬੂਥਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਰਾਏ	22.69
17.29	6.	ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਾਰਜ ਰਾਸ਼ੀ ਉੱਤੇ ਸੈਂਟੇਜ	23.61
104.23	7.	ਸੀਵਰੇਜ ਤੇ ਪਾਣੀ ਖਰਚੇ	102.75
130.85	8.	ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ	28.58
526.35	9.	ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ/ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ	571.79
148.16	10.	ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਫੀਸ	109.40
9146.75	11.	ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਆਜ	0
218.00		ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਫਲੈਟਾਂ ਤੇ ਵਿਆਜ	0
21404.69		**ਕਲ ਜੋੜ**	**6895.38**

. ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਸਾਲ 2009-10 ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 60.02 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਮਾਨਯੋਗ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

Khurana Vineet & Associates
Chartered Accountants

S.C.O. 63, IInd Level, Sector 20-C,
Chandigarh - 160 020
Tel. : +91 172 2709811, 812, 813
Facsimile : +91 172 2709814
Web : www.kvca.in
Email : ca@kvca.in
Email : khuranavineet.ca@gmail.com

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR
AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2010

We have audited the attached Balance Sheet of PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR as at 31st March 2010 and the Income and Expenditure Account of the Authority for the year ended on that date annexed thereto. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

1. We conducted our audit in accordance with auditing Standards generally accepted in India. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the Financial Statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

2. We further report that:

(a) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;

(b) The Balance sheet and Income and Expenditure Account referred to in this report are in agreement with the books of account;

(c) In our opinion and the best of our information, the Balance Sheet and the Income and Expenditure Account, Financial Statement of OUVGL Account together with significant accounting policies and the notes on accounts attached thereto give the information as required by **Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995** in the manner so required and give a true and fair view subject to our notes on accounts attached.

(i) In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as at 31st March, 2010 and

(ii) In the case of Income and Expenditure Account, of the Profit of the Authority for the year ended on that date.

for KHURANA VINEET & ASSOCIATES
Chartered Accountants

Amit Gandhi
(CA AMIT GANDHI)
Partner

Place: Chandigarh
Date: 15.09.2010

002

60th Meeting of Finance & Account Committee

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY,S.A.S. NAGAR

BALANCE SHEET AS ON 31-03-2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	LIABILITIES	SCHEDULE	AMOUNT (RS.)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	ASSETS	SCHEDULE	AMOUNT (RS.)
10,23,75,10,214.96	CAPITAL RESERVE	(A)	8,85,62,25,576.29	31,25,70,201.02	FIXED ASSETS	(E)	27,66,64,686.73
6,41,106.93	UNSECURED LOAN	(B)	6,41,106.93	37,10,67,150.40	WORKS EXECUTED	(F)	(53,32,20,335.15)
1,04,21,14,681.34	DEPOSIT WITH PUDA	(C)	68,06,62,290.37	4,23,27,18,255.16	OUVGL WORKS	(F-1)	2,94,59,92,055.75
2,28,56,42,273.79	CURRENT LIABILITIES PROVISIONS	(D)	1,93,23,89,608.77	8,64,95,52,670.44	CURRENT ASSETS LOAN AND ADVANCES	(G)	8,78,04,82,175.03
13,56,59,08,277.02	TOTAL		11,46,99,18,582.36	13,56,59,08,277.02	TOTAL		11,46,99,18,582.36
							0.00

NOTE: SCHEDULES AND NOTES TO ACCOUNTS FORM AN INTEGRAL PART OF ACCOUNTS

ADD. CHIEF ADMINISTRATOR (F & A) | CHIEF ADMINISTRATOR | VICE CHAIRMAN | CHAIRMAN

AUDITOR'S REPORT

Separate report of even date attached
for KHURANA VINEET & ASSOCIATES
Chartered Accountants

(CA AMIT GANDHI) 15.09.2010
PARTNER

PLACE: S.A.S NAGAR
DATED: 15-9-2010

003

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31-03-2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)
12,35,53,443.89	To Cost of Plots		10,41,83,169.72	31,36,43,583.10	By Sale of Plots		15,80,94,315.29
29,27,78,535.71	To Administrative & other Expenses (As per Annexure - 1)		38,90,78,108.75	-	By Net Profit trf From Housing Schemes (As per Annexure - 2)		37,74,595.85
2,02,50,669.70	To depreciation (As per Schedule-E)		1,83,72,069.00		By Interest Received from		
5,20,39,627.94	To Interest on Term Loan		2,88,323.00	73,10,29,645.29	FDRs	39,05,44,871.84	
42,808.00	To Interest Paid on Earnest money		26,300.00	4,12,37,963.73	Instalments	3,39,45,241.45	
3,21,58,111.97	To Maintenance of Urban Estates		4,45,91,400.51	47,87,448.00	Others	35,63,162.00	42,80,53,275.29
1,00,00,000.00	To CM Relief Fund		50,00,000.00	2,03,07,531.04	By Miscellaneous Receipts		1,37,34,444.90
22,53,516.00	To Rebate to Allottees		1,84,306.64	3,00,510.00	By Rent Received		22,68,774.00
-	To Advances Written Off		3,39,000.00	17,28,597.00	By Centage on Deposit works		23,61,004.00
				1,04,22,685.00	By Sewerage & Water Charges		1,02,75,241.00
				1,30,84,936.50	By Transfer fee		28,58,360.00
				5,21,31,938.50	By Extention fee		6,69,65,572.00
				5,03,820.00	By Licence Fee		2,12,605.00
				1,48,16,024.00	By Process Fees		1,09,39,895.00
				91,46,74,795.00	By Interest from Govt.		-
				2,18,00,000.00	By Interest on DDA Flats		-
1,60,73,92,763.95	To Profit / (Loss) for the year		12,74,75,604.71				
2,14,04,69,477.16	TOTAL		68,95,38,282.33	2,14,04,69,477.16	TOTAL		68,95,38,282.33
1,60,73,92,763.95	To Net Profit transferred to General Reserve		12,74,75,604.71	1,60,73,92,763.95	By Profit brought down		12,74,75,604.71
1,60,73,92,763.95	TOTAL		12,74,75,604.71	1,60,73,92,763.95	TOTAL		12,74,75,604.71

ADD. CHIEF ADMINISTRATOR (F & A) CHIEF ADMINISTRATOR VICE CHAIRMAN CHAIRMAN

AUDITOR'S REPORT

Separate report of even date attached
for KHURANA VINEET & ASSOCIATES
Chartered Accountants

(CA AMIT GANDHI)
PARTNER

15.09.2010

PLACE: S.A.S.NAGAR
DATED: 15-9-2010

KHURANA VINEET & ASSOCIATES CHARTERED ACCOUNTANTS CHANDIGARH

3

SCHEDULE -A

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

CAPITAL RESERVE AS ON 31.03.2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)		PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT(Rs.)	CURRENT YEAR TOTAL (Rs.)
	A	**General Reserve**		
8,22,12,01,403.18		Capital Fund Balance as on 1.4.2009 (Accumulated Profit)	8,96,16,76,066.51	
1,60,73,92,763.95		Add-Profit during the year	12,74,75,604.71	
			9,08,91,51,671.22	
		Less- Income Tax for A.Y 2004-05,2005-06,2006-07	(62,44,30,914.46)	8,46,47,20,756.76
50,00,000.00	B	Reserve for staff Welfare		50,00,000.00
40,39,16,047.83	C	Capital Reserve (Urban Estate)		38,65,04,819.53
10,23,75,10,214.96		TOTAL		**8,85,62,25,576.29**

SCHEDULE-C

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

PUDA

DEPOSITS WITH PUDA AS ON 31.03.2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)
5,04,14,463.98	1 Earnest Money/Security from Contractors/BKos & Suppliers	6,56,74,043.29
11,98,84,101.12	2 Earnest Money for Houses from Prospective Buyers	4,62,80,224.66
20,63,22,941.47	3 Earnest Money for Plots from Prospective Buyers	3,49,98,355.23
36,130.67	4 Security from employees	36,130.67
58,82,09,626.91	5 Amount received from Applicants	46,06,62,154.87
1,43,951.47	6 Other Securities and deposits	1,35,151.47
7,00,44,453.53	7 Earnest Money and deposits from Institutions/Societies/organisations	6,51,61,689.53
70,59,012.19	8 HRD Charges	77,14,540.65
1,04,21,14,681.34	TOTAL	68,06,62,290.37

60th Meeting of Finance & Account Committee

SCHEDULE-B

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

UNSECURED LOANS AS ON 31.03.2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)
6,41,106.93	1 Housing & Urban Dev. Corp. Ltd., (Guaranteed by State Govt. & Bank)	6,41,106.93
6,41,106.93	**Total**	**6,41,106.93**

SCHEDULE-F

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

PUDA

WORK EXECUTED BY PUDA AS ON 31.03.2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)		PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)	CURRENT YEAR TOTAL (Rs.)
	A	PUDA OWN SCHEMES		
44,57,95,922.37		Completed Works	24,44,72,084.16	
86,31,77,920.37		Work in progress	38,79,08,346.97	
76,92,119.01		Land for housing Schemes (As per Annexure - 3)	70,97,308.51	
(1,08,89,75,670.03)		Less receipt from allotees (for housing schemes)	(83,14,29,032.92)	
				(19,19,51,293.28)
	B	URBAN ESTATES WORKS		
23,00,51,896.93		Works completed & in progress	7,05,91,824.80	
56,90,97,952.72		Land for Urban Estate works (As per Annexure - 3)	87,44,37,267.80	
45,64,60,907.23		Add : Cost of Land Paid To L.A.O.	1,74,31,020.23	
(54,94,490.00)		Less:Share cost received from land developers	(54,94,490.00)	
				95,69,65,622.83
	C	DEPOSIT WORKS :		
1,64,32,95,509.45		Works completed & in Progress	1,77,54,67,140.45	
46,06,947.00		Land for deposit works	46,06,947.00	
(1,57,89,80,755.49)		Less: Receipt of Deposit For Works	(1,82,54,67,202.99)	**(4,53,93,115.54)**
	D	OTHER WORKS		
17,77,51,675.54		Works completed & in Progress	20,01,96,433.54	
5,66,24,940.00		Education Cess	5,82,92,290.00	
1,56,00,00,000.00		PIMS Expenditure	1,56,00,00,000.00	
(2,97,00,37,724.70)		Less: Receipt	(3,07,13,30,272.70)	**(1,25,28,41,549.16)**
37,10,67,150.40		**TOTAL (A+B+C+D)**		**(53,32,20,335.15)**

60th Meeting of Finance & Account Committee

SCHEDULE-D

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS AS ON 31.03.2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)		PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)
	A	**Current Liabilities :**	
	1	**Creditors & Payables:**	
1,06,05,426.24	(i)	Creditors for Supplies	35,52,892.24
54,21,297.68	(ii)	Creditors for Construction	72,92,895.48
12,82,760.00	(iii)	Creditors for Expenses	12,82,760.00
16,74,168.22	(iv)	Other Creditors	17,82,672.02
21,75,651.73	(v)	Payable to Staff	15,76,501.39
70,27,79,981.56	(vi)	Provident Fund (Contributory)	81,41,17,759.56
46,67,843.73	2	Miscellaneous Accounts	1,10,68,957.45
53,91,41,842.33	3	External Development Charges (From Land Developers)	64,75,47,645.33
77,35,02,000.00	4	Liability for undeveloped land	35,51,19,000.00
4,86,16,782.00	5	EDC/UDF/Licence Fee of Mega Projects	7,54,73,853.00
17,02,49,199.00	6	Greater Ludhiana Area Development Authority	-
(6,21,266.00)	7	Bathinda Development Authority	(13,05,266.00)
(2,60,82,767.00)	8	Jallandhar Development Authority	(2,60,82,767.00)
(2,62,500.00)	9	Amritsar Development Authority	(1,10,87,345.00)
2,94,299.00	10	Patiala Development Authority	(1,47,505.00)
2,23,34,44,718.49		Sub Total `A'	**1,88,01,92,053.47**
	B	**Provisions:**	
91,173.30	1	Provision for Sub standard Cement	91,173.30
5,21,06,382.00	2	Provision for Leave Encashment	5,21,06,382.00
5,21,97,555.30		**Sub Total`B'**	**5,21,97,555.30**
2,28,56,42,273.79		**Total (A+B)**	**1,93,23,89,608.77**

009

60th Meeting of Finance & Account Committee

SCHEDULE - E

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY- S.A.S.NAGAR

SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31-03-2010

PARTICULARS	GROSS BLOCK COST AS ON 01-04-2009	ADDITIONS	SALE/ WRITTEN OFF	TOTAL AS ON 31/3/2010	RATE OF DEP.	DEPRECIATION TOTAL AS ON 01-04-2009	DURING THE YEAR	WRITTEN BACK	TOTAL AS ON 31/3/2010	V.D.V. AS ON 31/3/2010	AS ON 31.3.2009
A Fixed Assets											
PUDA Building at Mohali Sec 62	30,49,80,424.00	4,14,193.00		30,53,94,617.00	5.0%	7,76,78,013.00	1,13,85,830.00		8,90,63,843.00	21,63,30,774.00	22,73,02,411.00
PUDA Building at Ludhiana	3,44,83,674.82		3,44,83,674.82	-	5.0%	87,40,263.00	-	87,40,263.00	-	-	2,57,43,411.82
PUDA Building at Patiala	2,11,08,338.14			2,11,08,338.14	5.0%	62,94,152.00	7,40,709.00		70,34,861.00	1,40,73,476.30	1,48,14,185.30
PUDA Building at Amritsar		86,54,006.00		86,54,006.00	5.0%		4,32,700.00		4,32,700.00	82,21,306.00	-
PUDA Building at Bathinda		1,05,96,874.65		1,05,96,874.65	5.0%		5,29,844.00		5,29,844.00	1,00,67,030.65	-
COMMUNITY CENTRE	3,47,25,515.05		2,48,42,815.48	98,82,699.57	5.0%	1,64,95,857.00	2,59,403.00	1,18,01,222.56	49,54,037.44	49,28,662.13	1,82,29,658.05
STORE SHEDS	79,56,508.01		3,77,932.00	75,78,576.01	5.0%	34,08,492.41	2,17,190.00	1,73,712.60	34,51,969.81	41,26,606.20	45,48,015.60
FURNITURE & FIXTURES	2,23,15,250.61	6,02,283.00	5,46,368.00	2,23,71,165.61	18.1%	1,67,66,655.89	10,95,848.00	4,49,898.03	1,74,12,605.86	49,58,559.75	55,48,594.72
AIR-CONDITIONERS	18,66,534.62	11,19,624.00		29,86,158.62	13.9%	12,68,311.49	2,38,781.00		15,07,092.49	14,79,066.13	5,98,223.13
OFFICE EQUIPMENTS	1,61,93,573.68	1,18,315.00	21,12,253.00	1,41,99,635.68	13.9%	1,10,71,710.41	6,45,338.00	15,11,456.69	1,02,05,591.72	39,94,043.96	51,21,863.27
FEROPRINTING MACHINE	1,42,616.60			1,42,616.60	13.9%	1,10,665.21	4,444.00		1,15,109.21	27,507.39	31,951.39
FOGGING MACHINE	10,07,089.00			10,07,089.00	13.9%	7,72,070.70	32,691.00		8,04,761.70	2,02,327.30	2,35,018.30
LAB-EQUIPMENTS	1,93,999.87			1,93,999.87	13.9%	1,85,545.55	1,175.00		1,86,720.55	7,279.32	8,454.32
TYPEWRITERS/DUPLICATORS	14,21,198.09		12,026.00	14,09,172.09	13.9%	12,33,462.80	25,777.00	9,737.32	12,49,502.48	1,59,669.61	1,87,735.29
WEIGHING MACHINE	66,812.35			66,812.35	13.9%	64,570.88	312.00		64,882.88	1,929.47	2,241.47
LIBRARY BOOKS	4,70,635.48	47,927.00		5,18,562.48	10.0%	2,95,563.04	22,300.00		3,17,863.04	2,00,699.44	1,75,072.44
WATER COOLERS	3,30,286.67			3,30,286.67	13.9%	2,30,093.95	13,927.00		2,44,020.95	86,265.72	1,00,192.72
SURVEY EQUIPMENTS	1,13,400.16			1,13,400.16	13.9%	1,01,683.78	1,629.00		1,03,312.78	10,087.38	11,716.38
GENERATING SET	14,84,208.56		1,80,000.00	13,04,208.56	13.9%	10,68,448.63	39,286.00	46,872.00	10,60,862.63	2,43,345.93	4,15,759.93
MINI EXCHANGE PABX SYSTE	10,15,023.75		1,90,264.00	8,24,759.75	13.9%	7,60,251.69	31,085.00	1,59,122.00	6,32,214.69	1,92,545.06	2,54,772.06
ROAD ROLLERS	2,31,188.98			2,31,188.98	30.0%	2,31,188.98	-		2,31,188.98	-	-
COMPUTERS	1,67,35,450.65	9,10,705.00	2,73,993.00	1,73,72,162.65	40.0%	1,53,35,510.65	9,24,019.00	2,73,396.60	1,59,86,133.05	13,86,029.60	13,99,940.00
VEHICLES	2,78,29,087.01	45,732.00	23,52,039.00	2,55,22,780.01	25.9%	2,21,64,704.89	14,24,365.00	21,43,526.00	2,14,45,543.89	40,77,236.12	56,64,382.12
CYCLES	9,352.60			9,352.60	20.0%	9,352.60	-		9,352.60	-	-
TRUCK	2,40,649.80			2,40,649.80	30.0%	2,40,649.80	-		2,40,649.80	-	-
										-	-
SUB TOTAL	**49,49,20,818.50**	**2,25,09,659.65**	**6,53,71,365.30**	**45,20,59,112.85**		**18,45,27,218.35**	**1,80,66,653.00**	**2,53,09,206.80**	**17,72,84,664.55**	**27,47,74,447.46**	**31,03,93,599.31**

PARTICULARS	GROSS BLOCK COST AS ON 04-01-2009	ADDITIONS	SALE/ VRITTEN OFF	TOTAL AS ON 31.03.2010	RATE OF DEP.	DEPRECIATION TOTAL AS ON 01-04-2009	DURING THE YEAR	VRITTEN BACK	TOTAL AS ON 31.03.2010	V.D.V. AS ON 31.03.2010	AS ON 31-03.2009
SUB TOTAL	49,49,20,818.50	2,25,09,659.65	6,53,71,365.30	45,20,59,112.85		18,45,27,218.35	1,80,66,653.00	2,53,09,206.80	17,72,84,664.55	27,47,74,447.46	31,03,93,599.31
B TOOLS & PLANTS											
DE PROJECT MOHALI	24,90,000.00			24,90,000.00	13.91%	14,27,942.00	1,47,732.00		15,75,674.00	9,14,326.00	10,62,058.00
H.Q-1	38,749.16			38,749.16	13.91%	38,274.62	66.00		38,340.62	408.54	474.54
PROCUREMENT	47,623.05			47,623.05	13.91%	46,965.06	92.00		47,057.06	565.99	657.99
PATIALA (C)	11,09,932.08	21,735.00		11,31,667.08	13.91%	3,93,836.32	1,02,632.00		4,96,468.32	6,35,198.76	7,16,095.76
BATHINDA	1,54,080.64			1,54,080.64	13.91%	1,24,643.09	4,095.00		1,28,738.09	25,342.55	29,437.55
LUDHIANA	51,984.33		2,681.44	49,302.89	13.91%	49,302.89	-		49,302.89	-	2,681.44
MALOUT (PH)	1,27,113.00			1,27,113.00	13.91%	88,518.00	5,369.00		93,887.00	33,226.00	38,595.00
AMRITSAR	4,94,299.02			4,94,299.02	13.91%	2,36,596.14	35,846.00		2,72,442.14	2,21,856.88	2,57,702.88
FEROZEPUR	92,907.97			92,907.97	13.91%	90,098.65	391.00		90,489.65	2,418.32	2,809.32
SANGRUR	9,205.13			9,205.13	13.91%	9,097.23	15.00		9,112.23	92.90	107.90
HOSHIARPUR	4,500.35			4,500.35	13.91%	4,433.72	9.00		4,442.72	57.63	66.63
TECHNICAL WING	20,235.28			20,235.28	13.91%	18,094.92	298.00		18,392.92	1,842.36	2,140.36
ELECTRICAL	287.37			287.37	13.91%	287.37	-		287.37	-	-
PATIALA (PH)	22,741.21			22,741.21	13.91%	20,673.37	288.00		20,961.37	1,779.84	2,067.84
JALANDHAR (PH)	1,11,463.10			1,11,463.10	13.91%	91,138.63	2,827.00		93,965.63	17,497.47	20,324.47
JALANDHAR (C)	1,39,293.32			1,39,293.32	13.91%	1,01,002.73	5,326.00		1,06,328.73	32,964.59	38,290.59
JALANDHAR (E.O)	22,870.00			22,870.00	13.91%	19,927.23	409.00		20,336.23	2,533.77	2,942.77
BATHINDA (E.O)	1,450.00			1,450.00	13.91%	1,301.33	21.00		1,322.33	127.67	148.67
SUB TOTAL	49,38,735.01	21,735.00	2,681.44	49,57,788.57		27,62,133.30	3,05,416.00	-	30,67,549.30	18,90,239.27	21,76,601.71
GRAND TOTAL (A+B)	49,98,59,553.51	2,25,31,394.65	6,53,74,046.74	45,70,16,901.42		18,72,89,351.65	1,83,72,069.00	2,53,09,206.80	18,03,52,213.85	27,66,64,686.73	31,25,70,201.02

011

60th Meeting of Finance & Account Committee

SCHEDULE F-1

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

PUDA

FINANCIAL STATEMENT OF OPTIMUM UTILISATION OF VACANT GOVT. LAND FOR THE YEAR 2009-10

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (RS.)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (RS.)
4,23,27,18,255.16	AMOUNT RECEIVEABLE FROM PB.GOVT. B/F	2,94,59,92,055.75	80,00,00,000.00	ADVANCE FOR LAND	80,00,00,000.00
			30,38,14,678.00	INTEREST ON LOAN	30,38,14,678.00
			3,12,89,03,577.16	WORKS EXPENDITURE	1,84,21,77,377.75
4,23,27,18,255.16	TOTAL	2,94,59,92,055.75	4,23,27,18,255.16	TOTAL	2,94,59,92,055.75

012

60th Meeting of Finance & Account Committee

SCHEDULE-G

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY- S.A.S.NAGAR

CURRENT ASSETS, LOANS & ADVANCES AS ON 31-03-2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)		PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)	CURRENT YEAR TOTAL (Rs.)
	A	**Current Assets :**		
	1	**Closing stock (as valued and verified by Mgt)**		
2,17,54,418.51	(i)	Building Material	1,90,19,305.07	
10,166.10	(ii)	Stock in Transit	10,166.10	1,90,29,471.17
8,66,13,505.25	(i)	Stock in trade (Built up Houses)		14,78,360.75
1,81,68,79,756.88		Stock in trade (Plots)		87,73,85,068.94
	2	**Sundry Debtors(Unconfirmed) but Considered good by Management**		
7,51,64,136.39	(i)	H.P Debtors overdue	2,48,36,122.06	
(44,26,680.21)		Less Installment received pending adjustments	44,26,680.21	2,04,09,441.85
1,71,977.84	(ii)	Others		1,71,977.84
17,75,18,346.97	(iii)	Sundry Debtors		4,81,58,463.34
-	3	**Cash and Bank Balances**		
61,323.70	(i)	Cash in hand	1,17,856.70	
16,30,000.00	(ii)	Amount in Transit	2,94,94,600.00	
22,42,36,772.46	(iii)	Deposit with Banks	23,98,44,125.18	
4,41,07,45,826.76	(iv)	Fixed Deposit with Banks	6,15,22,31,953.76	6,42,16,88,535.64
65,72,33,448.00	4	C.P.F Deposit with Banks		75,04,80,027.00
83,70,86,480.58	5	Advance Tax		29,85,74,000.00
94,12,001.00	6	Interest Accrued but not received from Banks		94,12,001.00
22,662.50	7	Rent receivable account		
1,13,800.23	8	Misceallaneous Accounts (Bank Guarantee)		3,63,749.23
7,17,322.54	9	Inter Office Accounts		(8,39,964.27)
	10	**Recoverable from PB Govt**		
-		i) Transport Department	1,33,12,504.00	
2,19,269.00		ii)Advance to DTP Amritsar/Gurdaspur	2,19,269.00	1,35,31,773.00
30,30,000.00	11	Recoverable from Public Helth Deptt. Govt. Works		30,30,000.00
24,22,51,166.70	12	Income Tax Deducted at Source		22,87,33,066.86
8,56,04,45,701.20		**Sub Total`A'**		**8,69,16,05,972.35**
-	B	**Loans and advances :**		
9,56,662.77	1	Loan to allottees		9,56,662.77
25,89,000.00	2	Loan to ADA Amritsar		82,29,000.00
34,000.00	3	Loan to E O Amritsar		-
	4	Advances recoverable in cash or in kind or for value to be received (unsecured but considered good by management)		-
80,52,832.17	(i)	Advances to suppliers/BKOS & Contractors for material	82,31,803.17	
86,64,127.02	(ii)	Other advances	34,50,402.02	
(96,19,917.29)		Less : Provision for doubtful Advances	(96,19,917.29)	20,62,287.90

60th Meeting of Finance & Account Committee

63,23,445.53	(iii) Advances to Staff : For Construction	48,72,820.40	
7,61,58,427.04	For other purpose	7,71,99,095.61	
		8,20,71,916.01	
(52,72,065.00)	Less : Provision for doubtful Advances	(52,72,065.00)	7,67,99,851.01
	5 ***Security Deposits:***		
2,31,596.00	(i) With Pb. Govt.		*2,31,596.00*
9,88,861.00	(ii) With Others		*5,96,805.00*
8,91,06,969.24	**Sub Total `B'**		**8,88,76,202.68**
8,64,95,52,670.44	**Total (A+B)**		**8,78,04,82,175.03**

014

ANNEXURE-I

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S.NAGAR

DETAIL OF ADMINISTRATIVE EXPENSES FOR THE YEAR ENDING 31-03-2010

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs).		PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)
	A	**ADMINISTRATIVE EXPENSES**	
12,44,26,087.00		1 Salary & Wages	23,32,93,203.40
27,51,295.00		2 Leave Salary & Pension Contribution	19,66,331.00
45,04,812.00		3 Bouns & Ex-Gratia	76,62,824.50
1,69,583.00		4 Liveries & Uniforms	5,94,887.00
12,71,987.48		5 Medical Reimbursement	22,14,930.50
1,45,336.00		6 Fee & Honorarium	65,891.00
46,83,310.00		7 Travelling & Conveyance	57,95,824.00
1,17,67,873.00		8 P.F. Contribution (Employer share)	1,43,92,729.00
2,48,04,704.00		9 Interest on P.F. Contribution (Employee share)	2,92,69,551.00
2,33,66,721.00		10 Interest on P.F. Contribution (Employer share)	2,75,72,731.00
79,208.00		11 L.T.C.	91,306.50
89,53,708.00		12 Gratuity	73,70,620.00
39,11,271.00		13 Leave Encashment	71,80,968.00
21,08,35,895.48		**Sub-Total `A'**	33,74,71,796.90
	B	**OTHER EXPENSES**	
4,02,500.00		1 Rent, Rates & Taxes	-
17,26,103.00		2 Printing & Stationery	17,16,466.00
11,47,158.00		3 Telephone Expenses	11,83,151.50
3,32,494.00		4 Postage & Telegrams	4,46,766.00
76,507.00		5 Electricity & Water Expenses	4,35,129.00
4,95,684.00		6 Entertainment	6,28,617.00
41,60,146.00		7 Office Expenses	12,39,716.50
1,01,105.00		8 Newspaper & Periodicals	1,00,278.00
38,979.00		9 Misc Expenses	
25,485.23		10 Bank Charges	40,044.45
59,89,416.00		11 Running & Maintenance of Vehicles	63,01,283.50
22,01,982.00		12 Legal Expenses	25,90,471.90
1,01,124.00		13 Auditors Remuneration	1,39,591.50
2,01,580.00		14 Insurance charges	1,58,416.00
11,14,577.00		15 Repair & Maintenance of Office Equipments	12,73,255.00
95,87,104.00		16 Advertisement	53,43,801.00
3,08,54,965.00		17 Maintenance of Building	1,29,08,242.00
31,800.00		18 Internet charges	19,700.00
10,23,705.00		19 Computer Expenses	12,23,018.50
5,75,401.00		20 Professional/Consultancy charges	22,79,463.00
6,26,000.00		21 Fringe Benefit Tax	-
63,84,279.00		22 Education Cess	31,40,200.50
1,47,44,546.00		23 Town planning expenses	1,04,38,700.50
8,19,42,640.23		**Sub-Total `B'**	5,16,06,311.85
29,27,78,535.71		**Total (A+B)**	**38,90,78,108.75**

015

ANNEXURE - 2

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

SCHEME WISE PROFITABILITY STATEMENT FOR THE COMPLETED HOUSING SCHEMES FOR THE YEAR ENDED 31-03-2010

PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)
OPENING STOCK			**Sale of Houses**		
48 HIG Bathinda	7,67,170.85		12 HIG Pathankot		86,28,476.00
156 LIG Ferozepur	2,69,928.90	10,37,099.75			
Cost of Houses					
12 HIG Pathankot		52,95,141.15			
			CLOSING STOCK		
			48 HIG HOUSES BATHINDA	7,67,170.85	
			156 LIG Ferozepur	2,69,928.90	
			12 HIG Pathankot	4,41,261.00	14,78,360.75
Profit transferred to Income/Expenditure Account		37,74,595.85			
		37,74,595.85	TOTAL		1,01,06,836.75

016

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S.NAGAR

ANNEXURE- 3

LAND ACCOUNT (SOCIAL HOUSING SCHEMES AS ON 31-03-2010)

SR.NO	PARTICULARS	OPENING BALANCE AS ON 1-4-2009	ADDITION/	DEDUCTION	BALANCE AS ON 31-03-2010
1	PATIALA	1,94,178.50	-		1,94,178.50
2	PHAGWARA	7,16,918.00	-		7,16,918.00
3	HOSHIARPUR	5,29,215.00	-		5,29,215.00
4	AMRITSAR	56,56,997.01	-		56,56,997.01
6	LUDHIANA	5,94,810.50	-	(5,94,810.50)	-
	TOTAL	76,92,119.01	-		70,97,308.51

LAND ACCOUNT (URBAN ESTATE SCHEME AS ON 31-03-2010)

SR.NO	PARTICULARS	OPENING BALANCE AS ON 1-4-2009	ADDITION/	DEDUCTION	BALANCE AS ON 31-03-2010
1	ANADPUR SAHIB	2,29,77,221.00			2,29,77,221.00
2	LUDHIANA	89,09,368.00		89,09,368.00	-
3	PATIALA		7,40,259.00	7,40,259.00	-
4	BATHINDA	49,19,57,816.50			49,19,57,816.50
	MALOUT	-			-
	FEROZEPUR	9,39,720.00			9,39,720.00
5	JALANDHAR				
	KAPURTHALA	5,03,341.00	3,29,95,398.00		3,34,98,739.00
	GURDASPUR		31,84,92,748.00		31,84,92,748.00
	SUJANPUR		32,20,841.00		32,20,841.00
	SULTANPURLODHI		13,32,114.00		13,32,114.00
6	LAND LEASED OUT	4,38,10,486.22		4,17,92,417.92	20,18,068.30
	TOTAL	56,90,97,952.72	35,67,81,360.00	5,14,42,044.92	87,44,37,267.80

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.12.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 60 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮਿਤੀ 13.12.10 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਐਸ. ਸੰਧੂ, ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨਃ-

(1) ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ।

(2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਊਸ਼ਾ ਸਹਿਗਲ, ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ(ਯੂ), ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏਃ-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 60.01

ਵਿਸ਼ਾ: **ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 59ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ**

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 60.02

ਵਿਸ਼ਾ: **ਸਾਲ 2009-10 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ-ਜੋਖੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।**

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਐਸ. ਐਸ. ਸੰਧੂ,
ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ
ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ