

TABLE AGENDA FOR 23rd EXECUTIVE COMMITTEE MEETING PUDA

INDEX

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ.
23.13	ਵੱਖ -ਵੱਖ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	1-36

ਟੇਬਲ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 23.13

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਾਲ 2018 ਵਿੱਚ ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਸ਼ਿਵ ਮੰਦਰ, ਫੇਜ਼ 1, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ 15 ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਮਿਤੀ 21.12.2018 ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਮਾਮਲਾ ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਕਮ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਸ ਅਜੰਡੇ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਇਕਸਾਰ ਮੁੱਦਾ ਵਿਚਾਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ -1)।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਥਾਰਿਟੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ।
1.	ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ	27
2.	ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ	06
3.	ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ	06
4.	ਏ.ਡੀ.ਏ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	00
5.	ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ	04
6.	ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ	02
	ਕੁੱਲ	45

ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੁਝ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨਿਆਂ/ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ।

2.0 ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਜੋ ਕਿ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੁੱਡਾ ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/9357-9359 ਮਿਤੀ 27.10.2006 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ, ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ, ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਸਨ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:

Purpose		Allotment	Station	Rates
Religious Institutions	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 Sq. yd per site. However, Chairperson, PUDA is authorized for consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 Sq. Yd as per agenda item no.25.05/25.10.2000)	On Lease basis	All Stations	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq.yd per year upto 1000 sq.yd. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for Charitable Institutions (e.g. in case of Mohali, it shall be Rs.400/- per sq.yd. year i.e. $7950 \times 5/100$)

3.0 ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2013 ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੁੱਡਾ ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2013/5762 ਮਿਤੀ 15.07.2013 (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਰਾਹੀਂ ਰੇਟ ਸਰਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੇਟ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੈ:-

Agenda for 23rd Executive Committee Meeting PUDA

Purpose		Rates	Payment Schedule
RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq.yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000)	Allotment on Freehold basis at 5% of the prevailing highest residential reserve price.	50% of the consideration money + 2% cancer cess shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or in 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.

4.0 ਇਸ ਸਮੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੁੱਡਾ ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/5274 81 ਮਿਤੀ 04.10.2017 (ਅਨੁਲੱਗ-4) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੈ:

Purpose		Rates	Payment Schedule
RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq.yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000)	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price.	50% of the consideration money + 2% cancer cess shall be deposited after issuance of LOI and balance 50% can be deposited either in lump sum or in 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.

Note: Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.

5.0 ਕੇਸ ਨੂੰ ਘੋਖ ਕੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ 24.08.2023 (ਅਨੁਲੱਗ-5) ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ:-

- i) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨੇੜਲੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਨਾਂ ਵਧਾਇਆ

ਜਾਵੇ। ਸਗੋਂ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 04.10.2017 ਅਨੁਸਾਰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 04.10.2017 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨੀ ਬਨਾਉਣਗੇ ਕਿ ਜਿਸ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਇਹ ਸਾਈਟ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੋਵੇ।

- ii) ਜੇਕਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਪ੍ਰਚਲਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਧੀ ਅਪਨਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਕੇ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- iii) ਇਹੀ ਵਿੱਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਵੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਵੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ- ਕਮ- ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਅਨੁਲੰਗ 1

GAMADA (H)

ਮੁਲਾਂਗ - I

ਸਿਰਾ ਦਾ ਨੰ	ਮੰਤਵ (ਮੰਦਰ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ, ਸਾਹਿਬ ਆਦਿ)	ਰਕਮ	ਅਣਾਟੋਮੈਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਲੀਜ਼ ਦੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਸ	ਕੁੱਲ ਲੀਜ਼ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ)	ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਿਸ ਨੂੰ ਅਣਾਟੋਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ	ਪੁਲਾਟ ਤੋਂ ਇਨਲਿਫ਼ਟ ਦੀ ਉਮਰ ਦੀ ਸਕਿਨੀ	ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜਾਂ ਸੋਟੀ	ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਵਿਸੇਸ ਕਮਿਟੀ
1	ਮਾਂ ਦੁਰਗਾ ਮੰਦਰ ਸਿਰਾ, ਸਿਰਾਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ	1004.03 ਵਰਸ	26-8-2013	13758/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	13758/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	-	ਪ੍ਰਧਾਨ, ਮਾਂ ਦੁਰਗਾ ਮੰਦਰ, ਸਿਰਾਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ			26-8-2028	
2	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਕਨਕਗੀਰ ਸਿੰਘ ਸਿਰਾ, ਸਿਰਾਟਰ 67, ਮੋਹਾਲੀ	1000 ਵਰਸ	4-11-2011	ਅਨੁਮਾਨ 6000/-	ਅਨੁਮਾਨ 6000/-	-	ਪ੍ਰਧਾਨ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਕਨਕਗੀਰ ਸਿੰਘ ਸਿਰਾ, ਸਿਰਾਟਰ 67, ਮੋਹਾਲੀ			4-11-2026	
3	ਮਾਂ ਜਗਦੀਵ ਸਿੰਘ ਮੰਡਲ, ਸਿਰਾਟਰ 67, ਮੋਹਾਲੀ	1000 ਵਰਸ	16-11-2011	ਅਨੁਮਾਨ 6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	ਅਨੁਮਾਨ 6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	-	ਪ੍ਰਧਾਨ, ਮਾਂ ਜਗਦੀਵ ਸਿੰਘ ਮੰਡਲ, ਸਿਰਾਟਰ 67, ਮੋਹਾਲੀ			16-11-2026	
4	ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਮੰਡੀਟੇਸਨ ਸਿਰਾ, ਸਿਰਾਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ	1001.58 ਵਰਸ	20-5-2003	6103/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	6103/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	-	ਵਿਸ਼ਵਾਸ, ਚੀ.ਕੇ.ਐਮ. ਸਕੂਲ, ਪਿੰਡ ਚੂੜਾ			20-5-2018	
5	ਸਿਰਾ ਮੰਡੀ ਮੰਦਰ, ਸਿਰਾਟਰ 66	1000 ਵਰਸ	6-12-2012	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	-	ਸਿਰਾ ਮੰਡੀ ਮੰਦਰ, ਸਿਰਾਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ			6-12-2027	
6	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਾਹਿਬ, ਸਿਰਾਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ	1001.58 ਵਰਸ	01-11-2009	6948/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	6948/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	-	ਪ੍ਰਧਾਨ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ			99 ਸਾਲ	

ਸਿਰਾਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ
16/11/2016

10/10/10

G/MADA (Plots)

ਨੰਬਰ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਮੰਤਰ (ਮੰਦਰ/ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ/ਅਰਾ ਸਾਹਿਬ ਆਦਿ)	ਚਲਾ	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਲੀਜ਼ ਰੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਟਨ	ਕੁਲ ਲੀਜ਼	ਸੰਬੰਧਿਤ ਦੀ ਹਲਕਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਲੀਜ਼ ਰੇਟ ਕੇਸ ਕੇਸ ਨਾਂ ਸਟੇਅ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮਨ
1	Church Siste- station fellowship	Church/Trust ਆਦਿ)	1603.62 Sq. yd	13-02- 2012	Rs. 6 per sq upto 1000 sq yd and @ 1500 in Excess of 1000 sq yd	11430/- P.A	—	22/2/99/- Received	99 years up to 10-12-2111	ਮੇਰੇ ਤੇ ਚਲਦੀ ਹੈ। ਉਸਾਰੀ ਹੋਣੀ ਹੈ।	—	Lease hold basis
2	Hussainy Association (Masjid)	—	1006.81 sq yd	08-01- 2013	Rs. 6 per sq upto 1000 sq yd and @ 1500 in Excess of 1000 sq yd	6000/- P.A	—	18.832/-	99 years up to 10-12-2112	ਮੇਰੇ ਤੇ ਮਸਜਿਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਹੋਣੀ ਹੈ।	—	Lease hold basis

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਕੌਮੀ

ਕ੍ਰਮ ਨੰ.	ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਾਮ (ਸਿਸਟਮਿਟੀ/ਟਰਸਟ)	ਮੰਤਰ (ਮੈਂਬਰ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਆਦਿ)	ਚੁਕਾ (ਵ.ਗ. ਵਿੱਚ)	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਲੇਜ਼ ਰੈਂਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ.	ਕੁੱਲ ਲੀਜ਼ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ)	ਸਿਸਟਮਿਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਾਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰੇਸ ਹੈ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਲੇਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਪਲਾਟ ਦੇ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੋਈ ਹੋਰ ਨੋਟਸ ਜਾਂ ਟਿੱਪਣੀ	ਦਿੱਸ ਰਹਾ
1.	ਸ੍ਰੀ ਵਿਰਮਿਸਰ ਜੀਨ ਮੰਦਰ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਿਜਿ.) ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਮੰਦਰ	1000	2502 ਮਿਤੀ 16-02-2005	ਰੁ. 6/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ.ਸ; ਸਾਲਾਨਾ	6000/-	2,00,000/-	ਸਾਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ।	16.02.2025 (15 ਸਾਲਾ ਲੀਜ਼)	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।		ਸਟੇਟ ਅਰਡਰ-2 ਏਰੀਆ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।
2.	ਸ੍ਰੀ ਵੁਲਗਾ ਮੰਦਰ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਮੰਦਰ	---	---	---	---	---	---	---	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।		ਸਟੇਟ ਅਰਡਰ-1 ਏਰੀਆ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਨਿਮੋਦਿਤ : ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।
3.	ਸ੍ਰੀ ਤੇਲਗਾਂ ਨਗਰ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਸੰਗਤ ਰਿਜਿ. ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਮੰਦਰ	1000	5786 ਮਿਤੀ 13-08-2009	ਰੁ. 6/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ.ਸ; ਸਾਲਾਨਾ	6000/-	2,00,000/-	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 13.08.2023 ਤਕ-ਰੁ. 12,700/- ਸਕਾਇਮਿੰਗ ਯੋਜਨਾ	13.08.2024 (15 ਸਾਲਾ ਲੀਜ਼)	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।		ਸਟੇਟ ਅਰਡਰ-1 ਅਰਡਰ-2 ਅਰਡਰ-3 ਏਰੀਆ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਮਿਲਖ ਮਿਲਖ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

मिलय नमो
गुरुदेव उमादाय ।

ਪਾਰਾਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਰੋਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

8--

JDA

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਾਂ	ਮੰਦਰ (ਮੰਦਰ, ਕੁਰੂਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਸਾਹਿਬ)	ਵਰਗ (ਵਰਗ, ਵਰਗ)	ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਜੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਰਗ	ਚੋਲ ਲੈਣ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ)	ਸਿਵਲਿਟੀ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਦਾ ਵਰਗ	ਸਾਲਾਨਾ ਲੈਣ ਪੁਰਾਣੇ ਦੇ ਦਾ ਵਰਗ	ਅੰਤਿਮ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੇ ਦੇ ਮਿਤੀ	ਪਲਾਟ ਤੇ ਪਿਲਾਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਦੇਸ਼ੀ ਫੋਟੋ ਸਮੇਤ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ਸੰਗਤ ਪਰਮ ਸੇਵਾ ਸਮੇਤ, 791, ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ, ਕਪੂਰਥਲਾ।	ਮੰਦਰ	2000 ਵਰਗ ਗਜ਼	ਨੰ: 5374 ਮਿਤੀ 10.02.2011	③ Rs.6/-P.Sq.Yd., upto 1000 Sq.Yards and Rs.160/- Per Sq.Yards more than 1000 Sq.Yards	1,66,000/-	4,000,000/-	19,92,000/-	11.02.2026	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।	ਨਹੀਂ	---
2.	ਸਿਵ ਮੰਦਰ ਕਮੇਟੀ(ਰਜਿ.), 629, ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ, ਕਪੂਰਥਲਾ।	ਮੰਦਰ	1000 ਵਰਗ ਗਜ਼	ਪੇਟਰ ਨੰ: 5886 ਮਿਤੀ 02.12.2011	③ Rs.6/-P.Sq.Yd., upto 1000 Sq.Yards and Rs.600/- Per Sq.Yards more than 1000 Sq.Yards @ Rs.160/-	6000/-	2,000,000/-	27,000/-	1.12.2026	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।	ਨਹੀਂ	---
3.	ਸ੍ਰੀ ਕੁਰੂ ਕੁਰਵਦਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ.), ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ, ਕਪੂਰਥਲਾ।	ਕੁਰੂਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	1000 ਵਰਗ ਗਜ਼	ਪੇਟਰ ਨੰ: 6826 ਮਿਤੀ 1.8.2010	④ Rs.6/-P.Sq.Yd., upto 1000 Sq.Yards and Rs.600/- Per Sq.Yards more than 1000 Sq.Yards	6000/-	2,000,000/-	33,000/-	31.07.2025	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।	ਨਹੀਂ	---
4.	ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਥਮੀ ਸੇਵਾ ਸੁਸਾਇਟੀ, 149, ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ, ਕਪੂਰਥਲਾ।	ਕੁਰੂਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	2000 ਵਰਗ ਗਜ਼	ਪੇਟਰ ਨੰ: 1494-98 ਮਿਤੀ 8.6.2010	④ Rs.6/-P.Sq.Yd., upto 1000 Sq.Yards and Rs.160/- Per Sq.Yards more than 1000 Sq.Yards	1,66,000/-	4,000,000/-	21,58,000/-	07.06.2025	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।	ਨਹੀਂ	---
5.	ਕੁਰਵਦਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ.), ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੈਸ-2, ਜਲੰਧਰ।	ਕੁਰੂਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	2433 ਵਰਗ ਗਜ਼	ਪੇਟਰ ਨੰ: 2765 ਮਿਤੀ 02.04.2002	④ Rs.6/-P.Sq.Yd., upto 1000 Sq.Yards and Rs.12/- Per Sq.Yards for remaining 2022 Sq.Yds. per annum	1,55,712/-	4,86,600/-	23,53,680/-	01.04.2027	ਉਸਾਰੀ ਚੱਕ ਚਲੀ ਹੈ।	ਨਹੀਂ	---
6.	ਸ੍ਰੀ ਕੁਰੂ ਕੁਰਵਦਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ.), ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੈਸ-2, ਜਲੰਧਰ।	ਕੁਰੂਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	3022 ਵਰਗ ਗਜ਼	ਪੇਟਰ ਨੰ: 6128 ਮਿਤੀ 23.12.2011	④ Rs.6/-P.Sq.Yd., upto 1000 Sq.Yards and Rs.12/- Per Sq.Yards for remaining 2022 Sq.Yds. per annum	28932/-	---	ਸਾਲਾਨਾ ਲੈਣ ਪੁਰਾਣੇ ਹੈ।	22.12.2110	ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।	ਨਹੀਂ	---

ਮਿਲਦਾ ਅਕਸਰ, ਜੇ.ਡੀ.ਐੱਸ., ਸਲੇਟਰ।

PDA

ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੋਸਾਇਟੀ/ ਟਰਸਟ)	ਮੰਤਵ (ਮੀਟਿੰਗ) ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਆਦਿ)	ਰਕਬਾ (ਵ.ਗਜ.) ਵਿੱਚ	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਲੀਜ਼ ਰੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ.	ਕੁੱਲ ਲੀਜ਼ (ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ)	ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਖਤਮ ਰੋਟ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਪਲਾਟ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜਾਂ ਸਟੇਅ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਨ
1	Bhartiya Valmeki Dharm Smaaj (Regd) Bhavadhas	2000 ਵ.ਗਜ.	6930 ਮਿਤੀ 19/07/2013	Rs.6/- First 1000 sq. yards Rs.12/- Next 1000 sq. yards per annum	99 ਸਾਲ	ਨਿਲ	ਸਾਲ 2013-2014 ਤੱਕ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਇਸ ਉਪਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ।	18/07/2012	ਮੇਕੇ ਤੇ RCC Pillar /RCC Beam ਖੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਇਸ ਤੋਂ ਸ਼ਾਇਦ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬੰਦ ਪਈ ਹੈ।	ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਚਲਦਾ	---
2	Sh.Sirdi Sai Mandir Charitable Society	2000 ਵ.ਗਜ.	5431-35 ਮਿਤੀ 08/11/2011	Rs.6/- per sq. yards per annum	15 ਸਾਲ	ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਦੀ ਰਕਮ 2,00,000/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਹਨ।	ਸਾਲ 2020-21 ਤੱਕ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਇਸ ਉਪਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ।	07/11/2026	ਮੇਕੇ ਤੇ ਬਣਿਆ ਗਇਆ ਹੈ।	ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਚਲਦਾ	---

ਸ਼੍ਰੀ. ਡੀ. ਏ. ਬਲਿੰਡਾ

ਅਨੁਸ਼ੰਗ 2

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, MOHALI

No. PUDA-A/Cs(Works)2005/

Dated:

To

Additional Chief Administrator,
Punjab Urban Planning & Development Authority,
SAS Nagar / Ludhiana / Jalandhar / Patiala / Bathinda.

Sub: Revision of Rates of Institutional sites in various urban estates.

Finance and Accounts Committee in its 51st meeting held on 20.07.05 vide agenda item no. 51.12 revised the rates of institutional sites in various urban estates.

2. The new rates of institutional sites to be sold through allotment / auction and revised policy for allotment of land to institutions approved by the Finance and Accounts Committee in the said meeting are enclosed herewith.

3. These rates shall apply to all the institutional sites sold through allotment w.e.f. the date of decision i.e. 20.7.05.

4. Since the rates for Petrol Pump sites are also being revised and will be intimated separately. Till their revision, no allotment of Petrol Pump sites may please be made.

This is for your kind information and further necessary action.

DA/ As above.

Chief Accounts Officer

Encl. No. PUDA-A/Cs(W)2005/

Dated:

A copy of the above is forwarded to the Private Secretary to Chairman, PUDA, for the kind information of Hon'ble Chairman.

DA/ As above

Chief Accounts Officer

Encl. No. PUDA-A/Cs(W)2005/

Dated:

A copy of the above is forwarded to the Secretary to Vice Chairman, PUDA, for the kind information of Hon'ble Vice Chairman.

Chief Accounts Officer

Contd... 2

Endst. No. PUDA-A/Cs(W)2006/

Dated:

A copy of the above is forwarded to the Secretary to Chief Administrator, PUDA for the kind information of Chief Administrator.

DA/ As above.

Chief Accounts Officer

Endst. No. PUDA-A/Cs(W)2006/9357 to 9359

Dated: 22-10-2006

A copy of the above is forwarded to the Additional Chief Administrator (Policy) / Addl. Chief Administrator (Proj.) / Chief Engineer, PUDA, Mohali for information and necessary action.

DA/ As above.

Chief Accounts Officer

Endst. No. PUDA-A/Cs(W)2006/

Dated:

A copy of the above is forwarded to the Estate Officer, (PLOTS/Houses), PUDA, Mohali, Estate Officer, PUDA, Ludhiana / Jalandhar/ Amritsar / Patiala / Bathinda / Ferozpur and Estate Officer (Policy), PUDA, Mohali for information and necessary action.

DA/ As above.

Chief Accounts Officer

Endst. No. PUDA-A/Cs(W)2006/

Dated:

A copy of the above is forwarded to all the Accounts Officers (Recovery / Audit / Project/ CC) PUDA, Mohali / Ludhiana / Jalandhar / Patiala for information and necessary action.

DA/ As above.

Chief Accounts Officer

The Authority may out of institutional sites available in any Urban Estate not all or few sites building to the institutions provided:-

- (a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- (b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- (c) It is society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being enforce;
- (d) It is in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

1. Offer of Allotment:

Due publicity shall be given in respect of the institutions as indicated in the enclosed annexure through two leading newspaper indicating specially their location, number and use purpose and last date for submission of application forms.

However, in case of Govt. Deptt./Public Sector Undertakings and Institutions owned and managed by the Central or State Government, the allotment of land shall be made directly on receipt of applications without going through the process of a public advertisement alongwith token money/earnest money as per rates fixed vide circular No. PUDA-Policy-02/6167-76 dt.20.8.02.

2. Eligibility:

For allotment of institutional land by way of auction, the Trust and Societies Registered under the society's Registration Act 1860 and the Trust's Act 1862 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulation as the case may be, must provide the main objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu un-divided Families (HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

However, in the case of allotment by way of selection, the Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have regard to the following principles in making the selection;

- (a) The objectives and activities of the institution and the people served by it since its establishment;
- (b) The financial position of the institution (statement of Bank account for the proceeding three years).
- (c) The present location of the institution;
- (d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- (e) The bonafide and genuineness of the institution as made out in the annual reports audit report etc;
- (f) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- (g) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components;
- (h) Constitution of the society trust association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

3. Constitution of a Committee:

For the purpose of selection for making allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of atleast five senior officers at the head quarter of the Authority as follows:-

- i) Chief Administrator, PUDA.
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A), PUDA.
- iii) Addl. Chief Administrator, concerned zone.
- iv) Senior Town Planner, PUDA.
- v) Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.
- vi) One expert member from Education/Health etc.

The Committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendation of the committee shall be placed before the Finance & Accounts Committee for final consideration and approval.

4. Scrutiny of application:

Each application shall be examined by the Scrutiny Committee constituted inter-alia having regard to the background of the applicant, the financial standing, the managerial and organizational capability, the past experience/track record, the minimum functional requirement of land and quality and type of services provided and on the basis of guidelines framed in this regard from time to time.

16 -

Auction:-

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following

i.	Addl. Chief Administrator, concerned	Presiding Officer
ii.	Deputy Commissioner, Concerned or his nominee (If the D.C. is himself present in person, he shall be the Presiding Officer of the Committee).	Member
iii.	Addl. Chief Administrator (Finance) or his nominee.	Special member
iv.	Sr. Town Planner, PUDA.	Member.
v.	SuperIntending Engineer concerned	Member.
vi.	Estate Officer concerned.	Member.

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall be subject to the confirmation by the Chairman, PUDA, who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, alongwith comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, PUDA before confirming or rejecting final bid.

6. Guidelines for allotment:

- i) For allotting land to institutions except Government Department/Public Sector Undertakings and Institutions owned and managed by the Central or State Government only those applications which are invited through press advertisement shall be considered. No application which is submitted otherwise, shall be dealt and examined.
- ii) The applications received in response to the advertisement would be examined by committee and the recommendations of the committee will be put up to the Finance & Accounts Committee of PUDA for final decision and approval. However, the applications received from Govt. Deptt./Public Sector Undertakings and Institutions owned and managed by Central and State Govt. shall be decided by the Chairman, PUDA within the rates, terms & conditions approved under policy.
- iii) Land will be allotted on free hold basis except land for the purpose of religious, police station, fire station, Petrol Pump and Charitable Institutions at the rates fixed from time to time and as per procedure Annexed at 'A'. For religious purpose, police station,

- allotted on lease hold basis for a period of 99 years.
- iv) Petrol pump sites carved out at various developed Urban Estates shall be floated for allotment in favour of Oil Companies/Govt. Deptt. State Govt. Undertakings at the rate indicated in Annexure-A. The numbers of filling points shall be installed at the site as per norm fixed by the Ministry of Surface Transport Government of India. 10% area shall be permitted for commercial purpose.
 - v) The Authority shall not allot land to caste and biradari based organizations.
 - vi) Allotment of land to religious bodies will be made only if there is a demand by local residents and suitable site is available for the purpose with the PUDA. Allotment of religious sites be made only if there are inadequate number of religious places of the concerned religion already existing in the Urban Estate. In general, the religious institutions shall be allotted an area of 1000 sq.yds. However, in exceptional cases depending upon the requirement, a maximum of 2000 sq.yds. area shall be allotted.
 - vii) Allotment of land to Charitable Institutions will be made only if there is a demand by Trusts/Societies whose at least 1 member of the Governing body having minimum of 10 years experience in the field of school/institution i.e. Nani Niketan, school for deaf and dumb, blind, mentally retarded and handicapped, Pingalwara or Old Age Home and also having no profit motive in running such institutions. The allotment upto maximum of 2000 sq.yds. shall be considered as per terms and procedure Annexed at 'A'.
 - viii) Institutions having sufficient funds to meet the cost of land and building proposed thereon as per project report with a greater public concern and having no profit motive should be given priority over others.

7. Price of land:
As determined by PUDA from time to time.

8. Letter of Intent:
In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued Letter of Intent for completion of formalities and necessary documents.

18-

- 7 -

The payment schedule of the institutional sites shall be made in the following manner:-

(A) ALLOTMENT OF INSTITUTIONAL LAND ON FREE HOLD BASIS:-

1) ALLOTMENT OF LAND BY WAY OF AUCTION:

i) SCHOOL SITES

- a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable/ Adjustable).
- b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer may permit.
- c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).
- d) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at a rate 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of auction.

ii) INSTITUTIONAL SITES:

- a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable/ Adjustable).
- b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer may permit.
- c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).
- d) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at a rate 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of auction.

II) ALLOTMENT OF LAND BY WAY OF SELECTION

- (a) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).
- (b) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
- (c) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

III. ALLOTMENT OF LAND TO GOVT. DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKINGS AND INSTITUTIONS OWNED AND MANAGED BY THE CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.

- A) The token money shall be deposited by the Departments concerned at the rate approved under the policy circulated in this regard vide No. PUDA-Policy-2/6167-78 dated 20-8-2002.
- B) 50% of total reserve price, after adjusting the token money shall be deposited within 90 days from the date of issue Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months (only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
- C) Balance 50% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

B) ALLOTMENT OF INSTITUTIONAL LAND ON LEASE HOLD BASIS.

IV) ALLOTMENT OF RELIGIOUS, POLICE STATION, FIRE STATION, PETROL PUMP AND CHARITABLE INSTITUTIONS.

201-
- 9 -

application for allotment of religious and charitable institutional sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).

(b) Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall be charged from the successful applicants.

(c) Lease money shall be charged as indicated in Annexure "A"

10. PROCESSING FEE

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

11. Rebate on full payment

Rebate of 5% shall be allowed if the 75% and 50% balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

12. Issue of allotment letter:

After the institution, has paid 25% amount of the total cost of land and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms & conditions of allotment. However, in the case of Govt. Deptt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

13. Possession:

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the institution.

14. Ownership:

- i). The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial institution/bank for the principal amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purpose of raising loan for execution of construction of building.
- ii). The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trusts and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a

transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to PUDA.

- (ii) Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/ Board members are being changed.

15. Time frame for completion of the project:

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the Institution.

16. Cancellation of allotment:

The Authority may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms & conditions as decided by the Authority from time to time.

17. Extension fee & penalty for non-completion of the project:

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./ Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of PUDA.

18. Regulations of construction

- a) All development and construction will be done as per the regulation, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.
- b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

19. Inspection by Authority officials:

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in

11-22

in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

20. Arbitration:-

All disputes and differences arising out of it in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the Chief Administrator as a sole Arbitrator or any other officer appointed by him, on his behalf. The decision of such arbitrator shall be final and binding on both the parties.

21. These guidelines will apply in the Urban Residential Estates of PUDA and not in Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

Agenda for 23rd Executive Committee Meeting PUDA

Public United Companies State and Central Employees Government	Staff Quarters (Rental) Housing - Multi- Storeyed	1/4 of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate	4000/- 7500/- 3500/- 7000/- 3000/- 1500/- 2100/- 1800/- 450/- 2500/- 1500/- 1500/- 1500/- 2000/- 1500/- 1100/- 6000/- 4000/- 9500/- 3000/- 4500/- 2500/- 3150/- 2400/- 700/- 4000/- 3000/- 2850/- 2700/- 2400/- 3150/- 2250/- 1700/-	Public United Companies State and Central Employees Government	Staff Quarters (Rental) Housing - Multi- Storeyed	1/4 of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate	4000/- 7500/- 3500/- 7000/- 3000/- 1500/- 2100/- 1800/- 450/- 2500/- 1500/- 1500/- 1500/- 2000/- 1500/- 1100/- 6000/- 4000/- 9500/- 3000/- 4500/- 2500/- 3150/- 2400/- 700/- 4000/- 3000/- 2850/- 2700/- 2400/- 3150/- 2250/- 1700/-	Public United Companies State and Central Employees Government	Staff Quarters (Rental) Housing - Multi- Storeyed	1/4 of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate	4000/- 7500/- 3500/- 7000/- 3000/- 1500/- 2100/- 1800/- 450/- 2500/- 1500/- 1500/- 1500/- 2000/- 1500/- 1100/- 6000/- 4000/- 9500/- 3000/- 4500/- 2500/- 3150/- 2400/- 700/- 4000/- 3000/- 2850/- 2700/- 2400/- 3150/- 2250/- 1700/-
---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	--

- 24 -

ਅਨੁਲੱਗ 3

ਮਨੁੱਖ 3

- 23 -

ਗਿਣਤੀ 2327
ਮਿਤੀ: 15/07/2013

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2013/5762

ਮਿਤੀ: 15/07/2013

ਵੱਲ:

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਿਣਤੀ: 2327, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ),
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਦਫ਼ਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ
ਗਿਣਤੀ ਨੰ: 19263
ਮਿਤੀ: 15/07/13

ਵਿਸ਼ਾ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੋਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਮਿਤੀ 28-05-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 49ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 49.21 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੋਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਖਾਲੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਅੰਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪ੍ਰਿੰਟ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ:

ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫ਼ਸਰ

Particulars	Purpose	Mode of disposal	Existing Rate	Proposed Rate
1. Others - Government Aided or Private (for above purpose)	Charitable purpose	On Lease basis	5	5
2. Cultural & Library Activities (owned by Government only)	Minimum Area to be 4000 sq. yds.	Allocation	Free of Cost	Free of Cost
3. Cultural & Library Activities (by Other organisations - Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq. yds.	Allocation	Free of Cost	Free of Cost
4. RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious purpose (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/26.10.2000)	Allocation	Free of Cost	Free of Cost

Note: The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned by that these is allowed.

1. For sites to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Colander Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.

Sl. No.	Particulars	Purpose	Mode of disposal	Existing Rate	Promised Rate
1	Others - Government Aided or Private (for above purpose)	3	4	5	6
2	Others - Government Aided or Private (for above purpose)	3	4	5	6
3	Cultural & Literary Activities (owned by Government only)	3	4	5	6
4	Cultural & Literary Activities (by Other organizations - Government Aided or Private)	3	4	5	6
5	RELIGIOUS INSTITUTIONS	3	4	5	6

[illegible]

For sales to be included on "Free of Cost" basis of Export Certificate, the following conditions must be satisfied:

ਅਨੁਲੱਗ 4

- 27 -

2017-18-4

ਸਿਰਜਣ ਸਹਿਯੋਗੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਆਯੋਜਿਤੀ, ਐਸ.ਏ.ਸੀ. ਨਗਰ
ਨੰ. ਪ੍ਰਤਿ-ਸੇਵਾ (ਕਾਰਜ)/2017/ 5274 - 81 ਮਿਤੀ: 4/11/2017

ਸੰਪਤੀ: ਕਾਰਜ ਪ੍ਰਤਿ ਪ੍ਰਸਾਰਣ

ਪ੍ਰਤਿ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਮੁਕਤਸਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਐਸ.ਏ.ਸੀ. ਨਗਰ

ਵਿਸ਼ਾ: Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies

ਪ੍ਰਿਥਵੀਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਿਰਜਣ ਸਹਿਯੋਗੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਆਯੋਜਿਤੀ (ਪ੍ਰਤਿ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਮਿਤੀ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਨੰ: 55.09 ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਨਾਲ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਨੰਬਰ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ. ਪ੍ਰਤਿ-ਸੇਵਾ (ਕਾਰਜ)/2017/

5274

ਪ੍ਰਿਥਵੀਕਰ ਦਾ ਉਤਪਾਦਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:

- 1) ਕਾਰਜ ਪ੍ਰਤਿ ਪ੍ਰਸਾਰਣ (ਸਿਰਜਣ) ਐਸ.ਏ.ਸੀ. ਨਗਰ
- 2) ਕਾਰਜ ਪ੍ਰਸਾਰਣ (ਪਟਿਆਲਾ), ਮੁਕਤਸਰ ਐਸ.ਏ.ਸੀ. ਨਗਰ

4/11/17

ਕਾਰਜ ਪ੍ਰਤਿ ਪ੍ਰਸਾਰਣ

1	Real Estate - Housing Unit	Commercial	Auction	Reserve Price shall be 100% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate / Sector / Scheme / Sub-Building for the year of competition to be offered. First Reserve Price shall be 100% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate / Sector / Scheme.	* Deleted *
2	Real Estate - Housing Unit	Commercial	Auction	Reserve Price shall be 100% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate / Sector / Scheme / Sub-Building for the year of competition to be offered. First Reserve Price shall be 100% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate / Sector / Scheme.	* Deleted *
3	CHARITABLE INSTITUTIONS ✓ Government owned Orphanages, Asylums, Non Medical, Prostate, Old Age Homes, Schools for Disabled etc. Other - Government Aided or Private (for other purposes)	Charitable Purpose	Allotment	Free of Cost	
4	Cultural and Literary Activities (Owned by Government)	Charitable Purpose	Allotment On Lease Basis	Allotment on lease hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per Sq. Yds. and annual ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 Years Only.	
5	Cultural and Literary Activities (Owned by Government)	Minimum area 4000 sq.yds.	Allotment on free hold basis	Free of cost	
6	Cultural and Literary Activities (Owned by Government)	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd. per site. However, Chairperson, GMADA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum 2000 sq. yd as per agenda item No. 25.05/25.10.2003)	Allotment	Reserve Price to be 50 % of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate / Sector / Scheme. (Amended vide letter no. 510-21 dated 07.01.2019) [Rest of the terms and conditions for allotment of site shall be same as circulated by CAO PUDA vide letter no. 5149-74 dated 27.10.2006 and as amended from time to time]	

NOTE: 1. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plot/areas sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year prior to the last auction.
2. The rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than Mentioned against these is allowed.
3. For plots to be allotted on free of cost basis or below Collector rate, the Income Tax Liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.

ਅਨੁਲੱਗ 5

2.9-

ਅਨੁਲੱਗ-5

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 24-08-2023 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 12.30 ਵਜੇ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਹਾਜਰ:

1.	ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ।
2.	ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ।
3.	ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।
4.	ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ।
5.	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)।

1.0 ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਪਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੰਸਥਾਤਮਿਕ ਪਾਲਿਸੀ ਜੋ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/9357-9359 ਮਿਤੀ 27.10.2006 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਸਨ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

Purpose	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 Sq. yd per site. However, Chairperson, PUDA is authorized for consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 Sq. Yd as per agenda item no.25.05/25.10.2000)	Allotment On Lease basis	Station All Stations	Rates Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq.yd per year upto 1000 sq.yd. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for Charitable Institutions (e.g. in case of Mohali, it shall be Rs.400/- per sq.yd. year i.e. 7950x5/100)
---------	---	--------------------------	----------------------	---

1.1 ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2013 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2013/5762 ਮਿਤੀ 15.07.2013 ਰਾਹੀਂ ਰੋਟ ਸਰਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੋਟ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੈ:-

Purpose	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq.yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000)	Rates Allotment on Freehold basis at 5% of the prevailing highest residential reserve price.	Payment Schedule 50% of the consideration money + 2% cancer cess shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or in 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.
---------	---	--	--

1.2 ਇਸ ਸਮੇਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੁੱਡਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/5274-81 ਮਿਤੀ 04.10.2017 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ

ਅਨੁਲੱਗ

ਮਿਤੀ

ਅਨੁਲੱਗ

-30-

ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤਾ ਹੈ:-

RELIGIOUS INSTITUTIONS	Purpose	Rates	Payment Schedule
	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq.yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq.yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000)	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price.	50% of the consideration money + 2% cancer cess shall be deposited after issuance of LOI and balance 50% can be deposited either in lump sum or in 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.

Note: Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plot/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.

1.3 ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸਾਲ 2018 ਵਿੱਚ ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਸ਼ਿਵ ਮੰਦਰ, ਫੇਜ਼-1, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ 15 ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਮਾਮਲਾ ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਸ ਅਜੰਡੇ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਇਕਸਾਰ ਮੁੱਦਾ ਵਿਚਾਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਸੁਆ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਥਾਰਿਟੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ।
1.	ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ	27
2.	ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ	06
3.	ਜੀ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ	06
4.	ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	00
5.	ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਪਟਿਆਲਾ	04
6.	ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ	02
	ਕੁੱਲ	45

2.0 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੁਝ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨਿਆਂ/ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ।

2.1 ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 04.10.2017 ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਸਿਰਫ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 04.10.2017 ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ

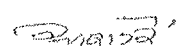
ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ

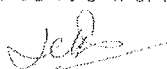
ਅਧਿਕਾਰਤ

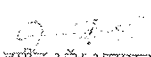
31-

ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕੇਮਟੀ ਸਰਵ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕਰਦੀ ਹੈ:-

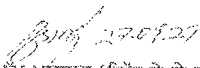
1. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨੇੜਲੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਨਾਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਸਗੋਂ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 04.10.2017 ਅਨੁਸਾਰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 04.10.2017 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ ਕਿ ਜਿਸ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਇਹ ਸਾਈਟ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਚਰੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੋਵੇ।
2. ਜੇਕਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਪ੍ਰਚਲਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਧੀ ਅਪਨਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਕੇ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
3. ਇਹੀ ਵਿੱਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਵੀ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਪੁੱਡਾ


ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ,
ਗੁਮਾਸਤਾ


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪੁਸਤਕ,
ਗੁਮਾਸਤਾ


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪੁਸਤਕ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਪੁੱਡਾ


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪੁਸਤਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
ਪੁੱਡਾ


ਮੁੱਖ ਪੁਸਤਕ,
ਪੁੱਡਾ

-106-

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪਿ.ਨੰ.ਪ. -105/

ਤੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੇਡਾ ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ Flag A ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਜੇਡਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮਿਸਲ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

esam
29/11/23

my ap
20/10/23

ਪ.ਮ. (ਅਭਿਨੀ)

ਮ.ਮ. (ਅਭਿਨੀ)

ACA (Policy)

29/11/23

May kindly approve agenda at flag 'A' to be placed before PUDA Exec. Committee in the light of approval given on np-105 and.

Amr
11/12/23

w/cs

Amr
8/12

ACA (Policy)

EO (Policy)

11/11/23

Ado claret

13/04/23