

AGENDA FOR 62nd AUTHORITY MEETING



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

AGENDA FOR 62nd AUTHORITY MEETING PUDA

INDEX

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ.
62.01	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 61ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-12
62.02	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-08-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	13-22
62.03	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	23-28
62.04	ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।	29-61
62.05	ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।	62-74
62.06	ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	75-129
62.07	ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੁਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ: 28-06-2019 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੁਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਬਾਰੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	130-146

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 62.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 61ਵੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 16-08-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-1/2022/18440-46 ਮਿਤੀ 05-09-2022 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ : 61.15 ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਸ਼ੁੱਧੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/ 2022/ 27569-76 ਮਿਤੀ 14-12-2022 (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਨੂੰ ਸਰਕੁਲੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੱਗ - ਓ



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
7. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/ 18440-46 ਮਿਤੀ:- 5/9/2022
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ
16-08-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ
ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ
ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/ 18447

ਮਿਤੀ:- 5/9/2022

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ
ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸੀ.ਸੀ:- ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/ 18448

ਮਿਤੀ:- 5/9/2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ:ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/ 18449

ਮਿਤੀ:- 5/9/2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ:ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/ 18450

ਮਿਤੀ:- 5/9/2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ:ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/ 18451-63

ਮਿਤੀ:- 5/9/2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ :-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਗਮਾਡਾ/ਗਲਾਡਾ/ਜੇ.ਡੀ.ਏ./ਪੀ.ਡੀ.ਏ./ਬੀ.ਡੀ.ਏ./ਏ.ਡੀ.ਏ.)
2. ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਇਨ ਚੀਫ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
7. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
8. ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ:ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

Minutes of Meeting - 61st Authority Meeting of PUDA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-08-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਅਮਨ ਅਰੋੜਾ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।	ਕੋ - ਚੇਅਰਮੈਨ
2.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ
3.	ਵੀ.ਪੀ.ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ (ਵਿੱਤ), (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਅਪਨੀਤ ਰਿਆਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6.	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

Angi

f

A-P

Minutes of Meeting – 61st Authority Meeting of PUDA

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.01

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-04-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.02

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਆਈਟਮ ਨੰ 60.07 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.03

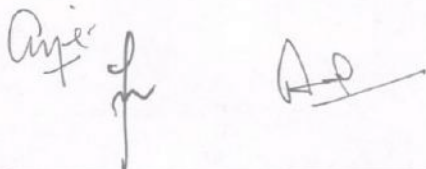
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 20-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.04

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਦੀਆਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਮੁੜ ਸੁਰਜੀਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।



Minutes of Meeting – 61st Authority Meeting of PUDA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.05

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.06

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਪਦਉੱਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.07

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.08

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.09

Punjab Urban Planning and Development Authority (Employees Service) Regulations, 1999 ਦਾ schedule- III (Technical) ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.10

Annual Administrative Report for the year 2019-20

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

Signature

Signature

Signature

Page 3 of 7

Minutes of Meeting – 61st Authority Meeting of PUDA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.11

LIC's New group leave encashment (Accounts) Plan for PUDA employees.(UIN -512N282V01) (Master Policy No. 102001881)

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.12

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ / ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.13

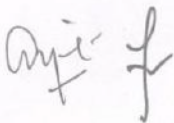
ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਟਾਫ਼ ਰੀਸਟ੍ਰਕਚਰਿੰਗ -2021 ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਪਦ-ਉਨਤੀ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਸਰੋਤ/ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.14

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਸਾਲ 2021 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰੀ-ਸਟਰਕਚਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲੇ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ (ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੱਕ) ਵਿੱਚੋਂ 20% ਅਸਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ-ਨਿਯੁਕਤੀ ਰਾਹੀਂ ਭਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।




Minutes of Meeting – 61st Authority Meeting of PUDA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.15

ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦਾ ਪਦ-ਉਨੱਤੀ ਅਤੇ ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਦਾ ਕੋਟਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ/ਜਨ ਸਿਹਤ/ਬਿਜਲੀ) ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ III , ਕਲਾਸ I (ਟੈਕਟੀਕਲ) ਵਿਚ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ 45% ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਅਤੇ 55% ਪੱਦ ਉਨੱਤੀ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.16

Regarding enlistment of contractors in PUDA and other Authorities.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.17

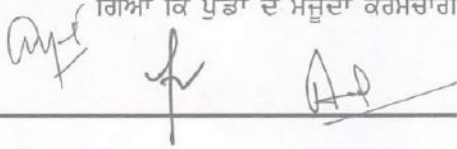
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ/ਪਲਾਟਾਂ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.18

ਪੁੱਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਛੇਵੇਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭੱਤੇ ਮਿਲਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਏ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪੁੱਡਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 6ਵੇਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਦੇਣਾ ਵਾਜਿਬ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਲ ਰਹੇ ਭੱਤੇ ਛੇਵੇਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਕ



Minutes of Meeting – 61st Authority Meeting of PUDA

ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੇ, ਲੇਕਿਨ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਹੈ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸਰਕੂਲਰ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੁੱਛਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਾਂਗ 16% ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਪੁੱਛਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਮਿਲਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਅਲਗ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਭਰਤੀ/ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਤਨਖਾਹ / ਭੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੈਟਰਨ ਤੇ ~~6ਵੇਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ~~ ਦੇਣਾ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.19

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਪੱਖੋਂ ਕੰਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਦੀ EWS ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ 2021 ਅਧੀਨ ਅਰਜੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹਨਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ (PMC) ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਝ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਕਾਰ ਅਸਮਾਨ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਏਰੀਆ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਗਿਣਤੀ EWS Housing ਨੀਤੀ 2021 ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣ ਰਹੀ ਅਤੇ ਇਹ ਗਿਣਤੀ 75 ਤੋਂ ਘੱਟ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ EWS Housing ਨੀਤੀ 2021 ਅਨੁਸਾਰ ਤੈਅ ਕੀਤੇ ਗਏ 75 ਤੋਂ 95 ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਪਲੱਬਧ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਏਰੀਏ ਅਤੇ ਆਕਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਭਵ ਗਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ 75 ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਘੱਟ ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਵਿਚ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.20

ਸਾਲ 2021-22 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦਾ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.21

Agar

AP

Minutes of Meeting – 61st Authority Meeting of PUDA

ਪ੍ਰੋਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.22

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.23

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਕਰਮਚਾਰੀ (ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 1999 ਦੇ ਬਡਿਊਲ III ਵਿੱਚ ਡਰਾਫਟਸਮੈਨ (ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ) ਅਤੇ ਡਰਾਫਟਸਮੈਨ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ) ਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ।


ਮੁੱਖ ਮੁਖੀ,
ਪ੍ਰੋਡਾ


ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ



ਅਨੁਲੱਗ - ਅ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸ਼ੁੱਧੀ ਪੁੱਤਰ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕਿ ਪੱਤਰ ਨੰ ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-1/2022/18440-46 ਮਿਤੀ 05-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.15 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦਾ ਪਦ-ਉੱਨਤੀ ਅਤੇ ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਦਾ ਕੋਟਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ/ਜਨ ਸਿਹਤ/ਬਿਜਲੀ) ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ :-

"ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ III, ਕਲਾਸ-1 (ਟੈਕਨੀਕਲ) ਵਿੱਚ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ 45% ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਅਤੇ 55% ਪੱਦ ਉਨਤੀ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ।"

ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਵਿਚ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬਾਕੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ/ ਜਨ ਸਿਹਤ / ਬਿਜਲੀ) ਅਸਾਮੀਆਂ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ । ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 61.15 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਸ਼ਿਕ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ :-

"ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ III, ਕਲਾਸ-1 (ਟੈਕਨੀਕਲ) ਵਿੱਚ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਬਾਕੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ/ਜਸ/ਬਿਜਲੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ 45% ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਅਤੇ 55% ਪੱਦ ਉਨਤੀ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ।"

ਇਹ ਸ਼ੁੱਧੀ ਪੱਤਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 06-12-2022


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ/2022/27569-76 ਮਿਤੀ 14/12/22

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੀਸੀ:

1. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/ 27720 ਮਿਤੀ:- 16/12/22

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ,
ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 62.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-08-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
61.01	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-04-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
61.02	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 60ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਆਈਟਮ ਨੰ 60.07 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।	ਮੱਦ ਨੰ : 60.07 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23.01.2023 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ।
61.03	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

	(ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	20-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	
61.04	ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਮੁੜ ਸੁਰਜੀਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ - ਕਮ - ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 36827-75 ਮਿਤੀ 13-12-2021 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.04 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
61.05	ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ -ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 32230-70 ਮਿਤੀ 08-10-2021 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.05 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
61.06	ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਪਦਉੱਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੁੱਡਾ ਕਰਮਚਾਰੀ (ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, 1999 ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ III, ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ

			ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 19535-76 ਮਿਤੀ 13-9-2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।
61.07	ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 35873-909 ਮਿਤੀ 29-11-2021 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.07 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
61.08	ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 35837-73 ਮਿਤੀ 29-11-2021 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.08 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
61.09	Punjab Urban Planning and Development Authority (Employees Service) Regulations, 1999 ਦਾ schedule- III ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 9390-9434 ਮਿਤੀ 26-04-2021 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.09 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

61.10	Annual Administrative Report for the year 2019-20.	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2019-2020 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੱਤਰ ਨੰ 3635 ਮਿਤੀ 15-12-2021 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.10 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
61.11	LIC's New group leave encashment (Accounts) Plan for PUDA employees.(UIN - 512N282V01) (Master Policy No. 102001881)	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ।
61.12	ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ / ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੱਤਰ ਨੰ 5254-5260 ਮਿਤੀ : 23.04.2021 ਰਾਹੀਂ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 61ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.12 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
61.13	ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਟਾਫ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ

	ਰੀਸਟ੍ਰਕਚਰਿੰਗ -2021 ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਪਦ-ਉਨਤੀ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਸਰੋਤ/ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 21079-121 ਮਿਤੀ 28-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
61.14	ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਸਾਲ 2021 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰੀ-ਸਟਰਕਚਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲੇ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ (ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੱਕ) ਵਿੱਚੋਂ 20% ਅਸਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ-ਨਿਯੁਕਤੀ ਰਾਹੀਂ ਭਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲੇ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ (ਜੂਨੀਅਰ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੱਕ) ਵਿੱਚੋਂ 20% ਅਸਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ-ਨਿਯੁਕਤੀ ਰਾਹੀਂ ਭਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਨੰ 19420-56 ਮਿਤੀ 13-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
61.15	ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦਾ ਪਦ-ਉਨਤੀ ਅਤੇ ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਦਾ ਕੋਟਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ/ਜਨ ਸਿਹਤ/ਬਿਜਲੀ) ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ III, ਕਲਾਸ I (ਟੈਕਟੀਕਲ) ਵਿੱਚ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ 45% ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਅਤੇ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੱਤਰ ਨੰ : 20062-102 ਮਿਤੀ 15-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

		55% ਪੱਦ ਉਨਤੀ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ । ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਸ਼ੁੱਧੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ / 2022/ 27569-76 ਮਿਤੀ 14-12-2022 ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਨੂੰ ਸਰਕੁਲੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :- ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ III , ਕਲਾਸ I (ਟੈਕਟੀਕਲ) ਵਿਚ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਬਾਕੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ/ ਜਸ/ ਬਿਜਲੀ) ਦੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ 45% ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਅਤੇ 55% ਪੱਦ ਉਨਤੀ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ ।	
61.16	Regarding enlistment of contractors in PUDA and other Authorities.	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਜੋ ਕਿ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ : ਪੁੱਡਾ / ਇੰਜ.ਇ.ਚੀਫ/ਸ-2/ 2022/ 5119-5143 ਮਿਤੀ

			22-11-2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ । ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ / ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕੁਲੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
61.17	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ /ਪਲਾਟਾਂ/ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 29735-746 ਮਿਤੀ : 06-09-2021 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 61.17 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।
61.18	ਪੁੱਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ / ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਛੇਵੇਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭੱਤੇ ਮਿਲਦੇ ਹਨ । ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਂਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪੁੱਡਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 6ਵੇਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਦੇਣਾ ਵਾਜ਼ਿਬ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ	ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ 20106-48 ਮਿਤੀ 5-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ।

		ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਲ ਰਹੇ ਭੱਤੇ ਛੇਵੇਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੇ, ਲੇਕਿਨ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਹੈ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸਰਕੂਲਰ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੁੱਡਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਾਂਗ 16% ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੋ ਪੁੱਡਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਐਚ.ਆਰ.ਏ. ਮਿਲਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਅਲਗ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਭਰਤੀ/ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਤਨਖਾਹ / ਭੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੈਟਰਨ ਤੇ ਦੇਣਾ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।	
61.19	ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਪੱਖੋਂ ਕੰਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਦੀ EWS ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ 2021 ਅਧੀਨ ਅਰਜੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹਨਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ (PMC) ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਝ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਕਾਰ ਅਸਮਾਨ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ	15000 EWS ਮਕਾਨ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

		ਦਾ ਏਰੀਆ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਗਿਣਤੀ EWS Housing ਨੀਤੀ 2021 ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣ ਰਹੀ ਅਤੇ ਇਹ ਗਿਣਤੀ 75 ਤੋਂ ਘੱਟ ਆ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ EWS Housing ਨੀਤੀ 2021 ਅਨੁਸਾਰ ਤੈਅ ਕੀਤੇ ਗਏ 75 ਤੋਂ 95 ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਪਲੱਬਧ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਏਰੀਏ ਅਤੇ ਆਕਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਭਵ ਗਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ 75 ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਘੱਟ ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਿਚ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।	
61.20	ਸਾਲ 2021-22 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦਾ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
61.21	ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ

			ਛਪਾਈ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਸੈਟ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।
61.22	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
61.23	ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਕਰਮਚਾਰੀ (ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 1999 ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ III ਵਿੱਚ ਡਰਾਫਟਸਮੈਨ (ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ) ਅਤੇ ਡਰਾਫਟਸਮੈਨ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ) ਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ : 8060-96 ਮਿਤੀ 20-04-2022 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.62.03

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਅਜੰਡੇ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੁੱਟ-ਅਪ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ,
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/25807-25812 ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/25813

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25814 ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25815 ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25816-20 ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ :-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਜੰਜੁਆ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.45 ਵਜੇ ਹੋਈ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 22ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ /ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਏ.ਵੈਨੂੰ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4	ਸੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ (ਵਿੱਤ), (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਪਨੀਤ ਰਿਆਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ



ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ

ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.01

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.02

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਏ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.03

Annual Administrative Report for the year 2020-21

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.04

ਰੈਗੂਲਰ/ਵਰਕਚਾਰਜ ਅਮਲੇ (ਲੈਜ਼ਰ ਕੀਪਰ /ਬਿੱਲ ਕਲਰਕ) ਲਈ ਸੀਨੀਅਰ ਸਹਾਇਕਾਂ ਦੀਆਂ ਪਦਉਨਤੀ ਕੋਟੇ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ PWD ਅਤੇ PMB ਦੇ ਰੂਲਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਘੋਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.05

ਪੁੱਛਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.06

ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.07

ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸੁਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ) , ਬੁਢਲਾਡਾ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 28-06-2019 ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 92ਵੀਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸੁਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਬਾਰੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਕੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.08

Punjab Urban Planning and Development Authority (Employees Service) Regulations, 1999 ਦੇ Schedule-III (Technical) ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੁੱਡਾ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 62.04

ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ :- ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ : 22.03 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

" As provided in Section 54 (i) of The Punjab Regional & Town Planning & Development Act – 1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an Annual Report on the activities & achievements of PUDA and submit that report to the State Government .

In view of the said provision, report for the year 2020-21 has been prepared on the basis of information received from various Special Development Authorities & branches of PUDA (Draft of Annual Report 2020-21 attached).

Therefore, Annual Report for the year 2020-21 is submitted for approval in the forthcoming meeting of the Executive Committee before it is sent to the Government for its placement on the table of the House. "

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

" ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ - ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । "

ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ ।

ANNUAL ADMINISTRATIVE REPORT

FOR THE YEAR 2020-2021

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

(PUDA)

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

GOVERNMENT OF PUNJAB

ANNUAL ADMINISTRATIVE REPORT

1. BACKGROUND

The merger of the Directorate of Housing & Urban Development with the Punjab Housing Development Board (PHDB) became the first step towards the constitution of Authority. The Punjab Urban Planning & Development Authority (PUDA) constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the government and made effective from 01.07.1995. The Authority has been constituted to promote and secure better planning and development of any area of the State. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both movable and immovable and to contract. Urban development functions which include housing, development of estates, planning and enforcement have been transferred to PUDA.

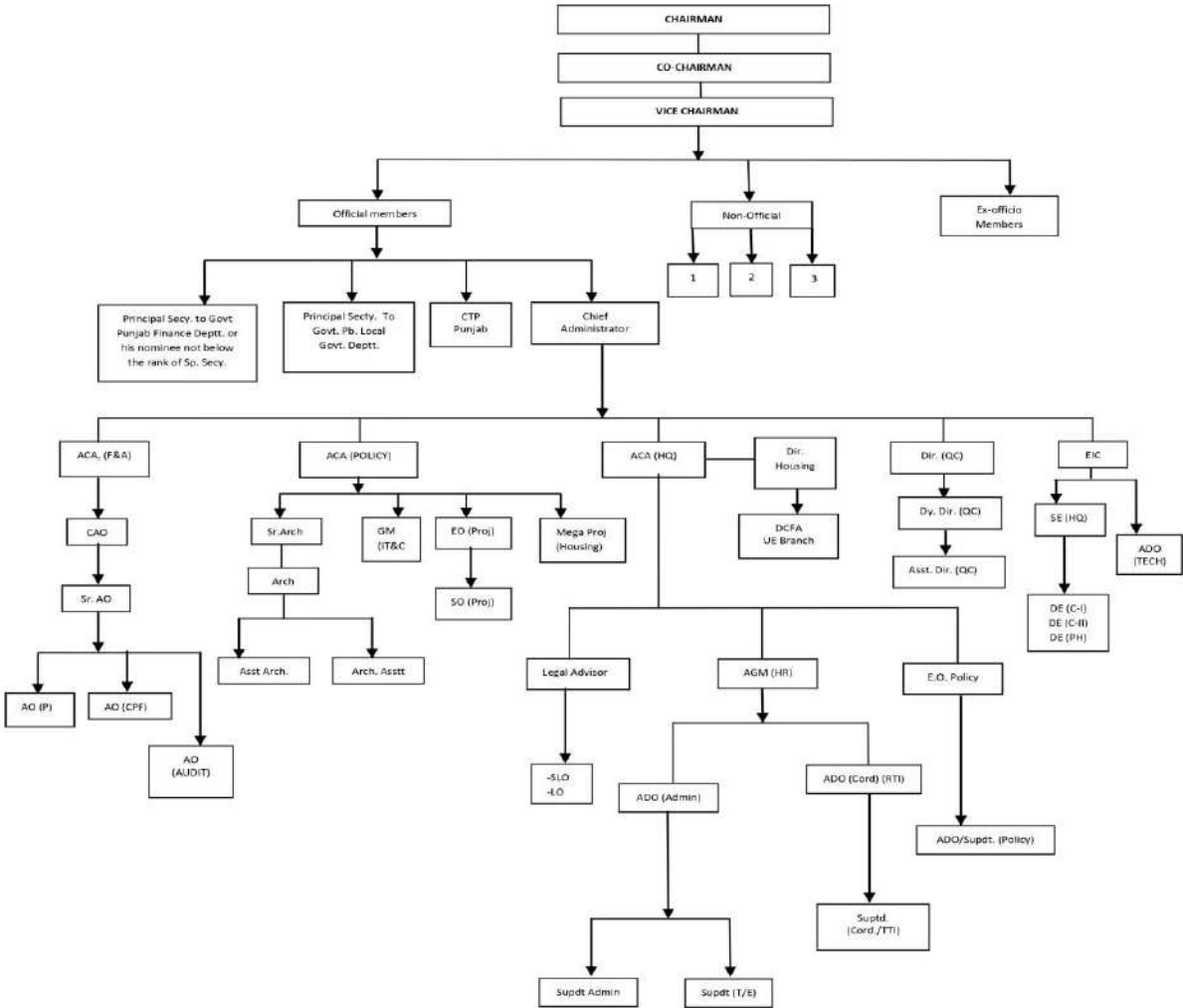
The objectives of the Authority shall be to promote and secure better planning and development of any area of the State and for that purpose the Authority shall have the powers to acquire by way of purchase, transfer, exchange or gift or to hold, manage, plan, develop and mortgage or otherwise dispose of land or other property or to carry out itself or in collaboration with any other agency or through any other agency on its behalf, building, engineering, mining and other operations to execute works in connection with supply of water, disposal of sewerage, control of pollution and other services and amenities and generally to do anything with the prior approval or on direction of the State Government, for carrying out the purposes of this Act.

In particular and without prejudice to the generality of the foregoing provisions, the Authority itself or in collaboration with any other agency or through any other agency on its behalf;

- (i) If so required by the State Government or the Board, take up the works in connection with the preparation and implementation of Regional Plans, Master Plans and New Township Plans, and town improvement schemes;
- (ii) undertake the work relating to the amenities and service to be provided in the urban areas, urban estates, promotion of urban development as well as construction of houses;
- (iii) promote research, development of new techniques of planning, land development and house construction and manufacture of building material;
- (iv) promote companies, associations and other bodies for carrying out the purposes of the Act; and
- (v) perform any other functions which are supplement, incidental or consequential to any of the functions referred above or which may be prescribed.

1. a) ORGANIZATIONAL SETUP OF THE DEPARTMENT:

ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF PUDA



2. b) STRUCTURE AT THE SECRETARIAT LEVEL, DIRECTORATE AND DISTRICT LEVEL, BLOCK LEVEL, SUB-DIVISION LEVEL, WITH DESIGNATIONS AND IMPORTANT FUNCTIONARIES)

(The name of the incumbents of posts need not to be mentioned.)

- (i) Members of the authority and detail of category-wise posts in PUDA during the year 2019-20 can be seen at Appendix I & II.

3. VISION, MISSION & GOALS

(a) Vision:

To achieve a rational, integrated, comprehensive and orderly development in Punjab by improving the planning, development, management and delivery capacities of the urban centres.

(b) Mission:

- To conceptualize and create unique urban settlements that cater to the cultural, social, residential and commercial needs of Punjab's dynamic population today and for the future.
- To improve access to affordable land;
- To achieve the goal of housing for all;
- To make the State free from slums;
- To promote and encourage innovations in urban planning development management and resource generation;
- To improve productivity of urban areas and increase their share in the State's physical and economics growth;
- To identify valuable natural and man made heritage and making heritage conservation and preservation a public movement by involving communities, local level NGO's, community based organizations, private and corporate sectors;
- To evolve an effective and efficient legal framework, which promoter development, minimizes controls and facilitates involvement of private, cooperative and corporate sectors and creates an enabling environment for planned development of urban centres;

(c) Goals:

- To promote and secure better planning and development of the State.
- Preparation and implementation of Regional Plans, Master Plans, New Township Plans and Town Improvement schemes.
- Promoting research and development of new techniques in:
 - City Planning
 - Urban Development
 - Affordable Housing

- d) A summary of existing policies, future policy reforms & specific plans to achieve long-term goals:-

ALLOTMENT POLICIES

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

(RESIDENTIAL/COMMERCIAL/INSTITUTIONAL AND CHUNK SITES)

These terms and conditions shall supersede all the terms and conditions and other instructions issued on the subject matter covered herein and they shall be applicable to all properties sold after 24-05-2019 by auction. These shall apply to all the Authorities established under the PRTPD Act.

1. MODE OF AUCTION

All Auctions in PUDA and Special Development Authorities shall be by way of e-auction only from 01-09-2017 including OUVGL properties.

2. CLASSIFICATION OF PROPERTIES

The properties to be put to auction shall be classified into following types for the purpose of this policy:-

- Chunk sites including Multiplex/Multi Specialty Hospital/Other Hospital Site/Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites/ School Sites (Reserve Price above Rs. 50 Crore else to be treated as SCO/SCF site)
- SCO/SCF
- Single Storey Shops (SSS)/ Booth
- Residential plot

NOTE:- For GMADA and GLADA, the Sites with reserve price of Rs. 50.00 Crore or more will be treated as chunk sites and for other regional authorities such as PDA, BDA, JDA and ADA the sites with reserve price of Rs. 25.00 Crore or more shall be treated as chunk sites

(Instructions issued vide letter no. 855-66 dt. 10-01-2019)

3. ELIGIBILITY FEE

The intending bidders are required to deposit refundable/adjustable eligibility fee mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through the e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. Eligibility fee shall be as follows:-

Sr. No.	Type of Property	Eligibility Fee
i	Multiplex/ Multi Specialty Hospital/ Other Hospital Site/ Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites/ School Sites and other Chunk Sites	2% (two percent) of the total reserve price.
ii	SCO/SCF	2% (two percent) of the total reserve price or Rs. 3 lakh which ever is more.

iii	SSS/ Booth	Rs. 1,00,000/- for Mohali, Ludhiana, Amritsar, Jalandhar, Patiala and Bhatinda. Rs. 50,000/- for all other cities of Punjab.
iv	Residential plot	Rs. 2,00,000/- for Mohali, Ludhiana, Amritsar, Jalandhar, Patiala and Bhatinda. Rs. 1,00,000/- for all other cities of Punjab.

4. DEPOSIT AT FALL OF HAMMER AMOUNT

The successful bidder will be required to pay:-

Sr. No.	Type of Property	Fall of Hammer
i	Hospital Site/ Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites/ School Sites and other Chunk Sites	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid as mentioned above at Sr. no. 3(i) payable online plus 2 percent cancer cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days of the authority from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.
ii	SCO/SCF	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid as mentioned above at Sr. no. 3(ii)/(iii)/(iv) payable online plus 2 percent cancer cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days of the authority from the date of bid acceptance conveyed of SMS/E-mail.
iii	SSS/ Booth	
iv	Residential plot	

- 4.1 In case the final bid price accepted by the Authority is less than the collector rate prevailing then the bidder shall be liable to pay Income Tax at the rate applicable to Authority on the difference between collector rate and bid price.
- 4.2 In case the bidder does not deposit the fall of hammer amount within stipulated period then the eligibility fee shall be forfeited and the bidder shall not have any claim to it whatsoever.

5. PAYMENT OF BALANCE AMOUNT:-

The balance payments shall be payable as follows along with applicable interest as explained in different section:-

Sr. No.	Type of Property	
i	Hospital Site/ Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites/ School Sites and other Chunk Sites	10% within 60 days from the date of auction. Allotment letter will be issued within 30 days after the receipt of 20% of Bid amount. Moratorium period of 2 years from the date of allotment shall be allowed during which the interest on Principal

		amount shall be payable Half Yearly. Balance 80% of the amount to be paid in 12 Half yearly Installments with first installment payable at the end of Two years moratorium period.
ii	SCO/SCF	15% of the bid amount in 30 days from the date of auction.
iii	SSS/ Booth	Allotment letter will be issued within 30 days after the receipt of 25% of Bid amount. 75% of the amount to be paid in 8 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.
iv	Residential plot	15% of the bid amount in 30 days from the date of auction. Allotment letter will be issued within 30 days after the receipt of 25% of Bid amount. Balance 75% of the amount to be paid in 8 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.

- 5.1 In case successful bidder does not deposit the 10/15% amount within 60/30 days to complete 20/25% of the bid amount from the date of auction, then the amount already deposited by him including cancer cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim in this regard.
- 5.2 This period of 60/30 days can be extended in case of extreme hardship up to a maximum of 90 days i.e. (30/60 days more) subject to receipt of a written request from the applicant to Estate Officer within a period of 60/30 days from the date of auction on a payment of 1.5% surcharge on the due amount and 15% penal interest compounded annually for the delayed period. Allotment letter will be issued only after the receipt of the 20/25% amount of the Bid.
- 5.3 Authorities can declare different definitions of date of auction and date of confirmation as per their requirement/need and the word date of confirmation can be used in place of date of auction in the terms and conditions of auction accordingly.

(Instructions issued vide letter no. 31770-777 dt. 09-10-2018)

6. Interest rates Applicable on balance payments and Discount on Lump Sum Payments

Sr. No.	Type of Property	
i	Hospital Site/ Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites/ School Sites and other Chunk Sites	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. Penal Interest in case of default shall

ii	SCO/SCF	be 15% p.a. compounded annually.
iii	SSS/ Booth	Allottee can make lump sum payment of the balance 75/80% within 60 days in case of Sr. No. (i) & (ii) and 30 days in case of Sr. No. (iii) from date of allotment in which case 7.50% discount on the balance Principal amount i.e. 75/80% shall be given. In case of Lump Sum payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60/30 days then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.
iv	Residential plot	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. Penal Interest in case of default shall be 15% p.a. compounded annually. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% within 60 days from date of allotment in which case 5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% amount shall be given. In case of Lump Sum payment towards total amount is made beyond this period of 60 days then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.

- 6.1 Interest on the principal amount shall be payable half yearly during the moratorium period in case of sites mentioned at Sr. No 6(i). In case interest is not paid within the given time penal interest @ 15% p.a. compounded annually will be levied for the delayed period. The delay in the payment of interest shall be condoned up to a maximum period of 3 years from the due date. In case of delay beyond 3 years the site shall be resumed and no delay shall not be condoned.
- 6.2 In case any installment or a part thereof is not paid by due date, then without prejudice to any action under section 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, 15% p.a. compounded annually penal interest will be levied for the period of delay up to 18 months, beyond which delay shall not be condoned under any circumstances and the Site shall be resumed.
- 6.3 Allottee of chunk sites, eligible for the benefit of moratorium period, can deposit dues towards their sites ahead of scheduled date upon payment of which, levy of interest on the amount deposited shall stop as practiced earlier. However, if the allottee also chooses to not get his installments rescheduled, then, upon

payment of last part of the full & final payment, he shall be eligible for 5% discount but only on the principal amount of installments not fallen due yet, as per the original schedule of payment given at allotment. However, it is clarified that this discount shall be given only on the principal amount apart from that included in the next installment as per original schedule of payment.

7. POSSESSION OF SITE

The sites put to auction shall be ready for possession in terms of development of basic amenities and the possession of these shall be handed over to the successful bidders within a period of 90 days from issue of allotment letter. In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

8. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

- 8.1 The bid shall be given in Rs. per sq. mtr.
- 8.2 No one can bid on behalf on another person.
- 8.3 Once the bid is placed, the Bidder shall not be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the eligibility fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.
- 8.4 In case the highest bid is not accepted by the Authorized Officer due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full.
- 8.5 Chief Administrator, or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price. The acceptance of the final bid by the Authorized Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, of the Authority.
- 8.6 The land shall continue to vest in the name of concerned Authority until the entire consideration money together with interest and other dues, is paid in full to Authority.
- 8.7 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Authority on account of the sale of the Site, the allottee shall have to execute the deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the concerned Estate Officer within three months of the payment of entire consideration money.
- 8.8 The allottee shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last installment becomes due with prior permission of the concerned Estate Office and on payment of transfer fee as applicable. If the last installment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority.

9. FINANCIAL CONDITIONS

- 9.1 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.

- 9.2 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the Site. In case of actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per bid price. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced from the day of allotment and money received shall be adjusted or refunded.
- 9.3 Cancer Cess at the rate of 2 percent shall be applicable extra on total bid price.
- 9.4 All other applicable charges promulgated by Government or any Statutory Authority or Local Government shall be over and above the bid price.
- 9.5 No Interest will be paid for any amount, whatsoever, deposited with the Authority in advance of the due date.
- 9.6 All interest rates are on Compounded Annually basis.
- 9.7 The successful bidder/allottee shall be bound to abide by the provisions of Real Estate (Regulation and Development), Act, 2016 and rules/regulations framed there-under as amended from time to time.

(Instructions issued vide letter no. 855-66 dt. 10.01.2019)

10. APPLICABLE BUILDING BYE LAWS

- 10.1 PUDA Building Bye Laws as amended from time to time will be applicable on the properties disposed. The allottee shall be allowed to undertake construction after getting the Building Plans approved from the relevant Authority. For permissible ground coverage, set backs, height of buildings, parking norms etc. also PUDA Building Bye laws shall be applicable.
- 10.2 FAR shall be permitted as specified in the advertisement in case of Chunk Sites including Group Housing / Hospital / Hospital Sites / Hotel Sites / etc. Further, in case the allottee is desirous of purchasing additional FAR then it shall be calculated as follow:

Bid Price x 35% x Additional FAR

FAR as specified in advertisement

- 10.3 In case successful bidder opts for having FAR in excess of permitted FAR, charges for such increase in FAR would be determined proportionate to the bid amount and date for determination shall be the date of sanction of building plan. Such charges would be payable either in lump sum within 60 days and a discount of 7.50% shall be given to the allottee or the allottee may choose to pay 25% of such amount at the time of sanction of building plan and balance 75% in four equated yearly installments with 9.5% interest p.a. compounded annually. In case of default, 15% p.a. compounded annually penal interest will be levied for the period of delay. Further, in case of lump-sum payment towards total this amount is made beyond this period of 60 days then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.
- 10.4 No fragmentation/sub division of the site and change of land use shall be permitted in case of residential plots/SCOs/SCFs/Booths/Shops. Sub division of chunk sites will be allowed after approval of the plans from Authority, however license under PAPRA for the same will not be required.

- 10.5 It will be the responsibility of the allottee to obtain No objection certificate from the Fire Department under the provisions of various Acts as are applicable.

11. USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION :

- 11.1 Sites except those indicated as " Mixed Use Sites " shall be used only for the purpose of which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.
- 11.2 The Site is offered on "as is where is " basis and the Authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any thereon.
- 11.3 The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one storey in case of and SCO/SCF within 3 years from the date of possession. The period can be extended by the concerned Estate Officer in the manner and on payment of such fee as fixed by the Authority. However, in case of chunk sites there will be no time limit for construction.
- 11.4 Before occupying the building, the allottee will be required to obtain completion/ occupation certificate from the concerned Estate Officer.
- 11.5 Authority officers may at reasonable time and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, acts and regulations as amended from time to time.
- 11.6 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to orders and other instructions as may be issued by the competent authority from time to time.
- 11.7 Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any was relating therewith.
- 11.8 In case of breach of any condition (s) of allotment or of regulations or non payment of any amount due together with the penalty, the site building, as the case may be, shall be liable to be resumed and in that case 10% of the total price plus interest due till that date shall be forfeited.
- 11.9 In case of any dispute or difference arising out of the terms and conditions of auction or allotment letter, the same shall be referred to the Chief Administrator of the Authority. The decision of the Chief Administration in this regard will be final and binding on all the parties.

e) Comparative targets/performances of the current year and last two years. Analyze reasons for changes in annual targets and trends in performances of each program / project at all administrative levels i.e. District, Block Town & Village):

Sr. No.	Programme/ Project	Current Year (FY) 2020-21		Previous year (FY-1) 2019-20		2nd Previous year (FY-2) 2018-19	
		Target	Performance	Target	Performance	Target	Performance
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Construction of Hostel at Sports Complex, Sector-63, SAS Nagar.	-	-	100% completion	100% completed	-	-
2.	Providing & Laying Roof Top Rain Water Harvesting System in PUDA Bhawan, Sector-62, SAS Nagar	-	-	100% completion	100% completed	-	-
3.	Providing & Fixing Barbed Wire fencing in Gateway City, Sector 118-119, SAS Nagar.	100% completion	100% completed	-	-	-	-
4.	Roof Top Solar Panels at PUDA Bhawan, Sector-62, SAS Nagar.	100% completion	100% completed	-	-	-	-
5.	Construction of Boundary Wall including Retaining wall along village Balongi at Gateway City, Sector 118-119, SAS Nagar.	100% completion	85% completed 15% remaining because of area under encroachment	-	-	-	-

4. ORGANISATIONAL SWOT ANALYSIS

- Strength: (steps taken by Organization to leverage its strengths)
PUDA has recruited and deputed staff in various technical & non-technical cadres to improve and expedite the working of the Authority. Well qualified, competent, diligent and expert staff in related fields exists.
 - Weakness: (Steps taken to remove its weaknesses)
 - Shortage of Staff.

Recruitment process is going on to fill various technical and non-technical posts.

- Shortage of Infrastructure.
- Opportunity: (Steps taken to leverage new Opportunity)
- (i) **E-auction:-** Authority is conducting e-auctions for disposal of properties. The process of e-auctions has proved beneficial, as Authority has generated handsome revenue by conducting e-auctions during the year, under report.
- Threats: (Steps taken to mitigate threats to Organization).

-Nil-

Provide a summary of the outcomes from surveys, benchmarks for action, and other assessment metrics for schemes and programmes of the Organization. Include data pertinent to the operations of the Organization:-

2. MAJOR ACTIVITIES

4.1 Urban Estates

4.1.1 Establishment of Urban Estates

Government of Punjab vide its notifications mentioned below has extended/redefined the boundaries of Regional Development Authorities. Thereby PUDA's role in Urban development of the State was further reduced. Actually entire state has been divided into 6 regional authorities minimizing PUDA's area of jurisdiction only to OUVGL properties in the State. In view of extended boundaries of the regional authorities Urban Estates developed by PUDA since its inception in 1995 have become part of the respective authorities. Redefined boundaries have been notified vide notification given below:-

Notification No. 13/52/06-1HG-2/2494, dated 24.08.2010 (GMADA).

Notification No. 13/192/06-1HG2/2449, dated 24.08.2010 (GLADA).

Notification No. 13/105/07-6HG2/2524, dated 24.08.2010 (JDA).

Notification No. 13/104/07-6HG2/2508, dated 24.08.2010 (ADA).

Notification No. 13/31/07-6HG2/2479, dated 24.08.2010 (BDA).

Notification No. 13/14/10-5HG2/2463, dated 24.08.2010 (PDA).

Notification No. 13/260/18-6HG2/2078, dated 14.12.2018 (DBNDA).

Notification No. 01/01/2018-6HG2/1430069/1, dated 27.02.2019 (SASUDA).

4.2 Optimum Utilization of Vacant Government Land (OUVGL)

The Punjab Government in the year 1997 had formulated an Optimum Utilization of Vacant Government Lands (OUVGL) Scheme. Under this scheme, vacant, unencumbered and surplus lands of various Government departments are to be transferred to PUDA which has been declared as nodal agency for commercial exploitation of such lands. The aim is to generate additional financial resources to be utilized for infrastructure development projects. An Empowered Committee

under the chairmanship of Chief Secretary, Government Punjab has been constituted to take policy decisions regarding identification, approval and sale of government lands as well as to review and monitor the scheme.

Government of Punjab vide its notification No. 4/3/2014-4hg/138 dt.04.03.2014 had approved an amendment in the Optimum Utilization of Vacant Government Lands (OUVGL) scheme being executed by PUDA. Amendment has widened the scope of development under this scheme. List of amendment may be seen at Appendix-III.

Detail of the sites completely or partially disposed off under OUVGL scheme:

Sr. No.	Name of the Station	Total Sites/Plots carved out/Planned upto 31.03.2021	Sites sold during the year 2020-21	Total Sites/Plots sold upto 31.03.2021
Patiala Development Authority (PDA)				
1	Hira Enclave, Nabha	835	41	767
2	Shaheed Bhagat Singh, Dhadogal Enclave, Amargarh	209	0	41
3	Mehmankhana Site, Near Railway Station, Patiala	63	0	25
4	PUDA Enclave, Nabha	280	0	47
5	Phulkian Enclave	298	0	297
6	Phulkian Enclave 2.26 Acre Scheme	48	23	37
7	Phulkian Enclave near DAC, Patiala	112	7	36
8	Phulkian Enclave near Tripuri	19	0	02
9	Akal Complex (4.35 acre)	104	02	93
10	Irrigation land Devigarh Div. (near Dukhniwaran Sahib Gurudwara) (15 acre)	77	02	31
11	40-D Kothi (Chhoti Baradari)	11	0	11
12	Mini Sectt. Near DAC, Built Booth	508	0	250
13	PUDA Enclave-1 (Animal husbandry Deptt. Land) on jail road, Patiala	409	17	340
14	PUDA Enclave-2, Rajpura Colony, Near Bus Stand	230	05	132
15	Old Qila Site Banasar Enclave, Sangrur	129	0	103
16	PWD Office Site, Sangrur	33	0	31
17	Panchghar, Sangrur	47	0	47
Greater Ludhiana Area Development Authority (GLADA)				
18	Ludhiana	335	02	203
19	Moga	48	0	08
20	Samrala	87	0	74
21	Payal	50	0	49
22	Jagraon	822	0	473
23	Bagha Purana	27	0	19
24	Khanna	21	0	21
25	Ram Sharnam Ashram, Ferozepur	148	0	136
26	Animal Husbandry, Ferozepur	01	0	01
27	T.B. Hospital, Ferozepur	16	0	16
28	Civil Hospital, Ferozepur	106	0	47
29	Central Jail, Ferozepur	42	0	27
30	Co-operative, Ferozepur	22	0	0
31	Tehsil Complex, Ferozepur	45	0	0

Amritsar Development Authority (ADA)				
32	Sehaj Enclave, Amritsar	124	0	124
33	Old Tehsil Complex, Amritsar	70	03	55
34	Bail Ahata, Amritsar	21	0	04
35	Mental Hospital, Amritsar	04	0	03
36	Milk Union Site, Amritsar	39	0	24
37	Old Civil Hospital, Batala	36	0	23
38	Canal Rest House, Malikpur Pathankot	71	0	64
39	SDO Residence, Pathankot	24	0	24
40	Jhulna Mehal Enclave, Gurdaspur	35	0	35
41	Old Jail Site, Gurdaspur	281	10	255
42	PUDA Enclave, Gurdaspur	158	05	124
43	Canal Colony, Amritsar	142	15	86
44	Old Jail Guru Ram Dass Urban Estate, Amritsar	543	1	228
45	Ranjit-Avenue, Sector-4, Amritsar	04	01	04
Jalandhar Development Authority (JDA)				
46	Old DC/SSP office Site	68	0	36
47	Gandhi Vanita Ashram	85	04	29
48	Canal Rest House	78	03	45
49	Punjab Roadways Workshop	19	0	07
50	New Bus Stand Pocket-1	53	2	46
51	Near Sr. Sec School Ladowali Road	79	0	64
52	Bulandpur Enclave	237	0	157
53	Police Division No.3, veterinary Hospital	23	0	01
54	Basti Sheikh, (120 Feet Road)	05	0	02
55	Old Jail Site	171	02	93
56	Pind Sheikhe	150	0	76
57	PWD Store, Phillaur	31	0	20
58	New Bus Stand Pocket-2	64	0	63
59	Site Near DIET, Kapurthala	115	0	42
60	Nawab Jassa Singh Ahluwalia Boys Hostel Kapurthala	47	0	32
61	Seed Farm, Kapurthala	255	04	167
62	Amry Cantonment, Kapurthala	92	0	19
63	Old Jail Site, Kapurthala	120	0	21
64	Sainik School Site, Kapurthala	107	0	0
65	PRTC Site Near Bus Stand, Kapurthala	01	0	0
66	Old Civil Hospital, Sultanpur Lodhi	13	0	13
67	Seed Farm Mukerian	340	0	287
68	Excise & Taxation Complex, Hoshiarpur	06	0	04
Bhatinda Development Authority (BDA)				
69	DC Residence, Mansa	52	0	38
70	PUDA Enclave Mansa (52 acre)	333	0	64
71	Old Food supply Office, Mansa	26	0	04
72	Sugar Mill Budhlada	1169	0	232
73	PUDA Enclave Milk Plant Site	131	19	69
74	Central Jail Site Bathinda (Nirvana Estate)	276	19	207
75	Old Tehsil Complex, Bathinda	44	0	34
76	PIDB Site Civil Station Power House Road D-6	02	0	02
77	OUVGL Site (SCF) 100Ft. Road	22	0	22
78	OUVGL Site (Plot) 100Ft. Road	06	0	06

79	OUVGL Civil Station 4400 Sq yd near tehsil Bathinda	01	0	01
80	OUVGL Site PWD B&R 100Ft. Road, Bathinda	01	0	01
81	Civil Station (4.4 Acre)	01	0	0
82	Canal Colony	16	0	0
83	Civil Station Power House Road	56	0	56
84	Old Hospital Site, Bathinda	02	0	02
85	PUDA Enclave Fazilka	81	0	19
86	Spinning Mill Site Abohar	313	0	122
87	Old Hospital Site, Jalalabad	01	0	0
88	SDE Residence, Faridkot	31	0	25
89	B.ED Hostel, Faridkot	20	0	06
90	Baba Farid University, Faridkot	850	0	267
91	Sugar Mill Site, Faridkot	1020	0	149
92	Green Field Enclave, Malout	363	13	356
93	Mukatsar Sahib, Udekaran	133	0	27
94	352, Built-up Booth, Malout	352	0	263

1.4

INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION

PUDA initiated the process of providing quick, efficient service to the citizens and its allottees by adopting and implementing various online schemes which are as follow:-

1	Computerization of citizen delivery services:- For the ease of Allottees/Citizens online Portal has been launched i.e. http://e-services.gmadaipms.in:884/ . Allottees can apply for the various RTS services online easily.																
2	Hardware procurement:- Procurement of following Hardware is done through GeM Portal for the office of PUDA:-																
	<table> <tr> <th>Sr. No</th><th>Item</th><th>Remarks</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Computer Desktop-66</td><td>Installation of all the computers has been completed at various branches.</td></tr> <tr> <td>2</td><td>UPS's-32</td><td>Installation of all the computers has been completed at various branches.</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Laser Printers-35</td><td>Installation of all the computers has been completed at various branches.</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Scanners-15</td><td>Installation of all the computers has been completed at various branches.</td></tr> </table>	Sr. No	Item	Remarks	1	Computer Desktop-66	Installation of all the computers has been completed at various branches.	2	UPS's-32	Installation of all the computers has been completed at various branches.	3	Laser Printers-35	Installation of all the computers has been completed at various branches.	4	Scanners-15	Installation of all the computers has been completed at various branches.	
Sr. No	Item	Remarks															
1	Computer Desktop-66	Installation of all the computers has been completed at various branches.															
2	UPS's-32	Installation of all the computers has been completed at various branches.															
3	Laser Printers-35	Installation of all the computers has been completed at various branches.															
4	Scanners-15	Installation of all the computers has been completed at various branches.															
3	Implementation of E-office:- E-office has been successfully implemented in PUDA. Electronically approvals are obtained by all the branches (Admin, Accounts, IT, Project, Architect, Engineering, STP, Policy, Coordination) in PUDA through e-office.																
4	Scanning of record:- M/s Stock holding Document Management services Ltd., Mumbai has been allotted work of scanning files in PUDA. Current Status:- Already approx. 90 lacs images of estate office property files have been scanned by the company out of which 40 lacs images have been submitted to Estate office, Admin Branch, Accounts branch, IT Branch etc.																
5	Networking in office of PUDA:- For successful implementation of e-office in PUDA, networking has been completed in every section.																

6	Internet Lease Line:- To smoothen the online work flow & proper distribution of heavy load due to Video Conferencing and e-office on internet Lease line IT section has upgraded the existing lease line with two lines capacity of 64 MBPS link each.
7	Website:- PUDA's website re-development, Upgradation, redesigning are being made accessible to all including persons with disabilities as per GIGW & WCAG 2.0 guidelines under Accessible India Campaign (AIC). Website daily content management, domain, hosting renewal, SSL certificate and hosting patches management etc. Policy section and telephone directory of PUDA on website has been redeveloped and updated.
8	GIS Based Mapping of all properties of PUDA:- Tender has been floated on e-tender portal for selection of service provider for digitization, Geo Referencing & super imposition of layout plans, revenue based plan etc. & development of GIS system for properties falling under the jurisdiction of PUDA. M/S RSI Soft Tech has been L1 firm and firm has submitted rates for 3D Drone Survey for which committee is being constituted to analyse the proposal and rates submitted by firm.
9	e-HRMS:- For submission of online Property returns on the e-HRMS portal data entry has been completed and Online Property return submission has been started.
10	Upcoming Works (Cloud Services for hosting of applications/websites):- Tender has been floated on e-tender portal for Cloud Services for hosting of applications/websites.

1.5 PUBLIC RELATIONS

- Public Relations Wing has been engaged in the image building exercise of the departments. During the year under report, extensive PR exercise has been carried out by frequently issuing press release pertaining to various policies formulated and decisions undertaken. Total of 278 advertisements carrying different messages about policies, programs and activities of PUDA have been published in print media. Copy writing, layout making, designing and media planning has been done with the assistance of empanelled advertising agencies. The effort has evoked encouraging response to the auctions conducted for disposal of property. Besides print media some of the auctions have also been publicized through radio channels and web portals.
- PR wing is independently responsible for the compilation of Annual Report and submitting the same to the State Government for its onward submission to the State Vidhan Sabha. The preparation of report has been mandated under section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21. The report is compiled on the basis of information collected from different development authorities working under the department of Housing & Urban Development.
- Information is required by the Government regarding Governor, Chief Minister and Finance Minister's speech in Vidhan Sabha, achievements of Housing & Urban Development Department etc. Which is sent to the Government on behalf of PUDA, GMADA, GLADA, JDA, BDA, ADA, PDA, ADA and Department of Town & Country Planning. This information is prepared after compiling the information received from regional authorities and is sent to the government after approval of the competent authority.

- The PR wing also takes care of printing work of the organization. This involves printing and designing of colored brochures for the promotion of various allotment schemes pertaining to the sale of OUVGL properties. Designing and printing of Annual Statement of Accounts, Annual Reports and other printed material has been organized in a professional manner. Issue of photo identity cards and parking stickers has been managed after getting these printed as per approved designs. This has been done as part of security measures in PUDA Bhawan.
- The branch also manages the PUDA library. Newspapers, magazines and books have been made available to the officers in a timely and satisfactory manner. Sending news clippings daily is primary duty of the branch.

GLADA, BDA, PDA, JDA and ADA have not been provided with a PR Branch. Considering this, policy was formulated which laid that the Public Relations work of all the authorities will be carried out centrally by the PR Branch, PUDA. Necessary support to all these development authorities has been extended by the PR Branch PUDA. Among Public Relations, focus has been on relations with members of Press and PUDA employees.

b) Describe how data driven decision making and policy formulation has been used to improve processes and programs in your Organization:-

1.a) Regulation and Implementation of Acts

MEGA PROJECTS BRANCH

PUDA is the nodal agency for Mega Housing Projects, Super Mega Mixed Use Integrated Industrial Park Projects, Mega/Non Mega Industrial Park Projects, Mega/Non Mega Multiplex Projects and Mega Multiplex-cum-Hotel Projects in the State of Punjab. The detail of works undertaken by Mega Projects Branch during the year 2020-21 is as under:-

1.	Extension of Area of Mega Projects	02 Nos.
2.	Extension of Time of Mega Projects	14 Nos.
3.	Eligibility Certificate given to Industrial components	03 Nos.
4.	Exemption from PAPRA u/s 44(2)	02 Nos.

1.b) QUALITY CONTROL

During Quality Control inspections, the brands of different items of materials are also checked at site to know, whether they are according to the approved brands as mentioned in the DNIT of the work. If any material is found not as per the approved brand list, the instructions are issued at site not to use/consume the same on the work.

5. 4-Year STRATEGIC ACTION PLAN (2019-24)/ANNUAL ACTION PLAN (2020-21) and actions there under.
A) Sustainable Development Goals, Progress of achievement of Goals, Targets and Indicators.

Sr. No	Sustainable Development Goals	Target	Indicator	Indicator Unit	Baseline		Targets (Approx.)				Achievements				
					Year	Value	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2023-24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Affordable Housing in Partnership Vertical of Pradhan Mantri Awas Yojna (Housing for All) (Urban)/ Punjab Shehri Awas Yojna (PSAY).	As per the new PSAY policy, State intends to provide 14,953 free houses to houseless SC/BC families with annual income upto Rs. 3.00 Lakh during the tenure of the Mission for which DPR shall be submitted under AHP vertical to Gol.	- Beneficiaries Registered - Houses Sanctioned - Houses Completed - Funds Utilized	- Nos. - Nos. - Nos. - Rs. in Crores	2017	14,953 EWS houses.	4000	4000	4000	2777	-	-	-	-	-

B) Schemes, Projects and Interventions with indicators.

Sr. No	Scheme/Project/ Intervention	Expected Expenditure (Funding Sources)	Indicators	Unit	Baseline		Indicator Targets			Achievement			
					Year	Value	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2020-21	2021-22	2022-23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Construction of retaining wall/boundary wall and filling of earth in low lying plots at Gateway City, Sector 118-119, SAS Nagar	Escrow Account of PUDA and EMAAR MGF Land Ltd.	- Quantity of earth filled - Length of Retaining wall - Length of Boundary wall	- cum - length - length	2020-21	1,38,329 cum. 2337 mtr	-	1,38,329 cum. 2337 mtr	-	-	1,15,516 cum. 2152 mtr	-	-

C) Financial Performance

FINANCE

1 Source of funds

- i) Loans
- ii) Internal Receipts

1. i Loans

It is laid down in Section 51(2) of PUDA's Act that the Authority may, from time to time, borrow money by way of loans or debentures or bonds or such other financial instruments from such sources, other than the State Govt., and on such terms and conditions as determined from time to time. PUDA has not been provided with any Share Capital by the State Government and it solely depends upon internal resources as well as loans from Financial Institutions like HUDCO and Banks etc. Loan of Rs. 44924.21 lakh has been raised by PUDA during the year 2020-21 against the lands transferred to PUDA under OUVGL Schemes for Infrastructure Development Works. Loan amount of Rs. 67433.71 lakh is outstanding as on 31.03.21 and the detail of which is as under :-

(Figure in Rs./ lakh)

Sr. No.	Particulars	Amount of Loan outstanding as on 31.03.2021	Remarks
1.	For Construction of Jails at Sri Muktsar Sahib, Amritsar, Bathinda and Goindwal Sahib	6624.79	Loan taken from different banks against mortgage of OUVGL Sites
2.	For Infrastructure Development Works	22527.67	Loan taken from different banks against mortgage of OUVGL Sites and Govt. Guarantee (Govt. Guarantee on loan of Rs.29664.00 Lakh)
3.	For Integrated Manufacturing Cluster Rajpura	38281.25	Loan taken from Indian Bank Guaranteed by Government of Punjab
	Total	67433.71	

1.ii Internal Receipts

Interest from banks constitutes a major part of Internal Receipts.

The work pertaining to the recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officers, PUDA who in these matters, work under the overall control of Additional Chief Administrators. The detail of Capital Receipt, Revenue Receipt and interest on installment received during the year 2019-20 and 2020-21 is as under:-

(Figure in Rs./lakh)

Sr. No.	Particulars	During the Year	
		2019-20	2020-21
1.	Capital Receipt	-	-
2.	Revenue Receipt	1786.70	4049.02
3.	Interest on Installment	-	-
	Total	1786.70	4049.02

2 Expenditure

2.i Works Expenditure

The expenditure on Deposit, OUVGL and other works during the year 2019-20 and 2020-21 is given below:-

(Figure in Rs./ lakh)

Year of Expenditure	Expenditure on deposit works	Expenditure on OUVGL Schemes	Other works	Total Exp.
2019-20	51.76	9853.62	78.59	9983.97
2020-21	33.25	8444.55	161.58	8639.28

2.ii Repayments of loans (Principal / Interest) :

During the year 2020-21, Rs. 28622.59 lakh has been repaid as principal amount of loan. However, a sum of Rs. 31817.89 lakh has been paid as Interest on the said loan amount.

3 FINANCIAL RESULTS

The financial results of PUDA during the year 2019-20 and 2020-21 are as follows:-

Sr. No.	Year	Profit (Rs./ lakh)
1.	2019-20	(2769.81)
2.	2020-21	342.91

4 BUDGET

The revised budget estimate of the Authority for execution of works was fixed at Rs. 76225.97 lakh during the year 2020-21 as against Rs.59197.59 lakh during 2019-20. The details are in **appendix IV**

5 Optimum Utilization of Vacant Government Lands (OUVGL) Scheme

The Punjab Government has declared PUDA as the Nodal Agency for implementation of the OUVGL Scheme.

The receipt and expenditure during 2019-20 and 2020-21 is as under :-

(Figures in Rs. / lakh)

Sr. No.	Particulars	2019-20	2020-21
1.	Receipt	19698.26	13109.54
2.	Expenditure	9853.62	8444.55

6. Any Notable achievements over and above what is reported under 5(A) and (B) above (Accreditation, quality certification, publications, conference, and any other related information):-

I.T. Initiatives

- **Payment Gateway and SMS Gateway:-** For the allottees of all authorities online payment Gateway and SMS Gateway facility has been provided for their ease.
- **Ease of Doing business:-** For the ease of business in the state of Punjab department is implementing Ease of Doing business reforms. Under ease of doing business, department of industries and commerce have shared the State Reforms Action Plans SRAP 2020-21 to implement by the HUD department. The status of implementation and the status of integration with the IPBF portal of the pending reforms are being monitoring by the Industry Department in weekly meetings. In Order to create awareness and to increase users of the implemented reforms, as awareness program in coordination with the Industry Department was organized in which 104 Industry and commercial users, empanelled architects participated along

with the officials of Town Planning (CLU, building plan) and Engineering department (water connection).

7. Key Performance Parameters (KPP) of key Personnel of the Department

Sr. No.	Key Functionary /Key Performance Parameter	KPP unit	Targets				Achievements			Remarks
			2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2020-21	2021-22	2022-23	
1	Construction of retaining wall/boundary wall and filling of earth in low lying plots at Gateway City, Sector 118-119, SAS Nagar	1) Quantity of earth filled 2) Length of Retaining wall/ Boundary wall	1,38,329 cum. 2337 mtr.	-	-	-	1,15,516 cum. 2152 mtr.	-	-	The work is completed apart from the areas under encroachment
2	Affordable Housing in Partnership Vertical of Pradhan Mantri Awas Yojna (Housing for All) (Urban)/ Punjab Shehri Awas Yojana (PSAY).	No. of EWS houses	4000	4000	4000	2777	-	-	-	One project of construction of 176 EWS houses was completed in 2019. Further, suitable lands are being identified by respective Chief Administrators of other Special Development Authorities at towns falling under their jurisdiction for constructing the aforesaid EWS houses to be provided free to houseless SC/BC families. The construction of such DUs shall be undertaken by the respective Special Development Authorities after seeking approvals from State & Govt.

8. Progress of disposal of pending Audit Paras during the year:-

Initially Pending (as on 01.04.2020)	Received (during F.Y. 2020-21)	Disposed (during F.Y. 2020-21)	Pending as on 31.03.2021
27	6	1	32

9.

PART- II
APPENDICES

Appendix- I

(Para2 b (i))

Section – 17 (i) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of Authority. The Authority established under sub-section (i) shall consist of the following members to be appointed by the State Government namely:-

- i) Chairman
- ii) Vice – Chairman
- iii) Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed, and
- iv) Not more than twelve and not less than six official and non-official members including the secretaries to Government of Punjab holding the charge of Local Government and Town & Country Planning. The number of non official members shall not at any time exceed three.

The Chief Minister, Minister-in-charge of Housing and Urban Development and the Secretary to Government of Punjab, holding the charge of Housing and Urban Development shall, respectively, be the Chairman, Co-Chairman and the Vice-Chairman of the Authority.

LIST OF MEMBERS OF THE AUTHORITY DURING THE YEAR (01.04.2020 to 31.03.2021)

Sr. No.	Name Sarv Sh./Smt.	Designation	Period of Stay	
			From	To
1.	Capt. Amarinder Singh	Hon'ble Chief Minister Punjab-cum-Chairman PUDA.	01.04.2020	31.03.2021
2.	Sukhbinder Singh Sarkaria	Hon'ble Minister in-charge, Housing-cum-Co.-Chairman PUDA.	01.04.2020	31.03.2021
3.	Karan Avtar Singh, IAS	Chief Secretary, Govt. of Punjab	01.04.2020	25.06.2020
4.	Vini Mahajan, IAS	Chief Secretary, Govt. of Punjab	26.06.2020	31.03.2021
5.	Tejveer Singh, IAS	Principal Secretary to CM, Punjab	01.04.2020	31.03.2021
6.	Anirudh Tiwari, IAS	Addl. Chief Secretary, Finance	01.04.2020	07.06.2020
7.	K.A.P Sinha, IAS	Principal Secretary, Finance	08.06.2020	31.03.2021
8.	Sanjay Kumar, IAS	Secretary, Department of Local Govt., Punjab	01.04.2020	09.09.2020
9.	Ajoy Kumar Sinha, IAS	Principal Secretary, Department of Local Govt., Punjab	10.09.2020	31.03.2021
10.	Sarvjeet Singh, IAS	Principal Secretary, Department of Housing & Urban Deptt.. Punjab-Cum-Vice Chairman, PUDA	01.04.2020	31.03.2021
11.	Dharam Pal Gupta, IAS	Chief Administrator, PUDA	01.04.2020	31.05.2020
12.	Tanu Kashyap, IAS	Chief Administrator, PUDA	04.06.2020	15.06.2020

Agenda for 62nd Authority Meeting of PUDA

13.	Pradeep Kumar, Aggrawal, IAS	Chief Administrator, PUDA	16.06.2020	17.08.2020
14.	Malwinder Singh Jaggi, IAS	Chief Administrator, PUDA	17.08.2020	31.03.2021
15.	Pankaj Bawa	Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Government of Punjab	01.04.2020	31.03.2021

**Appendix-II
(Para2 b (i))**

Category-wise detail of Posts during the year 2020-21 is as under:

Class of Employment	Working Positions		
	Ministerial Cadre	Technical Cadre	Regular Work Charge
Class –A	36	93	-
Class – B	211	194	-
Class – C	275	01	-
Class – D	108	-	-

APPENDIX-III

(PARA-4.2 Part-I)

[Extract from the Punjab Govt. Gaz.(Extra), dated the 5th March, 2014]

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

(HOUSING BRNACH 1)

NOTIFICATION

The 4th March, 2014

No.4/3/2014-4hg1/138.- Whereas in pursuance to the decision of the Council of Ministers, the Government of Punjab had framed the optimum Utilization of vacant Government Lands (OUVGL) Scheme, being executed by the Punjab Urban Planning & Development Authority (PUDA), and

Whereas the Council of Ministers had approved certain amendments and modifications in the aforesaid Scheme in its meeting held on 10.3.2005 and in accordance with this decision of the Council of Ministers, a notification No. 13/23/2001-5HG2/3066, dated 31.3.2005 was issued by this Department.

And Whereas, the Council of Ministers in its meeting held on 18.7.2012 further re-considered the para 6(xi) of the OUVGL scheme approved in the earlier meeting of Council of Ministers held in June 1997 and decided that the receipt under OUVGL scheme which earlier could be utilized for infrastructure development in the urban area only, the same shall be utilized in rural area.

Now, therefore, in exercise of powers vested in him under section 40(1) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, read with section 43(1)(a), Section 49(1)(d), Section 49(2)(d) and Section 28 and Section 14 thereof, and all other powers enabling him to act in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to amend para 6(xi) of the memorandum for the Council of Ministers dated 26.05.1997 as under:-

"The proceeds so realized from the disposal of these lands will be directly credited to the Government and utilized to create a separate 'Punjab Infrastructure Fund' which shall be exclusively utilized to finance infrastructure schemes and projects in urban as well as rural areas in the State of Punjab.

That the decision vide notification No. 13/23/2001-5HG2/3066, dated 31.3.2005 would remain operative till the balance of PUDA account, whereby the PUDA funds have been utilized under the OUVGL Scheme. PUDA shall maintain PUDA-OUVGL Account wherein all receipt and expenditure will be accounted as is being done presently. However, after the accounts of OUVGL is squared up, the sale proceeds of Government land/properties shall be remitted to the consolidated fund of the State Government as per provisions of notification mentioned above.

The Governor of Punjab is further pleased to direct the Chief Administrator, PUDA to secure the implementation of above decision.

Sd/-

(A Venu Prasad)

Secretary Housing & Urban

The 4th March, 2014
Development

APPENDIX-IV

(Para- 5C) 4 Part-I)

BUDGET PROPOSAL FOR THE YEAR 2019-2020 AND 2020-2021.

(Figures in Rs./lakh)

Sr. No.		Name of Scheme	Revised Budget Provisions for the year 2019-20	Revised Budget Provisions for the year 2020-21
1		DEPOSIT WORKS (GOVT.)		
	i	C/o Sports Hostel at Sec-63, SAS Nagar, c/o Gymnasium at P.U Chandigarh, c/o Sports Boys Hostel at Guru Nanak Dev Stadium, Ludhiana, C/o EWS Houses at S.A.S. Nagar, Ludhiana, Patiala, Jalandhar & Amritsar.	77.00	32.00
	ii	Construction of EWS Houses	426.15	64.38
2		OTHER WORKS		
		Const. Of Sports Complex, Moga & Development of Sugarcane Farm at Jalandhar	142.00	193.00
3		OUVGL WORKS		
	i	Construction of DAC/Tehsil Complex under OUVGL Scheme	21.00	0.00
	ii	Government OUVGL Works	3916.00	2103.00
	iii	Funds released to various departments /Punjab Government under OUVGL Schemes	4524.13	41281.91
4		Punjab State Development Welfare Fund payable to Punjab Government	0.00	0.00
5		Repayment of loan against FDR'S	0.00	0.00
6		Payment to Other Departments/Authorities/Government PIMS on account of Transfer of Sale Proceeds of Chotti Baradari, Jalandhar.	0.00	304.09
7		Loan taken from Banks for Govt. Against OUVGL properties Principal Interest	23163.00 2329.00	14544.00 969.00
8		Repayment of Loan taken from	6251.00	3788.20

		Banks for construction of Jails at Sri Mukatsar Sahib, Amritsar, Bathinda and Goindwal Sahib against OUVGL properties Principal Interest	1117.43	728.64
9		Repayment of Loan Taken from Bank for infrastructure development works in state of Punjab: Principal Interest	10418.00 2446.74	8801.00 2199.69
10		Expenditure under Land Owners Become Partners in Development Policy of EMAAR MGF Land Ltd. Scheme i) Payment of CLU, SIF, UDF, L.F. and Cess PR-7 of EMAAR MGF Land Ltd. ii) Dev. Of Gateway City Sector118-119, SAS Nagar iii) Amount paid for refund to allottees iv) Payment of Land Cost etc. to EMAAR MGF Land Ltd. v) Payment of 80% Profit Share to EMAAR MGF Land Ltd. vi) Payment of 20% profit share to PUDA	0.00 111.00 350.00 1091.00 873.00 218.00	0.00 112.00 407.06 0.00 0.00 0.00
11		Other Misc. Provisions	314.00	248.00
12		Cancer Cess and 5% PSDWF of Various Authorities	709.14	450.00
13		Director Local Government Punjab under HFA Scheme	0.00	0.00
14		Loan given to Amritsar Development Authority	700.00	0.00
		TOTAL	59197.59	76225.97

- 48 -

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ,

ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 54 (i) ਰੂਲ 21 ਤਹਿਤ ਪੁੱਛਾ ਦੀਆਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਚਲਦੀ ਪ੍ਰਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਪਿੱਟ ਕਰਵਾਕੇ ਸਦਨ ਦੀ ਮੇਜ਼ ਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪਿਛਲੇ ਨੋਟ ਪੰਨਾ-44 ਤੇ ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਜੇਡੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ, ਦੇ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਝੰਡੀ-ਉ) ਅਨੁਸਾਰ ਮੱਦ ਨੰ: 22.03 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਹੁਣ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਅਜੇਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੁੱਛਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਅਜੇਡੇ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਖਰੜਾ ਹੇਠ ਝੰਡੀ-X ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਪੁੱਛਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਆਗਾਮੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਅਜੇਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਛਾ-ਕਮ-ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ
16/12/22

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੱ.ਦ.)

CALP

PSHUBS

19/12
22/12/22

123/12

CALP

23/12

PRO

24/12

25/12

26/12-22

26/12

26-12-22

ਦਫਤਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ
1540
16-12-2022
ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ
16-12-2022

VC-PSHUB

4115
21/12/22

3586
22/12/22

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 62.05

(ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਰਾਹੀਂ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਦੀਆਂ 80 ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਭਰਤੀ ਲਈ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੁਪਰਡੰਟ, ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਮੁਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 956 ਮਿਤੀ 28.04.2022 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੇ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰੀਸਟਰਕਚਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਹੀ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਅਹਿਮ ਟੀਚਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਸਰਵਿਸ ਕਮਿਸ਼ਨ/ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਭਰਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ

ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕੇ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ-ਅਸ4-2022/9024-60 ਮਿਤੀ 05.05.2022 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਪੁੱਡਾ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕੇ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕੀਤਾ ਸੀ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16.11.2022 (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਨੂੰ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

"ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।"

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 62ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨਲੱਗ - 1

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਸਾਖਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੰਡਰੇਟ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮਿਤੀ ਨੰ: 01/09/2022-ਅ2 (ਅਸਚਬ) 055

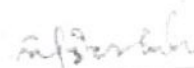
ਮਿਤੀ, ਮੋਹਾਲੀ: 25-04-2022

ਵਿਸ਼ਾ ਕਲਰਕ ਕਮ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਤਰਤੀ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ
ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੇਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

.....

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: M-U-12021/31/2022-
4862/1-349209/2022 ਮਿਤੀ 25/04/2022 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2. ਆਪਣੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਕਲਰਕ ਕਮ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ
ਓਪਰੇਟਰ ਦੀਆਂ 80 ਅਸਾਮੀਆਂ ਦਾ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਕਲਰਕ
ਕਮ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੇ ਵਿਭਾਗੀ ਰੂਲਾਂ (Service Rules) ਦੀ ਬਾ
ਕਲਰਕ ਅਸਾਮੀ ਦੇ ਵਿਭਾਗੀ ਰੂਲਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਅਸੂਰਾ
ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲਰਕ ਕਮ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ
ਦੇ ਵਿਭਾਗੀ ਰੂਲਾਂ (Service Rules) ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਜਲਦ ਭੇਜਣ ਦੀ ਮੋਹਲ ਕੀਤੀ
ਜਾਵੇ ਜਾਂ।


ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S NAGAR
(ADMINISTRATION BRANCH)

OFFICE ORDER

In pursuance of the approval given by Principal Secretary, Govt. of Punjab, Department of Housing and Urban Development, Punjab, the post of Clerk is hereby renamed as Clerk-cum-Data Entry Operator.

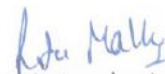
Accordingly, the amended Schedule- III for the post of Clerk-cum-Data Entry Operator is hereby incorporated in the Punjab Urban Planning and Development Authority (Employees Service) Regulations, 1999 as per annexure enclosed.

Dated, SAS Nagar
05-05-2022


Vinay Bubblani, IAS
Chief Administrator

Endst No: PUDA-Admn-EA-4/2022/ 9024-60 Dated: 5/5/22

A copy of the above is forwarded to Chief Administrators of all Development Authorities and Heads of Branches, PUDA/GMADA for information and necessary action.


Superintendent (Admin),
For Chief Administrator

**SCHEDULE-III
GROUP - C (GENERAL)**

Sr. No	Designation of Post	Source of Appointment				Qualification and Experience		
		Promotion		Direct Recruitment	Deputation	Promotion	Direct Recruitment	Deputation
		From Peon	From Class IV W/Charge employees					
19	Clerk-cum-Data Entry Operator	15 %	10 %	75 %	-	From amongst the Class IV employees of the Authority and from amongst the Class IV regular work charge employees of the Authority with FOUR years experience and having passed the Matriculation examination from a recognized university, Board or Institution; and Qualifies a test in Punjabi language type-writing to be conducted by the Appointing Authority at a speed of thirty words per minute. Provided that preference will be given to those who possess at least one hundred and twenty hours course with hands on experience in the use of Personal computer or information Technology office productivity applications or Desktop Publishing applications from a Govt. recognized institution or a reputed institution, which is ISO 9001, certified OR Possesses a Computer information Technology course equivalent to "O" Level certificate of Department of Electronics Accreditation of Computer Courses (DOEACC) of Govt. of India.	(i) No person shall be given direct appointment to the post of Clerk-cum-Data Entry Operator under the Authority unless he possesses the Bachelors Degree from a recognized University or Institution; and (ii) Possesses at least one hundred and twenty hours course with hands on experience in the use of Personal Computer or information Technology office productivity applications or Desktop Publishing applications from a Govt. recognized institution or a reputed institution, which is ISO 9001 certified OR Possesses a Computer information Technology course equivalent to "O" Level certificate of Department of Electronics Accreditation of Computer Courses (DOEACC) of Govt. of India within a period of one year from the date of his appointment. (iii) The person so appointed as Clerk-cum-Data Entry Operator in terms of Clause (i), shall have to qualify a test in Punjabi typewriting to be conducted by the Board or by the Appointing Authority at the speed of thirty words per minute within a period of one year from the date of his appointment. (iv) Qualifies a test in English language type-writing to be evaluated by the appointing authority at a speed of thirty words per minute where appointing authority so directs. In case, the person fails to qualify the said test within the period specified in Clause (iii) & (iv) he shall be allowed annual increment only with effect from the date he qualifies such test, but he shall not be paid any arrears for the period for which he could not qualify the said test.	Should be holding and identical or similar post or should possess qualification and experience for appointment by direct recruitment.


 27.12.2023
 342/2
 Ado



ਅਨੁਲੱਗ - 3

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/25807-25812 ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਕੋ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/25813

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਕੋ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25814

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25815

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25816-20

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ :-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਜੰਜੁਆ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.45 ਵਜੇ ਹੋਈ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 22ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ /ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਏ.ਵੈਨੂੰ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4	ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ (ਵਿੱਤ), (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਪਨੀਤ ਰਿਆਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ



ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ

ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.01

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.02

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.03

Annual Administrative Report for the year 2020-21

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.04

ਰੈਗੂਲਰ/ਵਰਕਚਾਰਜ ਅਮਲੇ (ਲੈਜ਼ਰ ਕੀਪਰ /ਬਿੱਲ ਕਲਰਕ) ਲਈ ਸੀਨੀਅਰ ਸਹਾਇਕਾਂ ਦੀਆਂ ਪਦਉਨਤੀ ਕੋਟੇ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ PWD ਅਤੇ PMB ਦੇ ਰੂਲਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਰੇਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਘੋਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.05

ਪੁੱਛਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.06

ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.07

ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੁਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ) , ਬੁਢਲਾਡਾ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 28-06-2019 ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 92ਵੀਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੁਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਬਾਰੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਕੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.08

Punjab Urban Planning and Development Authority (Employees Service) Regulations, 1999 & Schedule-III (Technical) ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੁੱਡਾ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ

-11-

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪਿ.ਪੌਲੋ ਤੋ:

ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 04-06 ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੁੱਦ ਨੰ: 22.05 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: -

ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਰਾਹੀਂ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਦੀਆਂ 80 ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਭਰਤੀ ਲਈ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਮੁਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 956 ਮਿਤੀ 28.04.2022 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੇ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰੀਸਟਰਕਚਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਹੀ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਅਹਿਮ ਟੀਚਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿੱਧੀ ਭਰਤੀ ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਸਰਵਿਸ ਕਮਿਸ਼ਨ/ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਚੋਣ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਭਰਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕੇ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ-ਅਸ-4-2022/ 9024-60 ਮਿਤੀ 05.05.2022 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਪੁੱਡਾ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕੇ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਹਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕੀਤਾ ਸੀ।

-12-

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16.11.2022 (ਭੰਡੀ ਸ) ਨੂੰ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

"ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਿਠਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।"

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਰੱਖਿਆ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਛਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 62 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਿਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਹੁਕਮਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

143
12/01/2023

153
12/11/23

165
13/01/23

169
12/01/23

10.01.2023

ਸਕੱਤਰ

11/01

12/11/2023

ਸਕੱਤਰ

ACM/HR
ACM/HR

13/11/23

12/11/23

CAC/PT

16/11/23

PS HUB

20/11

CAC/PT

20/11/23

ACM/HR

23/11/23

ਸਕੱਤਰ

24/11

23/11

23/11

23/11

ਦਫਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ
ਭਾਗੀਦਾਰ ਨੰ. 46
ਮਿਤੀ: 17/11/23

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 62.06

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਨੰ: 22.06 ਰਾਹੀਂ

ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ੳ. ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਕਸ਼ਨ / ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 30-05-2019 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ / ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 17.05 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਅ. ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੱਧਰਾਂ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਹੋਈਆਂ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੱਤ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ । ਕੋਈ ਠੋਸ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ

ਸੇਲ ਪ੍ਰਚੇਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬਿੱਡਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਜਾਣਨ ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ , ਗਮਾਡਾ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ , ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬਿੱਡਰਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਓਰੀਜ਼ਨ , ਹੇਮਲੈਂਡ, ਮਾਰਵੈਲਾ, ਜੁਬਲੀ ਗਰੁੱਪ , ਮੋਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ , ਅੰਬਿਕਾ ਗਰੁੱਪ , ਵੀ.ਆਰ.ਐਸ., ਜੇਏ ਹੋਮਜ਼ , ਸਮਾਰਟ ਵੰਡਰਜ਼ ਆਦਿ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 21-07-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 4:30 ਵਜੇ ਮੀਟਿੰਗ ਰੱਖੀ ਗਈ।

ੲ. ਉੱਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ , ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਈ -ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਡਰਾਫਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਮਿਸਲ ਤੇ ਚੈਕ -ਵੈਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ , ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਾਖਾ , ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਾਖਾ , ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੋਧਾਂ ਨੂੰ ਇੰਨਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਈ -ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਫਾਇਨਲ ਡਰਾਫਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ , ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ. ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 17.05 ਰਾਹੀਂ ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਆਜ਼ ਦੀ ਦਰ, ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਦੀ ਇੰਟਰਪ੍ਰਿਟੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ

ਮਾਨਯੋਗ ਕੇ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਪਾਸ ਹਨ। ਲੇਕਿਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਡਰਾਫਟ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸੋਧਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਜੋ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

2.0 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

“ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ . ”

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਲੇਕਿਨ ਇਸੇ ਦਰਮਿਆਨ ਮਾਣਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 28.12.2022 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ/ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ/ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨਾਲ ਮਾਣਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਪ੍ਰਚੇਜ਼ ਕਰਨ ਤੇ ਵੱਖਰੇ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਤਿਆਰ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਹੀ ਇਹ ਵਾਧੂ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. Rebate on depositing full payment of cost of additional FAR would be the same as the rebate on full the payment of the cost of site (7.5% currently) and the payment schedule for the cost of additional FAR to be co-terminus with the payment of cost of site.
2. Promoters/developers with the default of more than two installments from scheduled date will not be allowed to participate in the E-Auction. If a defaulter promoter/ developer of more than two Installments participates and is successful in the E-Auction, he shall have to clear his installments first, else his bid shall be rejected and eligibility fees deposited by him shall be forfeited.

ਕਿਉਂਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਨਿਲਾਮੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ

ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ/ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਾਜਾ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦੇਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ , ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਤੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 10-01-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਪਾਲਿਸੀ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2792-80 ਮਿਤੀ 31.01.2023 (ਅਨੁਲੱਗ-04) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

Annexure-I

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ, ਭੁਭਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੇਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਲਾਬਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮਿਲਕ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ-ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਆਕਸ਼ਨ/ਪਾਲਿਸੀ) ਗੁਲਾਬਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
7. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗੁਲਾਬਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ-1/2018/16015-23

ਮਿਤੀ:

20/5/19

ਵਿਸ਼ਾ: Terms and conditions of Auction (includes Residential/ Commercial Institutional and Chunk sites).

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ1/2017/30310-15 ਮਿਤੀ 20-09-2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 31770-777 ਮਿਤੀ 09-10-2018 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 8555-66 ਮਿਤੀ 10-01-2019 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.05.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਜ਼ਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹਨ, ਦਾ ਖਰਤਾ ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ-1/2018/

16024

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਸਹਿਲਗ ਦੇ ਏ. ਡੀ. (ਆਈ. ਟੀ. ਐੱਡ ਸੀ.), ਪੁੱਡਾ/ਗੁਲਾਬਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੁੱਡਾ/ਗੁਲਾਬਾ ਦੀ ਵੇਬਸਾਇਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੀ.ਸੀ.

ਪੀ.ਐਸ./ਵਯੋਪ੍ਰ. (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇ.), ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

ਸਮੁੱਧਾ
2/5/19 ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾਸਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮਿਤੀ 20/5/19

ਸਮੁੱਧਾ
2/5/19 ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾਸਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
(RESIDENTIAL / COMMERCIAL / INSTITUTIONAL AND CHUNK SITES)**

These terms and conditions shall supersede all the terms and conditions and other instructions issued on the subject matter covered herein and they shall be applicable to all properties sold after 24-05-2019 by auction. These shall apply to all the Authorities established under the PRTPD Act.

1. MODE OF AUCTION

All Auctions in PUDA and Special Development Authorities shall be by way of e-auction only from 01.09.2017 including OUVGL properties.

2. CLASSIFICATION OF PROPERTIES

The properties to be put to auction shall be classified into following types for the purpose of this policy:-

- Chunk sites including Multiplex/ Multi Specialty Hospital/ Other Hospital Site /Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites (Reserve Price above Rs. 50 Crore else to be treated as SCO/SCF site)
- SCO/SCF
- Single Storey Shops(SSS)/ Booth
- Residential plot

NOTE:- For GMADA and GLADA, the Sites with reserve price of Rs. 50.00 Crore or more will be treated as chunk sites and for other regional authorities such as PDA, BDA, JDA and ADA the sites with reserve price of Rs. 25.00 Crore or more shall be treated as chunk sites

(instructions issued vide letter no. 855-66 dt.10.01.2019)

3. ELIGIBILITY FEE

The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable eligibility fee mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through the e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. Eligibility fee shall be as follows:-

Sr.No	Type of Property	Eligibility Fee
i	Multiplex/ Multi Specialty Hospital/ Other Hospital Site /Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites and other Chunk Sites	2% (two percent) of the total reserve price.
ii	SCO/SCF	2% (two percent) of the total reserve price or Rs. 3 lakh which ever is more.

iii	SSS/ Booth	Rs. 1,00,000/- for Mohali, Ludhiana, Amritsar, Jalandhar, Patiala and Bhatinda. Rs. 50,000 for all other cities of Punjab
iv	Residential plot	Rs. 2,00,000/- for Mohali, Ludhiana, Amritsar, Jalandhar, Patiala and Bhatinda. Rs. 1,00,000/- for all other cities of Punjab

4. DEPOSIT AT FALL OF HAMMER AMOUNT

The successful bidder will be required to pay:-

Sr.No	Type of Property	Fall of Hammer
i	Hospital Site/Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites and other Chunk Sites	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid as mentioned above at Sr. no. 3(i) payable online plus 2 per cent cancer cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days of the authority from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.
ii	SCO/SCF	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid as mentioned above at Sr. no.
iii	SSS/ Booth	3(ii)/(iii)/(iv) payable online plus 2 per cent cancer cess extra of Total Bid
iv	Residential plot	amount within maximum of 5 working days of the authority from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.

4.1 In case the final bid price accepted by the Authority is less than the collector rate prevailing then the bidder shall be liable to pay Income Tax at the rate applicable to Authority on the difference between collector rate and bid price.

4.2 In case the bidder does not deposit the fall of hammer amount within stipulated period then the eligibility fee shall be forfeited and the bidder shall not have any claim to it whatsoever.

5. PAYMENT OF BALANCE AMOUNT:

The balance payments shall be payable as follows along with applicable interest as explained in different section :-

Sr.No	Type of Property	
i	Hospital Site/Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites and other Chunk Sites	10% within 60 days from the date of auction. Allotment letter will be issued within 30 days after the receipt of 20% of Bid amount. Moratorium period of 2 years from the date of allotment shall be allowed during which the interest on Principal amount shall be payable Half Yearly. Balance 80% of the amount to be paid in 12 Half yearly Installments with first installment payable at the end of Two years moratorium period.
ii	SCO/SCF	15% of the bid amount in 30 days from the date of auction. Allotment letter will be issued within 30 days after the receipt of 25% of Bid amount.
iii	SSS/ Booth	75% of the amount to be paid in 8 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.
iv	Residential plot	15% of the bid amount in 30 days from the date of auction. Allotment letter will be issued within 30 days after the receipt of 25% of Bid amount. Balance 75% of the amount to be paid in 7 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.

5.1 In case successful bidder does not deposit the 10/15% amount within 60/30 days to complete 20/25% of the bid amount from the date of auction, then the

amount already deposited by him including cancer cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim in this regard.

5.2. This period of 60/30 days can be extended in case of extreme hardship up to a maximum of 90 days i.e. (30/60 days more) subject to receipt of a written request from the applicant to Estate Officer within a period of 60/30 day from the date of auction on a payment of 1.5% surcharge on the due amount and 15% penal interest compounded annually for the delayed period. Allotment letter will be issued only after the receipt of the 20/25% amount of the Bid.

5.3 Authorities can declare different definitions of date of auction and date of confirmation as per their requirement/need and the word date of confirmation can be used in place of date of auction in the terms and conditions of auction accordingly. *(Instructions issued vide letter no. 31770-777 dt.09.10.2018)*

6. Interest rates Applicable on balance payments and Discount on Lump Sum Payments

Sr.No	Type of Property	
i	Hospital Site/Hotel Site/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites and other Chunk Sites	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. Penal Interest in case of default shall be 15% p.a. compounded annually.
ii	SCO/SCF	Allottee can make lump sum payment of the balance 75/80% within 60 days in case of Sr No. (i) & (ii) and 30 days in case of Sr No. (iii) from date of allotment in which case 7.50% discount on the balance Principal amount i.e. 75/80% shall be given. In case of Lump Sum payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60/30 days then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.
iii	SSS/ Booth	
iv	Residential plot	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually.

		Penal Interest in case of default shall be 15% p.a. compounded annually. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% within 60 days from date of allotment in which case 5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% amount shall be given. In case of Lump Sum payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.
--	--	--

6.1 Interest on the principal amount shall be payable half yearly during the moratorium period in case of sites mentioned at Sr. No 6(i). In case interest is not paid within the given time penal interest @15% p.a. compounded annually will be levied for the delayed period. The delay in the payment of interest shall be condoned up to a maximum period of 3 years from the due date. In case of delay beyond 3 years the site shall be resumed and delay shall not be condoned.

6.2 In case any installment or a part thereof is not paid by due date, then without prejudice to any action under section 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, 15% p.a. compounded annually penal interest will be levied for the period of delay up to 18 months, beyond which delay shall not be condoned under any circumstances and the Site shall be resumed.

6.3 Allottee of chunk sites, eligible for the benefit of moratorium period, can deposit dues towards their sites ahead of scheduled date upon payment of which, levy of interest on the amount deposited shall stop as practiced earlier. However, if the allottee also chooses not to get his installments rescheduled, then, upon payment of last part of the full & final payment, he shall be eligible for 5% discount but only on the principal amount of installments not fallen due yet, as per the original schedule of payment given at allotment. However, it is clarified that this discount shall be given only on the principal amount apart from that included in the next installment as per original schedule of payment.

(Instructions issued vide letter no. 18925-34 dt.04.07.2019)

7. POSSESSION OF SITE

The sites put to auction shall be ready for possession in terms of development of basic amenities and the possession of these shall be handed over to the successful bidders within a period of 90 days from issue of allotment letter. In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

8. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

8.1 The bid shall be given in Rs. per. sq mtr

8.2 No one can bid on behalf of another person.

8.3 Once the bid is placed, the Bidder shall not be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the eligibility fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.

8.4 In case the highest bid is not accepted by the Authorized Officer due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full.

8.5 Chief Administrator, or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price. The acceptance of the final bid by the Authorized Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, of the Authority.

8.6 The land shall continue to vest in the name of concerned Authority until the entire consideration money together with interest and other dues, is paid in full to Authority.

8.7 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Authority on account of the sale of the Site, the allottee shall have to execute the deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the concerned Estate Officer within three months of the payment of entire consideration money.

8.8 The allottee shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last installment becomes due with prior permission of the concerned Estate Officer and on payment of transfer fee as applicable. If the last installment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of

conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority.

9. FINANCIAL CONDITIONS

9.1 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted

9.2 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the Site. In case of actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per bid price. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced from the day of allotment and money received shall be adjusted or refunded.

9.3 Cancer Cess at the rate of 2 per cent shall be applicable extra on total bid price.

9.4 All other applicable charges promulgated by Government or any Statutory Authority or Local Government shall be over and above the bid price

9.5 No interest will be paid for any amount, whatsoever, deposited with the Authority in advance of the due date.

9.6 All interest rates are on Compounded Annually basis.

9.7 The successful bidder/allottee shall be bound to abide by the provisions of Real Estate (Regulation and Development), Act, 2016 and rules/regulations framed there-under as amended from time to time.

(Instructions issued vide letter no. 855-66 dt.10.01.2019)

10. APPLICABLE BUILDING BYE LAWS

10.1 PUDA Building Bye Laws as amended from time to time will be applicable on the properties disposed. The allottee shall be allowed to undertake construction after getting the Building Plans approved from the relevant Authority. For permissible ground coverage, Set Backs, Height of Buildings, Parking norms etc. also PUDA Building Bye laws shall be applicable.

10.2 FAR shall be permitted as specified in the advertisement in case of Chunk Sites including Group Housing / Hospital Sites / Hotel Sites / etc. Further, in case the allottee is desirous of purchasing additional FAR then it shall be calculated as follows :

Bid Price x 35 % x Additional FAR

FAR as specified in advertisement

10.3 In case successful bidder opts for having FAR in excess of permitted FAR, charges for such increase in FAR would be determined proportionate to the bid amount and date for determination shall be the date of sanction of building plan. Such charges would be payable either in lump sum within 60 days and a discount of 7.50 % shall be given to the allottee or the allottee may choose to pay 25% of such amount at the time of sanction of building plan and balance 75% in four equated yearly installments with 9.5% interest p.a. Compounded Annually. In case of default, 15% p.a. compounded annually penal interest will be levied for the period of delay. Further, in case of Lump Sum payment towards total this amount is made beyond this period of 60 days then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.

10.4 No fragmentation/Sub division of the site and change of land use shall be permitted in case of residential plots/SCOs/SCFs/Booths/Shops. Sub division of chunk sites will be allowed after approval of the plans from Authority, however license under PAPRA for the same will not be required.

10.5 It will be the responsibility of the allottee to obtain No objection certificate from the Fire Department under the provisions of various Acts as are applicable.

11. USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION :

11.1 Sites except those indicated as " Mixed Use Sites" shall be used only for the purpose of which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.

11.2 The Site is offered on " as is where is" basis and the authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any thereon.

11.3 The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one storey in case of SCO/SCF within 3 years from the date of possession. The period can be extended by the concerned Estate Officer in the manner and on payment of such fee as fixed by the authority. However, in case of chunk sites there will be no time limit for construction.

11.4 Before occupying the building, the allottee will be required to obtain completion/ occupation certificate from the concerned Estate Officer.

11.5 Authority officers may at reasonable time and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/ building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, acts and regulations as amended from time to time.

11.6 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to orders and other instructions as may be issued by the competent authority from time to time.

11.7 Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.

11.8 In case of breach of any condition (s) of allotment or of regulations or non payment of any amount due together with the penalty, the site or building , as the case may be , shall be liable to be resumed and in that case 10% of the total price plus interest due till that date shall be forfeited.

11.9 In case of any dispute or differences arising out of the terms and conditions of auction or allotment letter, the same shall be referred to the Chief Administrator of the Authority. The decision of the Chief Administrator in this regard will be final and binding on all the parties.

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,

ਪੁੱਡਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਨਿਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
8. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਸ੍ਰੀ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ-ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਆਕਸ਼ਨ/ਪਾਲਿਸੀ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ-1/2018/ 18925-34

ਮਿਤੀ: 07/19

ਵਿਸ਼ਾ : Terms and conditions of Auction (includes Residential/ Commercial Institutional and Chunk sites).

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮੀਮੋ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ1/2019/16015-23 ਮਿਤੀ 30-05-2019 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ 58ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ. 58.04 ਰਾਹੀਂ ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਰਤ ਦਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਬੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ:-

- 6.3 Allottee of chunk sites, eligible for the benefit of moratorium period, can deposit dues towards their sites ahead of scheduled date upon payment of which, levy of interest on the amount deposited shall stop as practiced earlier. However, if the allottee also chooses not to get his installments rescheduled, then, upon payment of last part of the full & final payment, he shall be eligible for 5% discount but only on the principal amount of installments not fallen due yet, as per the original schedule of payment given at allotment. However, it is clarified that this discount shall be given only on the principal amount apart from that included in the next installment as per original schedule of payment.

ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੇਨਮੁੱਖ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

24/ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ) 07/19
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ-1/2018/ 18935-37 ਮਿਤੀ 07/19
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਏ. ਡੀ. (ਆਈ. ਟੀ. ਐੱਡ ਸੀ.), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਹਿੱਤ।
2. ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 18163 ਮਿਤੀ 26-06-2019 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਬਤੌਰ ਫੌਨੋ-ਅਪ ਹਿੱਤ।

24/ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ) 07/19
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

Annexure-II

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
(RESIDENTIAL / COMMERCIAL / INSTITUTIONAL AND CHUNK SITES)**

These terms and conditions shall supersede all the terms and conditions and other instructions issued on the subject matter covered herein and they shall be applicable to all properties sold after _____ (date of issuance) by auction. These shall apply to all the Authorities established under the PRTPD Act, 1995 and the sites sold under the Auction shall be exempted from PAPR Act, 1995.

1. MODE OF AUCTION

All Auctions in PUDA and Special Development Authorities including OUVGL properties shall be by way of e-auction only.

2. CLASSIFICATION OF PROPERTIES from Financial Angle

The properties to be put to auction shall be classified into following types:-

- Chunk Sites- Sites with the Bid Price of Rs. 50.00 Crore or more will be treated as Chunk Site in Case of GMADA and GLADA and in the Case of other regional Authorities such as PDA, BDA, JDA and ADA sites with the Bid Price of Rs. 25.00 Crore or more will be treated as Chunk Site
- Other than Chunk Sites: - Sites with the Bid Price of Rs. Less than Rs. 50.00 Crore will be treated as Other than Chunk Site and in the Case of other regional Authorities such as PDA, BDA, JDA and ADA sites with the Bid Price of less than Rs. 25.00 Crore will be treated as other than Chunk Site

3. ELIGIBILITY FEE

The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable eligibility fee mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through the e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. Eligibility fee shall be as follows:-

Sr.No	Type of Property	Eligibility Fee
i	For Multiplex Sites/Commercial Site/ Hospital Sites /Hotel Sites/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites/Others	<u>Up to 1 Acres- Rs. 25.00 lacs</u> <u>From 1 Acre up to 5 Acre- Rs. 2.00 Crore</u> <u>5 Acre and more than 5 Acre-Rs. 5.00 Crore</u>
ii	For SCO/SCF, SSS, Booths, etc	<u>Rs. 2,00,000.00</u>
iii	Residential Plot	<u>Rs. 1,00,000.00</u>

4. DEPOSIT AT FALL OF HAMMER AMOUNT

The successful bidder will be required to pay:-

Sr.No	Type of Property	Fall of Hammer
i	Chunk Sites and Other than Chunk Sites	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid online plus 2 per cent cancer cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days of the Authority from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.

- 4.1 In case the bidder does not deposit the fall of hammer amount within stipulated period then the eligibility fee shall be forfeited and the bidder shall not have any claim for refund.

5. PAYMENT OF BALANCE AMOUNT:

The balance payments shall be payable as follows along with applicable interest as explained in different section :-

Sr.No	Type of Property	Payment
i	Chunk Sites	The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) as initial amount within 30 days from the date of confirmation of auction conveyed through SMS/E-mail. Allotment letter will be issued within 15 days after the receipt of 25% of Bid amount. Balance 75% of the amount to be paid in 8 Half yearly Installments with first installment payable <u>at the end of moratorium period.</u> Moratorium period will be of 1 year and 6 months in which interest on the balance 75% amount shall be payable by the bidder during this moratorium period in Half yearly equal installments <u>in which first two installment shall include interest only and third installment shall include Principal along with Interest.</u>

ii	Other than Chunk Sites	15% of the bid amount in 30 days from the date of auction. Allotment letter will be issued within 15 days after the receipt of 25% of Bid amount. 75% of the amount to be paid in 8 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.
----	------------------------	--

- 5.1 In case successful bidder does not deposit the 15% amount within 30 days to complete 25% of the bid amount from the date of auction, then the amount already deposited by him including cancer cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim in this regard.
- 5.2 This period of 30 days can be extended in case of extreme hardship up to a maximum of 90 days i.e. 60 days more subject to receipt of a written request from the applicant to Estate Officer within a period of 30 day from the date of auction on a payment of 1.5% surcharge on the due amount and 15% penal interest for the delayed period. Allotment letter will be issued only after the receipt of the 25% amount of the Bid. **If payment is not received within the extended period then the entire amount deposited by the bidder shall be forfeited and the bidder shall not have any claim for refund. This provision shall also be applicable in the case of Sites/plots sold through Draw of lots and the earlier policies issued in this regard are hereby rescinded.**
- 5.3 The allottee will deposit the full 15% amount with the Authority and TDS shall be deposited separately by the allottee with the Income Tax Department. The allottee can claim the credit of Amount of TDS deposited with Income Tax Department by submitting the copy of challan and TDS return. The Authority will give credit to the allottee of Amount of TDS deposited in the next due installment.

6. Interest rates Applicable on balance payments and Discount on full Payment

Sr.No	Type of Property	
i	Chunk Sites and commercial sites i.e. SCO/SCF,SSS/Booth etc	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% p.a. compounded annually on the amount of Installment.

		Allottee can make lump sum payment of the balance 75% within 60 days from the date of allotment in which case 7.50% discount on the balance Principal amount i.e. 75% shall be given. In case of Lump Sum payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.
iv	For Residential plot and Institutional Sites(Other than Chunk Sites)	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% within 60 days from date of allotment in which case 5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% amount shall be given. In case of Lump Sum payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.

- 6.1 Interest on the principal amount shall be payable half yearly during the moratorium period in case of sites mentioned at Sr. No 6(i). In case interest is not paid within 30 days from the due date, resumption proceedings will be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995.
- 6.2 In case any installment or a part thereof is not paid by due date, the same can be paid within a Grace Period of 1 month in which Normal Scheme Interest at the rate of 9.5% p.a shall be charged and further the installment or a part thereof can be paid in 5 months in which penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment for the entire period of 6 months. In case any installment or a part thereof is not paid

even after this said period of 6 months ,the process for the resumption of the site shall be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995. This provision shall also be applicable in the case of Sites/plots sold through Draw of lots and the earlier policies issued in this regard are hereby rescinded.

- 6.3 Allottee of chunk sites, eligible for the benefit of moratorium period, can deposit dues towards their sites ahead of scheduled date upon payment of which, levy of interest on the amount deposited shall stop as practiced earlier. However, if the allottee also chooses not to get his installments rescheduled, then, upon payment of last part of the full & final payment, he shall be eligible for 7.5% discount but only on the principal amount of installments not fallen due yet, as per the original schedule of payment given at allotment. However, it is clarified that this discount shall be given only on the principal amount apart from that included in the next installment as per original schedule of payment.

(Instructions issued vide letter no. 18925-34 dt.04.07.2019)

7. POSSESSION OF SITE

- 7.1 The possession of the Site shall be handed over to the successful bidder within a period of 7 days from issue of allotment letter. In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

8. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

- 8.1 The bid shall be given in Rs. per. sq.mtr
- 8.2 No one can bid on behalf of another person.
- 8.3 Once the bid is placed, the Bidder shall not be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the eligibility fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.
- 8.4 In case the highest bid is not accepted by the Authorized Officer due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full within 7 days from the date of decision.
- 8.5 Chief Administrator, or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price.

The acceptance of the final bid by the Authorized Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, of the Authority.

- 8.6 The land shall continue to vest in the name of concerned Authority until the entire consideration money together with interest and other dues, is paid in full to Authority.
- 8.7 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Authority on account of the sale of the Site, the allottee shall have to execute the deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the concerned Estate Officer within 90 days of the payment of entire consideration money.
- 8.8 The allottee shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last installment becomes due with prior permission of the concerned Estate Officer and on payment of transfer fee as applicable. The entire area of the site shall be transferrable and the site shall not be transferrable in Parts. If the last installment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority, if the allottee takes permission to mortgage the site for making entire payment of the site to the Authority or for any other purpose if the entire payment of the site has already been received by the Authority.

9. FINANCIAL CONDITIONS

- 9.1 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
- 9.2 *The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the Site. In case of actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per bid price. The payment schedule for the payment of actual/allotted area shall be applicable on the payment of excess area. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced as per the bid price and excess amount received from the bidder shall be adjusted or refunded.*

- 9.3 Cancer Cess at the rate of 2 per cent shall be applicable extra on total bid price.
- 9.4 All other applicable charges/fee promulgated by Government or any Statutory Authority or Local Government shall be over and above the bid price
- 9.5 No interest will be paid for any amount, whatsoever, deposited with the Authority in advance of the due date.
- 9.6 All interest rates are on Compounded Annually basis.
- 9.7 The successful bidder/allottee shall be bound to abide by the provisions of Real Estate (Regulation and Development), Act, 2016 and rules/regulations framed there-under as amended from time to time.

(Instructions issued vide letter no. 855-66 dt.10.01.2019)

10. APPLICABLE BUILDING BYE LAWS

- 10.1 Punjab Urban Planning and Urban Development Building Bye Laws as amended from time to time will be applicable on the properties disposed. The allottee shall be allowed to undertake construction after getting the Building Plans approved from the relevant Authority.
- 10.2 FAR shall be permitted as specified in the advertisement in case of Chunk Sites including Group Housing /Commercial Chunk Sites /Hotel Sites / etc. Further, in case the allottee is desirous of purchasing additional FAR then it shall be calculated as follows:

Bid Price x 50 % x Additional FAR
Basic FAR as specified in advertisement

- 10.3 The additional FAR in the case of Educational/Health/Office Buildings allotted as per the provisions of Policy for the fixation of reserve price for institutional sites issued by PUDA vide letter no. 5274-81 dated 04.10.2017 shall be charged proportionately as follows:-

Bid Price x 100 % x Additional FAR
Basic FAR as specified in advertisement

- 10.4 In case successful bidder opts for having FAR in excess of permitted FAR, charges for such increase in FAR would be determined proportionate to the bid amount and date for determination for payment shall be the date of sanction of building plan. Such charges would be payable either in lump sum within 60 days and a discount of 7.50 % shall be given to the allottee or the allottee may choose to pay 25% of such amount at the time of sanction of building plan and balance 75% in 6 equated half yearly installments with 9.5% interest p.a. Compounded Annually. In case of default, Penalty @ 5.5%

pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment. Further, in case of full payment towards total this amount is made beyond this period of 60 days then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.

10.5 Fragmentation/Sub division/ change of land use of the site shall not be permitted. The allottee can sell the built up area/unit in the case of Commercial Sites/Group Housing sites and license under PAPRA for the same will not be required.

10.6 It will be the responsibility of the allottee to obtain No objection certificate from the Fire Department under the provisions of various Acts as are applicable.

11. USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION:

11.1 Sites except those indicated as "Mixed Use Sites" shall be used only for the purpose for which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.

11.2 The Site is offered on " as is where is" basis and the authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any thereon.

11.3 The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one storey in case of SCO/SCF within 3 years from the date of possession. The allottees of other than Chunk sites will have to construct the building required as per PUDA Building Rules within 5 years from the date of allotment. The period can be extended by the concerned Estate Officer in the manner and on payment of such fee as fixed by the authority. However, in case of chunk sites there will be no time limit for construction.

11.4 Before occupying the building, the allottee will be required to obtain completion/ occupation certificate from the concerned Estate Officer.

11.5 Authority officers may at reasonable time and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/ building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, acts and regulations as amended from time to time.

11.6 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to orders

and other instructions as may be issued by the competent authority from time to time.

- 11.7 Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
- 11.8 In case of breach of any condition (s) of allotment or of regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the site or building , as the case may be , shall be liable to be resumed and in that case 10% of the total price plus interest due till that date shall be forfeited.
- 11.9 In case of any dispute or differences arising out of the terms and conditions of auction or allotment letter, the same shall be referred to the Chief Administrator of the Authority. The decision of the Chief Administrator in this regard will be final and binding on all the parties.

ANNEXURE-III

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION (RESIDENTIAL / COMMERCIAL / INSTITUTIONAL AND CHUNK SITES)

These terms and conditions shall supersede all the terms and conditions and other instructions issued on the subject matter covered herein and they shall be applicable to all properties sold after _____(date of issuance) by auction. These shall apply to all the Authorities established under the PRTPD Act, 1995 and the sites sold under the Auction shall be exempted from PAPR Act, 1995.

1. MODE OF AUCTION

All Auctions in PUDA and Special Development Authorities including OUVGL properties shall be by way of e-auction only.

2. CLASSIFICATION OF PROPERTIES from Financial Angle

The properties to be put to auction shall be classified into following types:-

- **Chunk Sites-** Sites with Bid Price of Rs. 50.00 Crore or more in **GMADA/GLADA** will be treated as '**Chunk Sites**' and in the Case of other **Special Urban Development Authorities** such as PDA, BDA, JDA and ADA, sites with Bid Price of Rs. 25.00 Crore or more will be treated as Chunk Sites.
- **Other than Chunk Sites:** - Sites with Bid Price less than Rs. 50.00 Crore in **GMADA/GLADA** will be treated as '**Other than Chunk Sites**' and in the case of other **Special Urban Development Authorities** such as PDA, BDA, JDA and ADA sites with Bid Price of less than Rs. 25.00 Crore will be treated as other than Chunk Sites.

3. ELIGIBILITY FEE

The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable eligibility fee mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. Eligibility fee shall be as follows:-

Sr.No	Type of Property	Eligibility Fee
i	For Multiplex Sites/Commercial Site/ Hospital Sites /Hotel Sites/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites/Others	Up to 1 Acres- Rs. 25.00 lacs From 1 Acre up to 5 Acre- Rs. 2.00 Crore 5 Acre and more than 5 Acre- Rs. 5.00 Crore
ii	For SCO/SCF, SSS, Booths, etc	Rs. 2,00,000.00

iii	Residential Plot	Rs. 1,00,000.00
-----	------------------	-----------------

4. DEPOSIT AT FALL OF HAMMER AMOUNT

The successful bidder will be required to pay:-

Sr.No	Type of Property	Fall of Hammer
i	Chunk Sites and Other than Chunk Sites	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid online plus 2 per cent cancer cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.

- 4.1 In case the bidder does not deposit the above mentioned amount within the stipulated period then the eligibility fee shall **stand** forfeited and the bidder shall have **no** claim for refund.

5. PAYMENT OF BALANCE AMOUNT:

The balance **90% amount** shall be payable alongwith applicable interest as under :-

Sr.No	Type of Property	Payment
i	Chunk Sites	Allotment Letter of site will be issued on 30th day of the deposit of 10% of Bid amount plus 2% Cancer Cess. The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter. Balance 75% of the amount to be paid in 8 Half yearly Installments with first installment payable at the end of moratorium period. Moratorium period will be of 1 year and 6 months in which interest on the balance 75% amount shall be payable by the bidder during this moratorium period in Half yearly equal installments in which first two installment shall include interest only and third installment shall include Principal along with Interest.

ii	Other than Chunk Sites	Allotment Letter of site will be issued on 30th day of the deposit of 10% of Bid amount plus 2% Cancer Cess. The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter. 75% of the amount to be paid in 8 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.
----	------------------------	--

- 5.1 In case successful bidder does not deposit 15% amount within 05 **working days from the date of issuance of Allotment Letter** to complete 25% of the bid amount, then **it shall be presumed that he has not accepted the Allotment and in that case** the amount already deposited by him including Cancer Cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim of refund in this regard.
- 5.2 **At the time of** deposit of 15% amount with the Authority, the bidder/alottee shall be bound to deposit TDS separately with the Income Tax Department. The **bidder/allottee** can claim the credit of amount of TDS deposited with Income Tax Department by submitting a copy of challan and TDS return. The Authority will give credit to the **bidder/allottee** of the amount of TDS deposited in the next due installment.

6. Interest rates Applicable on balance payments and Discount on full Payment

Sr.No	Type of Property	
i	Chunk Sites and commercial sites i.e. SCO/SCF,SSS/Booth etc	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged alongwith normal scheme interest of 9.5% p.a. compounded annually on the amount of Installment. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% price within 60 days from the date of issuance of allotment letter in which

		case 7.5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% shall be given. In case Lump Sum 75% payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.
ii	For Residential plot and Institutional Sites (Other than Chunk Sites)	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% price within 60 days from date of issuance of allotment letter in which case 5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% amount shall be given. In case Lump Sum 75% payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.

- 6.1 Interest on the principal amount shall be payable half yearly during the moratorium period in case of sites mentioned at Sr. No 6(i). In case interest is not paid within 30 days from the due date, resumption proceedings will be initiated as per the provisions of the **Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995**.
- 6.2 In case any installment or a part thereof is not paid by due date, the same can be paid within a Grace Period of 1 month in which Normal Scheme Interest at the rate of 9.5% p.a shall be charged and further the installment or a part thereof can be paid in 5 months in which penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment for the entire period of 6 months. In case any installment or a part thereof is not paid even after this said period of 6 months, the process for the resumption of the site shall be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995. This provision shall also be applicable in the case of Sites/plots sold through Draw of lots and the earlier policies issued in this regard are hereby rescinded.

- 6.3 Allottee of chunk sites, eligible for the benefit of moratorium period, can deposit dues towards their sites ahead of scheduled date upon payment of which, levy of interest on the amount deposited shall stop as practiced earlier. However, if the allottee also chooses not to get his installments rescheduled, then, upon payment of last part of the full & final payment, he shall be eligible for 7.5% discount but only on the principal amount of installments not fallen due yet, as per the original schedule of payment given at allotment. However, it is clarified that this discount shall be given only on the principal amount apart from that included in the next installment as per original schedule of payment.

7. POSSESSION OF SITE

- 7.1 **The possession of the site shall be offered to the successful bidder in the Allotment Letter itself. The successful bidder shall be bound to take possession of the site within 07 working days of the deposit of 15% amount, otherwise it shall be deemed to have been handed over to him on the due date. However, possession of site shall not be delivered unless and until 25% amount of the price plus 2% Cancer Cess has been deposited by the successful bidder/allottee with the Authority.**

8. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

- 8.1 The bid shall be given in Rs. per. sq.mtr
- 8.2 No one can bid on behalf of another person.
- 8.3 Once the bid is placed, the Bidder shall not be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the eligibility fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.
- 8.4 Chief Administrator, or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price. The acceptance of the final bid by the Authorized Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, of the Authority.
- 8.5 In case the highest bid is not accepted by the Authorized Officer **of the Authority** due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full within 7 days from the date of decision.

- 8.6 The **ownership of site** shall continue to vest in the name of Concerned Authority until the entire consideration money together with interest and other dues, is paid in full **by the bidder/allottee** to the Authority.
- 8.7 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Authority on account of the sale of the Site, the allottee shall have to execute the deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Concerned Estate Officer within 90 days of the payment of entire consideration money.
- 8.8 The allottee shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last installment becomes due with prior permission of the Concerned Estate Officer and on payment of **such** transfer fee as applicable. The entire area of the site shall be transferrable and the site shall not be transferrable in Parts. If the last installment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority, if the allottee takes permission to mortgage the site for making entire payment of the site to the Authority or for any other purpose if the entire payment of the site has already been received by the Authority.
9. **FINANCIAL CONDITIONS**
- 9.1 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
- 9.2 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the Site. In case of actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per bid price. The payment schedule for the payment of actual/allotted area shall be applicable on the payment of excess area. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced as per the bid price and excess amount received from the bidder shall be adjusted or refunded.
- 9.3 Cancer Cess at the rate of 2 per cent shall be applicable extra on total bid price.
- 9.4 All other applicable charges/fees promulgated by the Government or any Statutory Authority or **Local Authority** shall be over and above the bid price

- 9.5 No interest will be **payable by the Authority** for any amount, whatsoever, deposited **in advance by the allottee** with the Authority.
- 9.6 All interest rates are on Compounded Annually basis.
- 9.7 The successful bidder/allottee shall be bound to abide by the provisions of Real Estate (Regulation and Development), Act, 2016 and rules/regulations framed there-under as amended from time to time.

10. APPLICABLE BUILDING BYE LAWS

- 10.1 **Punjab Urban Planning and Development Building Rules, 2021** as amended from time to time will be applicable on the properties **sold by Authority**. The allottee shall be allowed to undertake construction **of the building only** after getting the Building Plans approved from the **Competent Authority**.
- 10.2 FAR shall be permitted as specified in the advertisement in case of Chunk Sites including Group Housing /Commercial Chunk Sites /Hotel Sites / etc. Further, in case the allottee is desirous of purchasing additional FAR then it shall be calculated as follows:
 $\frac{\text{Bid Price} \times 50 \% \times \text{Additional FAR}}{\text{Basic FAR as specified in advertisement}}$
- 10.3 The additional FAR in the case of Educational/Health/Office Buildings allotted as per the provisions of Policy for the fixation of reserve price for institutional sites issued by PUDA vide letter no. 5274-81 dated 04.10.2017 shall be charged proportionately as follows:-
 $\frac{\text{Bid Price} \times 100 \% \times \text{Additional FAR}}{\text{Basic FAR as specified in advertisement}}$
- 10.4 In case successful bidder opts for having FAR in excess of permitted FAR, charges for such increase in FAR would be determined proportionate to the bid amount and date for determination for payment shall be the date of sanction of building plan. Such charges would be payable either in lump sum within 60 days and a discount of 7.50 % shall be given to the allottee or the allottee may choose to pay 25% of such amount at the time of sanction of building plan and balance 75% in 6 equated half yearly installments with 9.5% interest p.a. Compounded Annually. In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment. Further, in case of full payment towards total this amount is made beyond this period of 60 days

then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in next installment.

10.5 Fragmentation/Sub division/ change of land use of the site shall not be permitted. The allottee can sell **only** the built up area/unit in the case of Commercial Sites/Group Housing sites and license under the **Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995** for the same will not be required.

10.6 It will be the responsibility of the allottee to obtain No Objection Certificate from the Fire Department under the provisions of **relevant** Acts, as are applicable.

11. USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION:

11.1 Sites except those indicated as '**Mixed Land Use Sites**' shall be used only for the purpose for which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.

11.2 The Site is offered on " as is where is" basis and the Authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any thereon.

11.3 The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one storey in case of SCO/SCF within 3 years from the date of possession **or deemed possession**. The allottees of '**Other than Chunk Sites**' will have to construct the building as per applicable Building Rules within 5 years from the date of **issuance of allotment letter**. This period can be extended by the Concerned Estate Officer in the manner and on payment of such **extension fee** as is **prescribed under the Rules**. However, in case of '**Chunk Sites**' there will be no time limit for **raising** construction of **building**.

11.4 Before occupying the building **and offering further possession to its subsequent transferees**, the allottee will be required to obtain completion/ occupation certificate from the Concerned Estate Officer.

11.5 Authority **through its officers and representatives** may at reasonable times and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/ building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, acts and regulations as amended from time to time.

- 11.6 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to orders and other instructions as may be issued by the competent authority from time to time.
- 11.7 Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
- 11.8 In case of breach of any condition (s) of allotment or of Rules, or of Regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the site or building, as the case may be, shall be liable to be resumed **as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995** and in that case 10% of the total price plus interest and other dues till that date, shall be forfeited.
- 11.9 All disputes and/or differences, which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an independent Arbitrator to be appointed by the Chief Administrator of Concerned Urban Development Authority. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015 and the allottee shall be liable to share the fee of the Arbitrator.

Annexure 4

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅਸੂਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ।
8. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, DBNDA, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਆਕਸ਼ਨ/ਗੇਟਵੇਅ/ਐਰੇਟ੍ਰਪੋਲਿਸ/ਈਕੋਸਿਟੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
11. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ1/2023/ 2792-809

ਮਿਤੀ: 31/1/2023

ਵਿਸ਼ਾ: ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:
16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ
ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹਨ, ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੁਯਾਜ਼ 31/1/23
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਪਿਓਂਕਟ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ/ਪਾਲਿਸੀ/ਸ1/2022/ 2810

ਮਿਤੀ: 31/1/2023

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਸਹਿਲੱਗ ਏ.ਐਸ.ਐਮ (ਆਈ.ਟੀ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ
ਹਿੱਤ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹੋ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੁਯਾਜ਼ 31/1/23
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
(RESIDENTIAL / COMMERCIAL / INSTITUTIONAL AND CHUNK SITES)**

These terms and conditions shall supersede all the terms and conditions and other instructions issued on the subject matter covered herein and they shall be applicable to all properties sold after **31-01-2023** by auction. These shall apply to all the Authorities established under the PRTPD Act, 1995 and the sites sold under the Auction shall be exempted from PAPR Act, 1995.

1. MODE OF AUCTION

All Auctions in PUDA and Special Development Authorities including OUVGL properties shall be by way of e-auction only.

2. CLASSIFICATION OF PROPERTIES from Financial Angle

The properties to be put to auction shall be classified into following types:-

- **Chunk Sites-** Sites with Bid Price of Rs. 50.00 Crore or more in **GMADA/GLADA** will be treated as '**Chunk Sites**' and in the Case of other **Special Urban Development Authorities** such as PDA, BDA, JDA and ADA, sites with Bid Price of Rs. 25.00 Crore or more will be treated as Chunk Sites.
- **Other than Chunk Sites:** - Sites with Bid Price less than Rs. 50.00 Crore in **GMADA/GLADA** will be treated as '**Other than Chunk Sites**' and in the case of other **Special Urban Development Authorities** such as PDA, BDA, JDA and ADA sites with Bid Price of less than Rs. 25.00 Crore will be treated as other than Chunk Sites.

3. ELIGIBILITY FEE

The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable eligibility fee mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. Eligibility fee shall be as follows:-

Sr.No	Type of Property	Eligibility Fee
i	For Multiplex Sites/Commercial Site/ Hospital Sites /Hotel Sites/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites/Others	Up to 1 Acres- Rs. 25.00 lacs From 1 Acre up to 5 Acre- Rs. 2.00 Crore 5 Acre and more than 5 Acre- Rs. 5.00 Crore
ii	For SCO/SCF, SSS, Booths, etc	Rs. 2,00,000.00
iii	Residential Plot	Rs. 1,00,000.00

4. DEPOSIT AT FALL OF HAMMER AMOUNT

The successful bidder will be required to pay:-

Sr.No	Type of Property	Fall of Hammer
i	Chunk Sites and Other than Chunk Sites	10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid online plus 2 per cent cancer cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.

- 4.1 In case the bidder does not deposit the above mentioned amount within the stipulated period then the eligibility fee shall **stand** forfeited and the bidder shall have **no** claim for refund.

5. PAYMENT OF BALANCE AMOUNT:

The balance **90% amount** shall be payable alongwith applicable interest as under :-

Sr.No	Type of Property	Payment
i	Chunk Sites	Allotment Letter of site will be issued on 30th day of the deposit of 10% of Bid amount plus 2% Cancer Cess. The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter. Balance 75% of the amount to be paid in 8 Half yearly Installments with first installment payable at the end of moratorium period. Moratorium period will be of 1 year and 6 months in which interest on the balance 75% amount shall be payable by the bidder during this moratorium period in Half yearly equal installments in which first two installment shall include interest only and third installment shall include Principal along with Interest.

ii	Other than Chunk Sites	Allotment Letter of site will be issued on 30th day of the deposit of 10% of Bid amount plus 2% Cancer Cess. The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter. 75% of the amount to be paid in 8 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.
----	------------------------	--

- 5.1 In case successful bidder does not deposit 15% amount within 05 **working days from the date of issuance of Allotment Letter** to complete 25% of the bid amount, then **it shall be presumed that he has not accepted the Allotment and in that case** the amount already deposited by him including Cancer Cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim of refund in this regard.
- 5.2 **At the time of** deposit of 15% amount with the Authority, the bidder/allottee shall be bound to deposit TDS separately with the Income Tax Department. The **bidder/allottee** can claim the credit of amount of TDS deposited with Income Tax Department by submitting a copy of challan and TDS return. The Authority will give credit to the **bidder/allottee** of the amount of TDS deposited in the next due installment.
- 5.3 Promoters/developers with the default of more than two installments from scheduled date will not be allowed to participate in the E-Auction. If a defaulter promoter/ developer of more than two installments participates and is successful in the E-Auction, he shall have to clear his installments first, else his bid shall be rejected and eligibility fees deposited by him shall be forfeited.

6. INTEREST RATES APPLICABLE ON BALANCE PAYMENTS AND DISCOUNT ON FULL PAYMENT

Sr.No	Type of Property	
i	Chunk Sites and commercial sites i.e. SCO/SCF,SSS/Booth	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually.

	etc	In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged alongwith normal scheme interest of 9.5% p.a. compounded annually on the amount of Installment. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% price within 60 days from the date of issuance of allotment letter in which case 7.5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% shall be given. In case Lump Sum 75% payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.
ii	For Residential plot and Institutional Sites (Other than Chunk Sites)	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% price within 60 days from date of issuance of allotment letter in which case 5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% amount shall be given. In case Lump Sum 75% payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.

- 6.1 Interest on the principal amount shall be payable half yearly during the moratorium period in case of sites mentioned at Sr. No 6(i). In case interest is not paid within 30 days from the due date, resumption proceedings will be initiated as per the provisions of the **Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995**.
- 6.2 In case any installment or a part thereof is not paid by due date, the same can be paid within a Grace Period of 1 month in which Normal Scheme Interest at the rate of 9.5% p.a shall be charged and further the installment or a part thereof can be paid in 5 months in which penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on

the amount of Installment for the entire period of 6 months. In case any installment or a part thereof is not paid even after this said period of 6 months, the process for the resumption of the site shall be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995. This provision shall also be applicable in the case of Sites/plots sold through Draw of lots and the earlier policies issued in this regard are hereby rescinded.

- 6.3 Allottee of chunk sites, eligible for the benefit of moratorium period, can deposit dues towards their sites ahead of scheduled date upon payment of which, levy of interest on the amount deposited shall stop as practiced earlier. However, if the allottee also chooses not to get his installments rescheduled, then, upon payment of last part of the full & final payment, he shall be eligible for 7.5% discount but only on the principal amount of installments not fallen due yet, as per the original schedule of payment given at allotment. However, it is clarified that this discount shall be given only on the principal amount apart from that included in the next installment as per original schedule of payment.

7. POSSESSION OF SITE

- 7.1 The possession of the site shall be offered to the successful bidder in the Allotment Letter itself. The successful bidder shall be bound to take possession of the site within 07 working days of the deposit of 15% amount, otherwise it shall be deemed to have been handed over to him on the due date. However, possession of site shall not be delivered unless and until 25% amount of the price plus 2% Cancer Cess has been deposited by the successful bidder/allottee with the Authority.

8. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

- 8.1 The bid shall be given in Rs. per. sq.mtr
- 8.2 No one can bid on behalf of another person.
- 8.3 Once the bid is placed, the Bidder shall not be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the eligibility fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.
- 8.4 Chief Administrator, or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price. The acceptance of the final bid by the Authorized Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, of the Authority.

- 8.5 In case the highest bid is not accepted by the Authorized Officer of the **Authority** due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full within 7 days from the date of decision.
- 8.6 The **ownership of site** shall continue to vest in the name of Concerned Authority until the entire consideration money together with interest and other dues, is paid in full **by the bidder/allottee to the Authority**.
- 8.7 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Authority on account of the sale of the Site, the allottee shall have to execute the deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Concerned Estate Officer within 90 days of the payment of entire consideration money.
- 8.8 The allottee shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last installment becomes due with prior permission of the Concerned Estate Officer and on payment of **such** transfer fee as applicable. The entire area of the site shall be transferrable and the site shall not be transferrable in Parts. If the last installment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority, if the allottee takes permission to mortgage the site for making entire payment of the site to the Authority or for any other purpose if the entire payment of the site has already been received by the Authority.

9. FINANCIAL CONDITIONS

- 9.1 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
- 9.2 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the Site. In case of actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per bid price. The payment schedule for the payment of actual/allotted area shall be applicable on the payment of excess area. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced as per the bid price and excess amount received from the bidder shall be adjusted or refunded.

- 9.3 Cancer Cess at the rate of 2 per cent shall be applicable extra on total bid price.
- 9.4 All other applicable charges/fees promulgated by the Government or any Statutory Authority or **Local Authority** shall be over and above the bid price
- 9.5 No interest will be **payable by the Authority** for any amount, whatsoever, deposited **in advance by the allottee** with the Authority.
- 9.6 All interest rates are on Compounded Annually basis.
- 9.7 The successful bidder/allottee shall be bound to abide by the provisions of Real Estate (Regulation and Development), Act, 2016 and rules/regulations framed there-under as amended from time to time.

10. APPLICABLE BUILDING BYE LAWS

- 10.1 **Punjab Urban Planning and Development Building Rules, 2021** as amended from time to time will be applicable on the properties **sold by Authority**. The allottee shall be allowed to undertake construction **of the building only** after getting the Building Plans approved from the **Competent Authority**.

- 10.2 FAR shall be permitted as specified in the advertisement in case of Chunk Sites including Group Housing /Commercial Chunk Sites /Hotel Sites / etc. Further, in case the allottee is desirous of purchasing additional FAR then it shall be calculated as follows:

$$\frac{\text{Bid Price} \times 50 \% \times \text{Additional FAR}}{\text{Basic FAR as specified in advertisement}}$$

- 10.3 The additional FAR in the case of Educational/Health/Office Buildings allotted as per the provisions of Policy for the fixation of reserve price for institutional sites issued by PUDA vide letter no. 5274-81 dated 04.10.2017 shall be charged proportionately as follows:-

$$\frac{\text{Bid Price} \times 100 \% \times \text{Additional FAR}}{\text{Basic FAR as specified in advertisement}}$$

- 10.4 In case successful bidder opts for having FAR in excess of permitted FAR, charges for such increase in FAR would be determined proportionate to the bid amount and date for determination for payment shall be the date of sanction of building plan. Rebate on depositing full payment of cost of additional FAR would be same as the rebate on full payment of the cost of site (7.5% currently) and the payment schedule for the cost of additional FAR will be co-terminus with the payment of cost of site.

- 10.5 Fragmentation/Sub division/ change of land use of the site shall not be permitted. The allottee can sell **only** the built up area/unit in the case of Commercial Sites/Group Housing sites and license under the **Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995** for the same will not be required.
- 10.6 It will be the responsibility of the allottee to obtain No Objection Certificate from the Fire Department under the provisions of **relevant** Acts, as are applicable.
- 11. USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION:**
- 11.1 Sites except those indicated as '**Mixed Land Use Sites**' shall be used only for the purpose for which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.
- 11.2 The Site is offered on " as is where is" basis and the Authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any thereon.
- 11.3 The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one storey in case of SCO/SCF within 3 years from the date of possession **or deemed possession**. The allottees of '**Other than Chunk Sites**' will have to construct the building as per applicable Building Rules within 5 years from the date of **issuance of allotment letter**. This period can be extended by the Concerned Estate Officer in the manner and on payment of such **extension** fee as is **prescribed under the Rules**. However, in case of '**Chunk Sites**' there will be no time limit for **raising** construction of **building**.
- 11.4 Before occupying the building **and offering further possession to its subsequent transferees**, the allottee will be required to obtain completion/ occupation certificate from the Concerned Estate Officer.
- 11.5 Authority **through its officers and representatives** may at reasonable times and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/ building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, acts and regulations as amended from time to time.
- 11.6 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to orders

and other instructions as may be issued by the competent authority from time to time.

- 11.7 Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
- 11.8 In case of breach of any condition (s) of allotment or of Rules, or of Regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the site or building, as the case may be, shall be liable to be resumed **as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995** and in that case 10% of the total price plus interest **and other** dues till that date, shall be forfeited.
- 11.9 **All disputes and/or differences, which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an independent Arbitrator to be appointed by the Chief Administrator of Concerned Urban Development Authority. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015 and the allottee shall be liable to share the fee of the Arbitrator.**

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,

ਪੁੱਡਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

DPK

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅਸ਼ੂਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ।
8. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, DBNDA, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਉਸਿੰਗ/ਆਕਸ਼ਨ/ਗੇਟਵੇਅ/ਐਰੇਟ੍ਰੇਪਲਿਸ/ਈਕੋਸਿਟੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
11. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ1/2023/ 3925-41

ਮਿਤੀ: 16/2/2023

ਵਿਸਾ: ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2792-810 ਮਿਤੀ: 31.01.2023 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਰੂ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

/

ਸਮਝਾ 16/2/23
9 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਪਿਓਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ/ਪਾਲਿਸੀ/ਸ1/2022/ 3941

ਮਿਤੀ: 16/2/2023

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਸਹਿਲੱਗ ਏ.ਐਸ.ਐਮ (ਆਈ.ਟੀ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਰੂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਪੁੱਡਾ ਸਮੇਤ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੇ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

/

ਸਮਝਾ 16/2/23
9 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
(RESIDENTIAL / COMMERCIAL / INSTITUTIONAL AND CHUNK SITES)**

These terms and conditions shall supersede all the terms and conditions and other instructions issued on the subject matter covered herein and they shall be applicable to all properties sold after 31.01.2023 (date of issuance) by auction. These shall apply to all the Authorities established under the PRTPD Act, 1995 and the sites sold under the Auction shall be exempted from PAPR Act, 1995.

1. MODE OF AUCTION

All Auctions in PUDA and Special Development Authorities including OUVGL properties shall be by way of e-auction only.

2. CLASSIFICATION OF PROPERTIES from Financial Angle

The properties to be put to auction shall be classified into following types:-

- **Chunk Sites-** Sites with Bid Price of Rs. 50.00 Crore or more in GMADA/GLADA will be treated as 'Chunk Sites' and in the Case of other Special Urban Development Authorities such as PDA, BDA, JDA and ADA, sites with Bid Price of Rs. 25.00 Crore or more will be treated as Chunk Sites.
- **Other than Chunk Sites:** - Sites with Bid Price less than Rs. 50.00 Crore in GMADA/GLADA will be treated as 'Other than Chunk Sites' and in the case of other Special Urban Development Authorities such as PDA, BDA, JDA and ADA sites with Bid Price of less than Rs. 25.00 Crore will be treated as other than Chunk Sites.

3. ELIGIBILITY FEE

The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable eligibility fee mentioned in the advertisement, which shall be paid online in advance through e-auction portal and shall be fully refundable/adjustable. Eligibility fee shall be as follows:-

Sr.No	Type of Property	Eligibility Fee
i	For Multiplex Sites/Commercial Site/ Hospital Sites /Hotel Sites/ Nursing Home Sites/ Group Housing Sites /School Sites/Others	Up to 1 acres- Rs. 25.00 lacs From 1 acre up to 5 Acre- Rs. 2.00 Crore 5 Acre and more than 5 Acre- Rs. 5.00 Crore
ii	For SCO/SCF, SSS, Booths, etc	Rs. 2,00,000.00
iii	Residential Plot	Rs. 1,00,000.00

4. **DEPOSIT AT FALL OF HAMMER AMOUNT**

The successful bidder will be required to pay:-

Sr.No	Type of Property	Fall of Hammer
i	Chunk Sites and Other than Chunk Sites	10% (Ten percent) of Total Bid amount after deducting eligibility fee paid online plus 2 per cent cancer cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.

- 4.1 In case the bidder does not deposit the above mentioned amount within the stipulated period then the eligibility fee shall **stand** forfeited and the bidder shall have **no** claim for refund.

5. **PAYMENT OF BALANCE AMOUNT:**

The balance **90% amount** shall be payable alongwith applicable interest as under :-

Sr.No	Type of Property	Payment
i	Chunk Sites	Allotment Letter of site will be issued on 30th day of the deposit of 10% of Bid amount plus 2% Cancer Cess. The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter. Balance 75% of the amount to be paid in 8 Half yearly Installments with first installment payable at the end of moratorium period. Moratorium period will be of 1 year and 6 months in which interest on the balance 75% amount shall be payable by the bidder during this moratorium period in Half yearly equal installments in which first two installment shall include interest only and third installment shall include Principal along with Interest.

Agd

ii	Other than Chunk Sites	Allotment Letter of site will be issued on 30th day of the deposit of 10% of Bid amount plus 2% Cancer Cess. The successful bidder shall have to deposit further 15% of the total bid price (to complete 25%) within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter. 75% of the amount to be paid in 8 Half Yearly installments with first installment falling due after 6 months from date of Allotment.
----	------------------------	--

5.1 In case successful bidder does not deposit 15% amount within 05 working days from the date of issuance of Allotment Letter to complete 25% of the bid amount, then it shall be presumed that he has not accepted the Allotment and in that case the amount already deposited by him including Cancer Cess shall be forfeited and the applicant shall have no claim of refund in this regard.

5.2 At the time of deposit of 15% amount with the Authority, the bidder/allottee shall be bound to deposit TDS separately with the Income Tax Department. The bidder/allottee can claim the credit of amount of TDS deposited with Income Tax Department by submitting a copy of challan and TDS return. The Authority will give credit to the bidder/allottee of the amount of TDS deposited in the next due installment.

5.3 *Re* Promoters/developers with the default of more than two installments from scheduled date will not be allowed to participate in the E-Auction. If a defaulter promoter/ developer of more than two installments participates and is successful in the E-Auction, he shall have to clear his installments first, else his bid shall be rejected and eligibility fees deposited by him shall be forfeited.

6. INTEREST RATES APPLICABLE ON BALANCE PAYMENTS AND DISCOUNT ON FULL PAYMENT

Sr.No	Type of Property	
i	Chunk Sites and commercial sites i.e. SCO/SCF,SSS/Booth	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5 % p.a. compounded annually.

	etc	In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme interest of 9.5% p.a. compounded annually on the amount of Installment. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% price within 60 days from the date of issuance of allotment letter in which case 7.5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% shall be given. In case Lump Sum 75% payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.
ii	For Residential plot and Institutional Sites (Other than Chunk Sites)	Interest rate applicable on balance payment shall be 9.5% p.a. compounded annually. In case of default, Penalty @ 5.5% pa shall be charged along with normal scheme Interest of 9.5% p.a. compounded annually on the amount of Installment. Allottee can make lump sum payment of the balance 75% price within 60 days from date of issuance of allotment letter in which case 5% discount on the balance Principal amount i.e. 75% amount shall be given. In case Lump Sum 75% payment towards total Bid amount is made beyond this period of 60 days, then this discount shall be given on Principal amount apart from that included in the next installment.

6.1 Interest on the principal amount shall be payable half yearly during the moratorium period in case of sites mentioned at Sr. No 6(i). In case interest is not paid within 30 days from the due date, resumption proceedings will be initiated as per the provisions of the **Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995**.

6.2 In case any installment or a part thereof is not paid by due date, the same can be paid within a Grace Period of 1 month in which Normal Scheme Interest at the rate of 9.5% p.a shall be charged and further the installment or a part thereof can be paid in 5 months in which penalty @ 5.5% pa shall be charged

Ag-1

along with normal scheme Interest of 9.5% % p.a. compounded annually on the amount of Installment for the entire period of 6 months. In case any installment or a part thereof is not paid even after this said period of 6 months, the process for the resumption of the site shall be initiated as per the provisions of PRTPD Act, 1995. This provision shall also be applicable in the case of Sites/plots sold through Draw of lots and the earlier policies issued in this regard are hereby rescinded.

- 6.3 Allottee of chunk sites, eligible for the benefit of moratorium period, can deposit dues towards their sites ahead of scheduled date upon payment of which, levy of interest on the amount deposited shall stop as practiced earlier. However, if the allottee also chooses not to get his installments rescheduled, then, upon payment of last part of the full & final payment, he shall be eligible for 7.5% discount but only on the principal amount of installments not fallen due yet, as per the original schedule of payment given at allotment. However, it is clarified that this discount shall be given only on the principal amount apart from that included in the next installment as per original schedule of payment.

7. POSSESSION OF SITE

- 7.1 The possession of the site shall be offered to the successful bidder in the Allotment Letter itself. The successful bidder shall be bound to take possession of the site within 07 working days of the deposit of 15% amount, otherwise it shall be deemed to have been handed over to him on the due date. However, possession of site shall not be delivered unless and until 25% amount of the price plus 2% Cancer Cess has been deposited by the successful bidder/allottee with the Authority.

8. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

- 8.1 The bid shall be given in Rs. per. sq.mtr
- 8.2 No one can bid on behalf of another person.
- 8.3 Once the bid is placed, the Bidder shall not be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the eligibility fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.
- 8.4 Chief Administrator, or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price.

Ag

The acceptance of the final bid by the Authorized Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, of the Authority.

- 8.5 In case the highest bid is not accepted by the Authorized Officer of the **Authority** due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full within 7 days from the date of decision.
- 8.6 The **ownership of site** shall continue to vest in the name of Concerned Authority until the entire consideration money together with interest and other dues, is paid in full **by the bidder/allottee to the Authority**.
- 8.7 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Authority on account of the sale of the Site, the allottee shall have to execute the deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Concerned Estate Officer within 90 days of the payment of entire consideration money.
- 8.8 The allottee shall have right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before the last installment becomes due with prior permission of the Concerned Estate Officer and on payment of **such** transfer fee as applicable. The entire area of the site shall be transferrable and the site shall not be transferrable in Parts. If the last installment become due then the allottee has no right to transfer by way of sale, or gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed on making full payment. Mortgage of the site may be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority, if the allottee takes permission to mortgage the site for making entire payment of the site to the Authority or for any other purpose if the entire payment of the site has already been received by the Authority.
9. **FINANCIAL CONDITIONS**
- 9.1 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
- 9.2 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the Site. In case of actual area exceeds the area offered the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per bid price. The payment schedule for the payment of actual/allotted area shall be applicable on the payment of excess area. In case of reduction in area, the

Amr

allotment price will be proportionately reduced as per the bid price and excess amount received from the bidder shall be adjusted or refunded.

- 9.3 Cancer Cess at the rate of 2 per cent shall be applicable extra on total bid price.
- 9.4 All other applicable charges/fees promulgated by the Government or any Statutory Authority or **Local Authority** shall be over and above the bid price
- 9.5 No interest will be **payable by the Authority** for any amount, whatsoever, deposited **in advance by the allottee** with the Authority.
- 9.6 All interest rates are on Compounded Annually basis.
- 9.7 The successful bidder/allottee shall be bound to abide by the provisions of Real Estate (Regulation and Development), Act, 2016 and rules/regulations framed there-under as amended from time to time.

10. APPLICABLE BUILDING BYE LAWS

10.1 Punjab Urban Planning and Development Building Rules, 2021 as amended from time to time will be applicable on the properties sold by **Authority**. The allottee shall be allowed to undertake construction of the **building only** after getting the Building Plans approved from the **Competent Authority**.

10.2 FAR shall be permitted as specified in the advertisement in case of Chunk Sites including Group Housing /Commercial Chunk Sites /Hotel Sites / etc. Further, in case the allottee is desirous of purchasing additional FAR then it shall be calculated as follows:

Bid Price x 50 % x Additional FAR
Basic FAR as specified in advertisement

10.3 The additional FAR in the case of Educational/Health/Office Buildings allotted as per the provisions of Policy for the fixation of reserve price for institutional sites issued by PUDA vide letter no. 5274-81 dated 04.10.2017 shall be charged proportionately as follows:

Bid Price x 100 % x Additional FAR
Basic FAR as specified in advertisement

10.4 In case successful bidder opts for having FAR in excess of permitted FAR, charges for such increase in FAR would be determined proportionate to the bid amount and date for determination for payment shall be the date of sanction of building plan. Rebate on depositing full payment of ^{cost} additional FAR

Angi

would be same as the rebate on full payment of the cost of site (7.5% currently) and the payment schedule for the cost of additional FAR will be co-terminus with the payment of cost of site.

10.5 Fragmentation/Sub division/ change of land use of the site shall not be permitted. The allottee can sell **only** the built up area/unit in the case of Commercial Sites/Group Housing sites and license under the **Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995** for the same will not be required.

10.6 It will be the responsibility of the allottee to obtain No Objection Certificate from the Fire Department under the provisions of **relevant** Acts, as are applicable.

11. USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION:

11.1 Sites except those indicated as '**Mixed Land Use Sites**' shall be used only for the purpose for which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.

11.2 The Site is offered on " as is where is" basis and the Authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any thereon.

11.3 The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one storey in case of SCO/SCF within 3 years from the date of possession or **deemed possession**. The allottees of '**Other than Chunk Sites**' will have to construct the building as per applicable Building Rules within 5 years from the date of **issuance of allotment letter**. This period can be extended by the Concerned Estate Officer in the manner and on payment of such **extension fee** as is **prescribed under the Rules**. However, in case of '**Chunk Sites**' there will be no time limit for **raising construction of building**.

11.4 Before occupying the building and offering further possession to its **subsequent transferees**, the allottee will be required to obtain completion/ occupation certificate from the Concerned Estate Officer.

11.5 Authority **through its officers and representatives** may at reasonable times and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/ building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, acts and regulations as amended from time to time.

Ang's

- 11.6 The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to orders and other instructions as may be issued by the competent authority from time to time.
- 11.7 Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
- 11.8 In case of breach of any condition (s) of allotment or of Rules, or of Regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the site or building, as the case may be, shall be liable to be resumed as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and in that case 10% of the total price plus interest and other dues till that date, shall be forfeited.
- 11.9 All disputes and/or differences, which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to an independent Arbitrator to be appointed by the Chief Administrator of Concerned Urban Development Authority. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015 and the allottee shall be liable to share the fee of the Arbitrator.
- ayt

-22-

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

Subject:- Amendment in the terms and conditions of E-Auction.

It is submitted that the case for the terms and conditions of E-Auction is under the consideration and have been approved in the meeting of Executive Committee meeting of PUDA held on 16.11.2022. Now these terms and conditions (Flag-'A') are to be presented before the PUDA Authority for approval.

A meeting was held under the chairmanship of Hon'ble Housing & Urban Development Minister on 28.12.2022 with the promoters/ developers regarding E-Auction of sites in the GMADA area. During the course of discussion, the promoters/ developers brought their problems in the knowledge of Hon'ble Housing and Urban Development Minister. The promoters/ developers submitted that as per the terms and conditions of E Auction 7.5% rebate is given in the case of full payment, however, 5% rebate is allowed in the case of payment of cost of additional FAR. Moreover, a new schedule is issued for the payment of cost of additional FAR. Therefore, it was deliberated that rebate on depositing full payment of cost of additional FAR should be the same as the rebate on full payment of the cost of site and the payment schedule for the cost of additional FAR should be co-terminus with the payment of cost of site.

Further, it was deliberated that defaulter promoters/ developers should not be allowed to participate in the E-Auction. Therefore, it was decided that in future promoters/ developers with the default of more than two installments will not be allowed to participate in the E-Auction. If a defaulter promoter/ developer participate and is successful in the E-Auction, his bid shall be rejected and eligibility fees deposited by him shall be forfeited.

It is proposed to make following amendments in the terms and conditions of E-Auctions as approved in Executive Committee meeting held on dated 16.11.2022:-

- 1) Rebate on depositing full payment of cost of additional FAR would be the same as the rebate on full payment of the cost of site (7.5% currently) and the payment schedule for the cost of additional FAR to be co-terminus with the payment of cost of site.
- 2) Promoters/ developers with the default of more than two installments from scheduled date will not be allowed to participate in the E-Auction. If a defaulter promoter/ developer of more than two installments participates and is successful in the E-Auction, he shall have to clear his installments first, else his bid shall be rejected and eligibility fees deposited by him shall be forfeited.

Since, no auction has taken place in GMADA for a long time and the promoters/ developers have demanded for fresh auctions. Therefore, in order to ensure no further delay in the finalization of E-Auction Policy, the E-Auction

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

Policy as approved in the 22nd meeting of C held on 16.11.2022 along with above amendments may be put up for approval of Hon'ble Chief Minister, Punjab-cum-Chairman, PUDA and ex-post facto approval of the same be taken in the next meeting of PUDA Authority.

[Signature]
Chief Administrator
PUDA, SAS Nagar.
03/01/2023

[Signature]
5/1/2023

PSHUD

ਅਜੇਏ ਕਮਾਰ ਸਿਨਹਾ ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

[Signature]
09/01/2023

Hon'ble CM, PUDA

[Signature]
10/1/23

[Signature]
11/01/2023
PS HUB

[Signature]
13/1/23

CAC(P)

ACA(Policy)

EO(Policy)

[Signature]

[Signature]
16/01

[Signature]
17/1/23
n-3

Chairman
(PUDA)

[Signature]
13/01/23
06-01-2023
11-01-2023



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ.62.07

(ਬੀ.ਡੀ.ਏ.,ਬਠਿੰਡਾ)

ਵਿਸਾ : ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸੂਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ:28-06-2019 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸੂਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ),ਬੁਢਲਾਡਾ ਬਾਰੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 28-06-2019 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਵਿੱਤ ਦੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 92ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸੂਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਬਾਬਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 92.02 (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ :-

1. ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਆਫਰ ਕਰਨ/ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.03.2018 ਤੱਕ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਤੇ ਵਿਆਜ ਨਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

2. ਜਿਹਨਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਟੌਤੀ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ) ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ. 21104 ਮਿਤੀ 23.07.2019 (ਅਨੁਲੱਗ ਅ) ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਉੱਪਰ ਜਲਦ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਾਸਤੇ ਅਜੰਡਾ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਫਾਲੋਅਪ ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪਾਸੇ 92 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਐਕਸ਼ਨ ਟੇਕਨ ਰਿਪੋਰਟ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਬੀਡੀਏ ਬਠਿੰਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ. 20070 ਮਿਤੀ 09.11.2020 (ਅਨੁਲੱਗ ਏ) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ੂਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ ਬੁਢਲਾਡਾ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆ ਪਾਸੇ ਵਸੂਲੀ ਗਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਗਲੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੂਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ ਬੁਢਲਾਡਾ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਅਲਾਟੀ ਜਿਹਨਾਂ ਪਾਸੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਸ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੱਗ - ਓ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1 ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਾਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
- 3 ਵਾਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ) - (ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਇਟੀ)
ਪਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/

ਮਿਤੀ:-

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪਾਡਾ) ਦੀ 92ਵੀਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/18179-81 ਮਿਤੀ 27.6.19 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪਾਡਾ) ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 92ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ: 28.6.2019 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਵਾਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਚੇਅਰਪਰਸਨ, ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)।

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/

ਮਿਤੀ:-

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਵਾਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਵਾਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)।



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/

ਮਿਤੀ:-

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/

ਮਿਤੀ:-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)।

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/20042

ਮਿਤੀ:-

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)।

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆ ਗਮਾਡਾ/ਗਲਾਡਾ/ਪੀ.ਡੀ.ਏ/ਜੇ.ਡੀ.ਏ/ਬੀ.ਡੀ.ਏ/ਏ.ਡੀ.ਏ. ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 15/91/2017-6HG2/4282 ਮਿਤੀ 3.7.17 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)।

92nd Meeting of Finance & Accounts Committee, PUDA.

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ; ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-6-2019 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9.30 ਵਜੇ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੋਈ 92ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1	ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮ ਪਾਲ ਗੁਪਤਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
2	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੋਭਾ ਚੌਹਾਨ, ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ(ਵਿੱਤ), (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਸ਼੍ਰੀ ਅਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਇਟੀ

ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਏ.ਡੀ.ਏ., ਗਮਾਡਾ, ਗਲਾਡਾ, ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਇਨ-ਚੀਫ, ਪੁੱਡਾ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ.ਦ.), ਪੁੱਡਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੋਟਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-



92nd Meeting of Finance & Accounts Committee, PUDA.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 92.01

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁਰਾਣੀ ਜੇਲ੍ਹ ਸਾਈਟ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਫੁਟਬਾਲ ਚੌਕ ਤੋਂ ਚੈਂਟਰਲ ਜੇਲ੍ਹ ਤੱਕ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕਮ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 26206 ਆਫ 2014 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਐਸ.ਸੀ.ਓਜ਼ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 'ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਦੀਆਂ ਦੋਨੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

1. ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਸੀ.ਓਜ਼ ਦੀ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਾਸ਼ੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 8-3-2017 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਫਰ ਲੈਟਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਸੀ.ਓਜ਼ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਭਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-10-2017 ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਐਸ.ਸੀ.ਓਜ਼ ਵਿਰੁੱਧ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਬਣਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਤ 12 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਇਹ ਕੇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ।
2. ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਇਸ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 92.02

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੁਗਰ ਮਿੱਲ ਸਾਈਟ,, ਪੁੱਡਾ ਲਾਡਾ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ 75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਆਜ ਨਾਂ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹਨਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਟੌਤੀ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

92nd Meeting of Finance & Accounts Committee, PUDA.

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਮਾਰਿਕਟ ਹੋਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 6000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

1. ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਆਫਰ ਕਰਨ/ਦੇਣ ਦੀ ਮਿੱਤੀ 01-3-2018 ਤੱਕ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਤੇ ਵਿਆਜ ਨਾਂ 'ਤੇ ਜਾਵੇ।
2. ਜਿਹਨਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਟੌਤੀ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 92.03

ਵਿਸ਼ਾ: ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 2721, ਪੁੱਛਾ ਇਨਕਲੇਵ-1, (ਪਸ਼ੂ ਪਾਲਣ ਵਿਭਾਗ ਸਾਈਟ), ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਅਪੀਲ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 15% ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ 2% ਕੋਸਰ ਸੈਂਸ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿੱਤੀ ਤੱਕ, ਸਮੇਤ 3% ਸਰਚਾਰਜ ਅਤੇ 18% ਪੀਨਲ ਫ਼ਿਆਜ਼ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।



92nd Meeting of Finance & Accounts Committee PUDA.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 92.04

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ: ਸਿਵਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨੇੜੇ ਪਾਵਰ ਹਾਊਸ ਰੋਡ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਭੋਂ ਰਕਬਾ 4.04 ਏਕੜ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਹੋਟਲ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

Q

ਅਨੁਲੱਗ - ਅ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।

4417
26/7/19

6-5 7/18

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਵ:ਮੁ:ਪ੍ਰ:(ਪ੍ਰੋ)-ਸ-1-2019/21104

ਮਿਤੀ:- 23/7/19

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 92ਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-6-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਸੁਪਰਡੰਟ ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 20038-43 ਮਿਤੀ 11-07-2019 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਆਪ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 92ਵੀਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-6-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਜਲਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਾਸਤੇ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਫੋਲੋ-ਅੱਪ ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹੇਠ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ),
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਵ:ਮੁ:ਪ੍ਰ:(ਪ੍ਰੋ)-ਸ-1-2018/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੁਪਰਡੰਟ, ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ),
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਮੁ:ਪ੍ਰ:/ ਬੀਡੀਏ/ਬਠਿੰਡਾ/2019/.....6236..... ਮਿਤੀ:31/7/19.....

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ, ਬਠਿੰਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ
ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

4138
31/7/19

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ
ਬੀ.ਡੀ.ਏ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

3628
12/4/20

ਅਨੁਲੱਗ- ਏ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ- (ਪ੍ਰ)/ਸ-1/2019/ 20070

ਮਿਤੀ: 9/4/2020

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੂਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 28-06-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੂਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਬਾਰੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1010 ਮਿਤੀ: 29-06-2020।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 20.08.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 94 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ 94.04 (92.02) ਤਹਿਤ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ Sugar Mill Site, Budhlada ਦੀ Action Report ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ Action Report ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ 92ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਦੋ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੂਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01.03.18 ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਗਲੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਇਸ Action Report ਤੇ ਵਿਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਰਸਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਵਿਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ 94 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 14953- 61 ਮਿਤੀ 02.09.2020 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

9/4/20

16/4/20

32

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ),
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

Scanned by CamScanner

11

ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਮੁ: ਪ੍ਰ/ਬੀ.ਡੀ.ਏ/ਬਠਿੰਡਾ/2020 5757 ਮਿਤੀ... 18/11/2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪੁੱਡਾ/ ਬੀਡੀਏ ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

4074
18/11/2020

ਵਾ: 
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਬੀ.ਡੀ.ਏ, ਬਠਿੰਡਾ

ਬੀ-5 18/11



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ,
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/25807-25812 ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2022/25813

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25814

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25815

ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2022/25816-20 ਮਿਤੀ:- 25-11-2022

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ :-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਜੰਜਾ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 3.45 ਵਜੇ ਹੋਈ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 22ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ /ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਏ.ਵੈਨੂ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4	ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈਕਟਰੀ (ਵਿੱਤ), (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5	ਅਪਨੀਤ ਰਿਆਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ



ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ

ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.01

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.02

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਏ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.03

Annual Administrative Report for the year 2020-21

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.04

ਰੈਗੂਲਰ/ਵਰਕਚਾਰਜ ਅਮਲੇ (ਲੈਜ਼ਰ ਕੀਪਰ /ਬਿੱਲ ਕਲਰਕ) ਲਈ ਸੀਨੀਅਰ ਸਹਾਇਕਾਂ ਦੀਆਂ ਪਦਉਨਤੀ ਕੋਟੇ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ PWD ਅਤੇ PMB ਦੇ ਰੂਲਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਰੈਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਘੋਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.05

ਪੁੱਡਾ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਲਰਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਲਰਕ-ਕਮ-ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਓਪਰੇਟਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.06

ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.07

ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੁਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ) , ਬੁਢਲਾਡਾ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 28-06-2019 ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੀ 92ਵੀਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਇਨਕਲੇਵ (ਸ਼ੁਗਰ ਮਿਲ ਸਾਈਟ), ਬੁਢਲਾਡਾ ਬਾਰੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਕੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.08

Punjab Urban Planning and Development Authority (Employees Service) Regulations, 1999 ਦੇ Schedule-III (Technical) ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੁੱਡਾ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ