AGENDA FOR
100TH FINANCE AND ACCOUNTS COMMITTEE MEETING

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

AGENDA FOR 100TH FINANCE AND ACCOUNTS COMMITTEE MEETING, PUDA

INDEX

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨ੍ਹਾਂ ਨੰ.
100.01	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 99ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-5
100.02	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 98ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	6-7
100.03	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 14-03-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 99ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	8-9
100.04	ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	10-22

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 100.01
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 99ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 14-03-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 99ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-1/2022/6607-09 ਮਿਤੀ 29-03-2022 (ਅਨੁਲੱਗ -ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 99ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

PUDA

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
   ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
   ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
   ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ,
   ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ) - (ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਇਟੀ)
   ਪੁੱਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/6607-09 ਮਿਤੀ:-29/03/22

ਵਿਸ਼ਾ:- **ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਂਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 99ਵੀਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।**

ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/4183-85 ਮਿਤੀ 14-03-2022 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 99 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 14-03-2022 ਨੂੰ 12.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੀ, ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਆਪ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ।

ਸੁਪਰਡੰਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/6610 **ਮਿਤੀ:-29/03/22**

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ।

ਸੁਪਰਡੰਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

PUDA

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/6611 ਮਿਤੀ:- 29/03/22

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ।

ਸੁਪਰਡੰਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/6612 ਮਿਤੀ:- 29/03/22

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ।

ਸੁਪਰਡੰਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 14-03-2022 ਨੂੰ 12.30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਪੁੱਡਾ)ਦੀ 99ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁੱਦਾ	
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨੈ ਬੁਬਲਾਨੀ , ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ ।	ਸਪੈਸ਼ਲ ਇੰਨਵਾਇਟੀ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ (ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 99.01</u>

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 98ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 99.02</u>

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-08-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 94ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

Amanpreet Kaur

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 99.03</u>

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27-05-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 97ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 99.04</u>

ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 99.05</u>

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ACS (HUD) directed that in future Annexure be attached with the budget depicting all the inventory laying with the Authority and inventory to be put on Auction/ Allotment in the budgeted year and the concerned Chief Administrator/ Additional Chief Administrator of the respective Authority will present the budget before the committee with the site map of the sites lying vacant and to be sold. Authorities try their best to sell the properties and for that wide advertisement may be given through Newspapers, Radio, Social media, Unipoles and meetings with the time span of one month before the Auction. If required professional Agencies may be hired. It must be ensured that expenditure on such publicity may not exceed 0.20% of the total reserve price of the sites or Rs 50.00 lacs whichever is lower and this expenditure should be judiciously and unbiasedly spent in the interest of the Authority business. All the authorities were directed that they will ensure the quarter wise inflow of OUVGL receipts as per table given in the meeting so that principle and interest on loans taken for the expenditure on OUVGL sites may be paid in time bound manner.

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Amanpreet Kaur

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 100.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 98ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
98.01	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 96ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
98.02	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 97ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
98.03	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 95ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
98.04	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 96ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

98.05	ਸਾਲ 2021-2022 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2020-2021 ਦਾ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
98.06	ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ) ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ/ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੇਟ ਨੂੰ ਅੱਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਸਾਰੇ ਪੱਖ ਘੋਖਦੇ ਹੋਏ, ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।	ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 98ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ : 98.06 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਘੋਖਕੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
98.07	ਓ ਯੂ ਵੀ ਜੀ ਐਲ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੁਰਾਣੀ ਜੇਲ ਸਾਈਟ (ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ), ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਖਾਲੀ ਪਈ ਸਾਈਟ (ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ : 27 ਦਾ ਮਿਤੀ 18.02.2019 ਦੇ ਡਰਾਅ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ , ਜੇ.ਡੀ.ਏ.,ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 2363 ਮਿਤੀ 22. 06. 2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 100.03

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 14-03-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 99ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
99.01	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 98ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
99.02	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-08-2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 94ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
99.03	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27-05-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 97ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

	ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।		
99.04	ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 61.26 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
99.05	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 61.22 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 100.04

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : **ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।**

1.0 ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਰਜਿਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਕਿ "the allotment rate should be **half of the allotment price** fixed by the concerned Urban Development Authority" ਬਾਬਤ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 98ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 98.06 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਪੀ **ਅਨੁਲੱਗ-01** ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.0 ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਾਬਤ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ:-

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ) ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ/ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੇਟ ਨੂੰ ਅੱਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਸਾਰੇ ਪੱਖ ਘੋਖਦੇ ਹੋਏ, ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

3.0 ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਕਮੈਂਟ/ਟਿਪਣੀ ਦੇਣ ਲਈ ਰੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। **ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਦੇ ਰੇਟ ਅੱਧੇ ਕਰਨ ਬਾਬਤ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ** ਮਿਤੀ 25-03-2022 ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਪਣੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ:-

ਜੇਕਰ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮੁਲਾਜਮ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਬਲਕਿ Prevailing rate ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਧੀਨ ਮਕਾਨਾਂ/ਫਲੈਟਾਂ ਵੀ Prevailing rate ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹਨ।

ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 98.06 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਮੁੜ ਤੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * * *

ਅਨੁਲੱਗ – 1

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੧੪.06
(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਰਜਿਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 25-01-2021 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਿਭਾਗ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ (ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਰਾਜ ਦੇ ਬੋਰਡਾਂ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ) ਦੀ ਇੱਕ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਚਾਹਵਾਨ ਹੈ। ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆ ਵੱਲੋਂ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਉਪਲਬੱਧਤਾ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਕਾਨਾਂ/ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਕਾਨ/ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਹਾਊਸਫੈਡ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.0 ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 55.19 ਰਾਹੀਂ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 04-10-2017 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ/ਸਕੀਮ/ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 150% ਬਤੌਰ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਰਜਿਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਉਪਲਬੱਧ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉੱਕਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।

3.0 ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ/ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ

"the allotment rate should be **half of the allotment price** fixed by the concerned Urban Development Authority"। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਰਮਚਾਰੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਮੈਂਬਰ ਬਣਨਾ ਚਾਹੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੀ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ:-

- *i)* *They or their family members shall be barred for selling it for atleast 5 years.*
- *ii)* *They or their family members shall neither apply nor allotted any other plot/flat/site, to/by any Government agency/authority in the State of Punjab.*
- *iii)* *After getting the possession under this scheme, they or their family members shall not be entitled for any other government accommodation if he/she is posted within 100 kms of the allotted site.*

4.● ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 28-●9-2●21 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:●● ਵਜੇ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ।ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਪੁੱਡਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਰਵ ਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਇੱਕ ਪਾਲਿਸੀ ਮੈਟਰ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 28-●9-2●21 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * * *

Subject: To provide a home to all the employees of the State Govt. and its Board/Corporations and Cooperative Institutions

Home is one of the important three basic needs. When an employee joins any department and especially when he gets posting away from his home town, his first requirement becomes to get a home to live. It will be a privilege for the employees if the Govt. facilitates them to get a home in the State of Punjab.

With a view to provide housing facilities to employees, we intend to form a running a Cooperative House Building Society by the name of "Punjab Officials Cooperative House Building Society". Any employee working in the Government Sector, Boards, Corporations, and Cooperative Institutions etc. (excluding employees working in private sector) in the State of Punjab would be eligible to apply for allotment of a house/flat in this Housing Society. The society will have a tie up with GMADA and the Department of Urban Housing, Punjab for allotment of Multi Housing Sites at reserved price, depending upon the availability of sites. On the basis of area of site, the society would give an advertisement inviting applications from the desirous employees for membership in the society for the purpose of allotment of flats. As and when the number of required members in the society matches with the proposed site that project would be started, completed and handed over to its members.

Record of the society will be maintained by Housefed, Punjab. Housefed will hire an agency (3rd party) for monitoring the construction work and construction will be got done by a reputed builder by inviting tenders. The design of the project would also be got finalized from one of the reputed architects.

If the proposal is approved, consent of GMADA will be obtained in this regard.

Submitted please.

R.C.S.
25/1

F.C/C.

... obtain consent of GMADA, before a final view is taken.

R/S

CA, GMADA.

24/1

Government of Punjab

Scanned by Cam

3

-5-

From pre-page:

FCC may kindly peruse his observations dated 27/1/2021 (flag 'ਬ'). As per orders of FCC, the file was sent to GMADA for their comments. Vide letter placed below as PUC-2, GMADA has supplied a copy of scheme for allotment of sites to the Cooperative House Building Societies and has mentioned that if any cooperative society is interested for allotment of land that society may apply as per provisions laid down in the scheme.

Though GMADA has proposed land allocation under the scheme, but in general practice the land is very costly i.e. around 1.5 times of the government allotment rates.

In view of the above, it is proposed that the case may be taken up with the Hon'ble Chief Minister, Punjab through the Hon'ble CJM for formalizing a scheme and reducing the rates for allotment of land for this society as this scheme will only be launched for the employees of the State Government, its Boards/Corporations and Cooperative Institutions.

Submitted please.

9/3/21
R.C.S.

F.C.C.

CJM

4.3.21

3/3/5

F.C.

RCS

10/3/21

GOVERNMENT OF PUNJAB

-9-

-6-

From pre-page:

As discussed, it is proposed that in this case the allotment rate should be half of the allotment price fixed by the concerned Urban Development Authority. Further, the following conditions may be imposed on the employees who will become member under this scheme:-

i) They or their family members shall be barred from selling it for atleast 5 years.

ii) They or their family members shall neither apply nor allotted any other plot/flat/site, to/by any Government agency/authority in the State of Punjab.

iii) After getting the possession under this scheme, they or their family members shall not be entitled for any other government accommodation if he/she is posted within 100 KMs of the allotted site.

Submitted please.

R.C.S. 16/3/21

F.C.C.

16/3/21

CSM

13.3.21

Hon'ble CM

The comments of the Dept of Housing and Urban Development may be obtained

C.M.
9.4.2021

CSM

16.4.21

19/4/21

RCS For your comments pl.

20/4

Pr. Secy (Housing)

GOVERNMENT OF PUNJAB

26-4-4

ਦਫ਼ਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
746
15-3-21
15-4-21

5

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81 ਮਿਤੀ: 4/10/2017

ਵੱਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ,

ਪੁੱਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

3/x/17

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2) ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

3/x/17

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

2

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. 55.19
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- **Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.**

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c),3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at **Annexure-1**.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
1	EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)				
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
2	HEALTH (FAR 1: 1.5)				
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Autonomus/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
3	SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1: 1.0)				
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost	
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	

		3	4	5	7
4	OFFICE BUILDINGS (FAR 1: 1.5)				
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Comlexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	For Office Use	Allotment	(i)Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5	RESIDENTIAL BUILDINGS				
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i)Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi- Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
6	COMMERCIAL SITES				
a)	~~Multiplex/ Chunk Sites~~	~~Commercial~~	~~Auction~~	~~First Reserve Price shall be 135% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (Inbuilt FAR 1:2)~~	*DELETED*

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
b)	~~Booth Sites Including Built Up~~	~~Commercial~~	~~Auction~~	~~First Reserve Price to be 300% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme~~	*DELETED*
c)	~~SCO/SCF/Single Storey Shop~~	~~Commercial~~	~~Auction~~	~~First Reserve Price to be 400% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme~~	*DELETED*
7	CHARITABLE INSTITUTIONS				
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Puposes	Allotment	Free of Cost	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Puposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.	

Note:- i. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.

ii. The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.

iii. For sites to be alloted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.

-28-

2022 - 170..
Noting GMADA

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

PUR-2109.

ਪਿ.ਪੰ.ਤੋ....

Govt. Emp. - Rates fixa

ਪਿਛੇ ਨੋਟ ਪੰਨ੍ਹਾਂ/-27 ਤੇ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਵਾਚਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪਿਛੋਕੜ ਲਈ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 98ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 98.06 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਸਾਰੇ ਪੱਖ ਘੋਖਦੇ ਹੋਏ, ਮਾਮਲਾ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਕਮੈਂਟ/ਟਿਪਣੀ ਦੇਣ ਲਈ ਰੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਦੇ ਰੇਟ ਅੱਧੇ ਕਰਨ ਬਾਬਤ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਪਣੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ:-

> *ਜੇਕਰ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮੁਲਾਜਮਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਬਲਕਿ Prevailing rate ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਧੀਨ ਮਕਾਨਾਂ/ਫਲੈਟਾਂ ਵੀ Prevailing rate ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹਨ।*

ਕਿਉਂਜੋ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 98.06 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਮੁੜ ਤੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਉੱਕਤ ਟਿਪਣੀ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

Ado(P) 29/3/2022

ACSHUD

CA(G)

PSHUD

ACA (Policy)