

Subject :- POLICY REGARDING PERMITTING PROFESSIONAL CONSULTANCY SERVICES IN RESIDENTIAL HOUSES CONSTRUCTED IN URBAN ESTATES AND BUILT UP HOUSES ALOTTED BY THE HOUSING BOARD/PUDA.

The issue of Permitting Professional Consultancy Services within the residential premises has been engaging the attention of the Punjab Urban Development Authority for a considerable time and

number of representations have been received in this regard.

Planning & Design Committee in its 11th meeting held on 28.10.97 discussed the issue and observed that certain kind of services could be rendered in the residential houses because of their importance to the community. Considering the matter and importance of certain professional services, it has now been decided to permit professional consultancy services connected with Architecture, Law, Taxation, Accountancy, Medicine etc. which are totally non-polluting and do not cause any nuisance in and around the residential areas to be carried out within the residential houses.

The permission to be granted shall be subject to the following conditions:

- i) Professional consultancy services should neither cause pollution nor should create any nuisance in residential premises.
- ii) Maximum area permitted to be used for consultancy services shall be restricted to 25% of the built up area on ground floor OR 50 sq. mtrs. whichever is less.
- iii) The premises must be owned by the professional and should not be a rented accommodation where the permission for consultancy services are to be carried out.
- iv) Owner shall not be permitted to rent out the premises to any other consultants or consultancy firm.
- v) Consultants would be required to obtain prior permission of the Competent Authority before using the premises for such purposes and permission shall be applied in the prescribed application form.
- vi) Adequate provision for parking etc. shall be made within the premises as may be prescribed by the Competent Authority while granting the permission.
- vii) The owner of the premises wherein permission to do the consultancy is sought would accept any other conditions such as advertisement etc. as may be imposed by the Competent Authority from time to time.
- viii) PUDA can withdraw the permission given for carrying on the consultancy at any point of time if the percentage of area being used for consultancy exceeds the area permitted to be used or if any condition of allotment is violated or where Authority is of the opinion that continuation of such a consultancy service is not conducive to the public interest or in the interest of the residents of the area or for any other valid reason.

The permission shall be given on the payment of the following fee which has been approved by the Finance & Accounts Committee in its 19th meeting held on 23.7.98 :-

- | | |
|--|--------------|
| i) For plots upto 10 Marla category & LIG/MIG houses | Rs. 40,000/- |
| ii) For plots above 10 Marla & HIG houses | Rs. 50,000/- |

The fee shall be payable in two equated annual instalments with first instalment to be paid within 30 days of grant of permission. 18% interest shall be charged for the second instalment. No interest will be charged if the entire amount is paid within 60 days with 50% fee paid within 30 days of grant of permission. In case of default to pay the instalment the permission granted shall be deemed to lapse/withdrawn.

Policy regarding permitting professional consultancy shall be available in the first instance at SAS Nagar & Ludhiana only.

(Issued vide Endst. No. PUDA-TPW-98/8215 Dated 24-09-1998)

THE ADDITIONAL CHIEF ADMINISTRATOR
PUDA, Chandigarh.

The Addl. Chief Administrator (P&A),
PUDA, Chandigarh.

✓ The Addl. Chief Administrator (P&C),
PUDA, Chandigarh.

The Addl. Chief Administrator,
PUDA, SAS Nagar, Ludhiana, Jalandhar,
Patiala, Bathinda.

Memo No. PUDA-TPW-98/ 8.215
Dated, 24-5-98

Sub:-

Policy regarding Permitting Professional Consultancy Services in
Residential Houses Constructed in Urban Estates and Built up
Houses Allotted by the Housing Board/PUDA.

Professional Consultancy
Policy

Coordination Branch,

PUDA, Chandigarh.

Copy No. 6.113

Date 29.9.98

(C) The issue of Permitting Professional Consultancy Services within
the residential premises has been engaging the attention of the Punjab Urban
Development Authority for a considerable time and number of representations
have been received in this regard.

Planning & Design Committee in its 11th meeting held on 28.10.97
discussed the issue and observed that certain kind of services could be
rendered in the residential houses because of their importance to the
community. Considering the matter and importance of certain professional
services, it has now been decided to permit professional consultancy services
connected with Architecture, Law, Taxation, Accountancy, Medicine etc.
which are totally non-polluting and do not cause any nuisance in and around
the residential areas, to be carried out within the residential houses.

The permission to be granted shall be subject to the following
conditions:

- i) Professional consultancy services should neither cause any
pollution nor should create any nuisance in and around the
residential premises.
- ii) Maximum area permitted to be used for consultancy services
shall be restricted to 25% of the built up area on ground
floor or 50 sqmtrs. whichever ever is less.

5

- iv) Owner shall not be permitted to rent out consultancy firm, any other consultants or consultancy.
- v) Consultants would be required to obtain prior permission of the Competent Authority before using the premises for such purposes and permission shall be applied in the prescribed application form.
- vi) Adequate provision for parking etc. shall be made within the premises as may be prescribed by the Competent Authority while granting the permission.
- vii) The owner of the premises wherein permission to do the consultancy is sought would accept any other conditions such as advertisement etc. as may be imposed by the Competent Authority from time to time.
- viii) PUJA can withdraw the permission given for carrying on the consultancy at any point of time if the percentage of area being used for consultancy exceeds the area permitted to be used or if any condition of allotment is violated or where Authority is of the opinion that continuation of such a consultancy service is not conducive to the public interest or in the interest of the residents of the area or for any other valid reason.

The permission shall be given on the payment of the following fee which has been approved by the Finance & Accounts Committee in its 19th meeting held on 23.7.98 :-

- | | |
|---|--------------|
| i) For plots upto 10 Marla category & LIC/MIG houses. | Rs. 40,000/- |
| ii) For plots above 10 Marla & MIG houses. | Rs. 50,000/- |

The fee shall be payable in two equal instalments with first instalment to be paid within 30 days of grant of permission. 18% interest shall be charged for the second instalment. No interest will be

charged if the entire amount is paid within 60 days with 50% fee paid within 30 days of grant of permission. In case of default to pay the instalment the permission granted shall be deemed to lapse/with - drawn.

Policy regarding permitting professional consultancy shall be available in the first instance at SAS Nagar & Ludhiana only.

Tif K. Singh 24/9/88
Senior Town Planner,
for Chief Administrator,
PUDA, Chandigarh.

Endst. No. PUDA-TPW-98/

Copy is forwarded to the following for information & necessary action:-

- i) General Manager(Projects) PUDA, Chandigarh
- ii) Estate Officer, PUDA, SAS Nagar, Ludhiana, Jalandhar, Patiala
Bathinda, Amritsar, Ferozepur.

for Senior Town Planner,
Chief Administrator,
PUDA, Chandigarh.

Endst.No. PUDA-TIW-98/

Copy is forwarded to Private Secretary to the Chief Administrator,
Puda, Chandigarh for the information of the Chief Administrator, PUDA, Chandigarh.

for Senior Town Planner,
Chief Administrator,
PUDA, Chandigarh.

ਗਰੇਟਰ ਮਹਾਂਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2008/ 7375-76
ਮਿਤੀ: 14/9/09

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਵੈਸਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-TPW-99/7017 ਮਿਤੀ 19-7-1999, ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-TPW-00/5174-90 ਮਿਤੀ 27-4-2000 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2009/ 53-59 ਮਿਤੀ 2-1-2009 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਾ ਵਿਚ।

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਅਜੰਡਾ ਨੰ: 5.04 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਚਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸਜ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਵੈਸਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸਜ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਸਬੰਧਤ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਉਸਦੇ ਮਕਾਨ ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈ ਕੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਹਨਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਚਿੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2008/ 7377-83 ਮਿਤੀ: 14/9/09

14/9/09
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਹੇਠ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜਲੰਧਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
6. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ।
7. ਮੁੱਖ ਤਾਲਮੇਲ ਅਫਸਰ, ਨੋਡਲ ਦਫਤਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਮੋਹਾਲੀ।

14/9/09
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਗਾਊਸਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2013/ 1121-22

ਮਿਤੀ: 14/11/2013.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ/ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 8215 ਮਿਤੀ 24-9-1998 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਮੱਦ ਨੰ: 14.06, ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 24-9-1998 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: (III) ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ (ਪੁੱਤਰ ਜਾਂ ਅਣ-ਵਿਆਹੀ ਪੁੱਤਰੀ) ਨੂੰ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਕੀ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇਨ-ਬਿਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

0/0 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2013/ 1123 - 28 ਮਿਤੀ: 14/11/2013

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਫਾਰਵਾਈ ਪਹਿੰਚਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜਲੰਧਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
6. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ।

0/c ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)