ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
(6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬਲਾਕ-A, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ)

964

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਏਡੀਏ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ।
8. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪੁੱਡਾ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4154-61 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ SP-176
ਮਿਤੀ: 24-07-2019

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਿਤੀ 16.07.2019 ਨੂੰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16.07.2019 ਨੂੰ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਮਿਤੀ 24-07-2019

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 4162 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ) SP-176

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ PS to ACS ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਮਿਤੀ 24-07-2019

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 4163 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ) SP-176

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ PA to DTCP ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Scanned with CamScanner

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਿਤੀ 16.07.2019 ਨੂੰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮਿਤੀ 28.06.2019 ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ implementation ਸਮੇਂ ਆਈਆਂ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਮੁੱਦੇ ਸਾਫਟ ਵੇਅਰ ਨਾਲ ਅਤੇ ਕੁਝ ਮੁੱਦੇ ਕਲੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਨ। ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16.07.2019 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਆਏ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1) The association demanded that authorities are unaware about the 8% interest which is already waived in the policy clarification to be issued by CTP.

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਲੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀਜ਼ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ Penal Interest ਆਪ ਹੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ਅਤੇ ਲਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

2) Layout Plan should not be mandatorily prepared by the architect.

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਆਪਣਾ ਨਕਸ਼ਾ ਰੈਵੀਨਿਊ ਪਲੈਨ ਉੱਪਰ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਗੂਗਲ ਇਮੇਜ਼ ਸਮੇਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਉਹ ਵੀ ਪਲੈਨਾਂ ਉਪਰ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

3) If the Layout Plan submitted is as per the policy guidelines then there should not be requirement of NOC from Fire Department.

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 18 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਚੌੜੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਫਾਇਰ ਦਾ NOC ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ 18 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸੜਕਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਤੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

4) In case of Illegal colony sold out completely, there shall not be a condition for providing necessary utilities areas (200 Sqyd.)

ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਲੋਨੀ 100% sold ਹੈ ਅਤੇ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ 200 ਵ:ਗਜ਼ ਦਾ utility ਏਰੀਆ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿੱਥੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

5) In case of 100% sold colonies registration of RERA should not be mandatory. As the RERA came into the year 2016 and the cut of date for submitting the colony is 01.04.2013 and the most of the colonizers have applied under the previous policy also.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ RERA ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ take up ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

6) The association demanded that there is no need for submitting 08 copies to the concerned authorities for approval.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ 01 original ਸੈਟ ਦੇ ਨਾਲ 07 ਫੋਟੋਸਟੇਟ ਕਾਪੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

7) The unsold plots left with the colonizer to be given single NOC in a single bunch.

ਇਸ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਲੋਨੀਕਾਰ single application ਵਿੱਚ multiple plots ਨੂੰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਵੱਖਰਾ-ਵੱਖਰਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

8) The association demanded that after cut of date the application for plots shall be taken irrespective of date.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਰਜਿਸਟਰੀ/ ਸੇਲ ਐਗਰੀਮੈਂਟ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ/ ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ establish ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ bar ਨਹੀਂ ਹੈ।

4) In case of illegal colony sold out completely, there shall not be a condition for providing necessary utilities areas (200 Sqyd.)

266

ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਲੌਨੀ 100% sold ਹੈ ਅਤੇ ਕਲੌਨਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਕਲੌਨੀ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ 200 ਵ:ਗਜ਼ ਦਾ utility ਏਰੀਆ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿੱਥੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

5) In case of 100% sold colonies registration of RERA should not be mandatory. As the RERA came into the year 2016 and the cut of date for submitting the colony is 01.04.2013 and the most of the colonizers have applied under the previous policy also.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ RERA ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ take up ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

6) The association demanded that there is no need for submitting 08 copies to the concerned authorities for approval.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ 01 original ਸੈਟ ਦੇ ਨਾਲ 07 ਫੋਟੋਸਟੇਟ ਕਾਪੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

7) The unsold plots left with the colonizer to be given single NOC in a single bunch.

ਇਸ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਲੌਨੀਕਾਰ single application ਵਿੱਚ multiple plots ਨੂੰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਵੱਖਰਾ-ਵੱਖਰਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

8) The association demanded that after cut of date the application for plots shall be taken irrespective of date.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਲੌਨੀ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਰਜਿਸਟਰੀ/ ਸੇਲ ਐਗਰੀਮੈਂਟ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ/ ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਿਨੀ establish ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ bar ਨਹੀਂ ਹੈ।

Scanned with CamScanner

9) The association also demanded that colonies shall be allowed in the Industrial zones (FEZ) also.

ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ FEZ ਏਰੀਏ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

10) There should not any bar for obtaining NOC for commercial individual booth/ shop.

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਜੇਕਰ ਕਲੌਨੀ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਉਸ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਪਲਾਟ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਕੱਲਾ ਪਲਾਟ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੈ ਕੇ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਾਰਮਜ਼, ਸੈਟ ਬੈਕਸ ਅਤੇ road width ਵਿਭਾਗੀ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ।

11) The files submitted in the bank shall be returned by the authorities after 15 days thus causing delay. Association demanded to accept the files directly in Authority

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।

12) The association demanded that helpline number should be uploaded for unauthorized colonies related queries

ਇਸ ਬਾਰੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

13) In old application where 10% charges are deposited under previous policies, software does not upload the application hence this needs to be upgraded.

ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਈ.ਟੀ. ਵਿੰਗ ਸਾਫਟਰਵੇਅਰ ਦੀ rectification ਸਬੰਧੀ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ।

14) The association demanded that extension of the date of the policy be also considered upto 03 months from the date of the consideration of the above mentioned demands.

Scanned with CamScanner

collection of state, ease for plot owners, sale purchase and decrease pressure on authorities, hence registries should be allowed at 100% payment.

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹਫਤੇ ਦੇ ਹਰ ਬੁੱਧਵਾਰ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਕੈਂਪ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।

19) Colonies developed before 1st April 2013 are been exempted from any provisions of master plans, but the concerned departments like pollution etc have no intimation from government, this needed to be taken care and inform all concerned departments by your office.

ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜ ਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

20) Development works already done in the colony are verified by (DTP and JE), so after that there is no need of (Supt. Eng.) in the committee to again re verify the development.

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੋ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਅਪਰੂਵ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਗੌਰਮਿੰਟ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀਆਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Scanned with CamScanner