# ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।

ਵੱਲ,

ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ,
ਆਈ.ਟੀ. ਸ਼ਾਖਾ, ਪੁੱਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੈਮੋ ਨੰ:- 4929 ਮਿਤੀ:- 22/02/2024.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਿਤੀ 02/01/2017 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ/ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ RTI Act ਤਹਿਤ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02/01/2017(ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ) ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ/ਫੈਸਲਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਕਿਸ PATH ਰਾਹੀਂ ਦੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਾਰੇ ਸੂਚਨਾ ਮੰਗੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਆਪ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਇਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ( ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02/01/2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜੋ ਕਿ ਪੱਤਰ ਨੰ 4086-95 ਮਿਤੀ 15/02/2017 ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਪੱਤਰ ਨੰ 5200-10 ਮਿਤੀ 28/02/2017 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

22.02.24

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ),
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

Scanned with CamScanner

-245

# ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ –160062

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ।
   ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਏਡੀਏ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰੇ
7. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
   ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
8. ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਇਨ-ਚੀਫ,
   ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ., ਨਗਰ।
9. ਸੰਯੁਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ(ਪੀ.ਆਰ.),
   ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
10. ਲੀਗਲ ਅਡਾਇਜਰ,
    ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
11. ਸੁਪਰਡੰਟ(ਪਾਲਿਸੀ),
    ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਵਮੁਪ੍ਰ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ)ਸ-2-2017/ 5200-10
ਮਿਤੀ: 28/2/17

ਵਿਸ਼ਾ:- **ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:4108 ਆਫ 2016 ਰਾਮ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕੇਸਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿਕਾਸ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 2-01-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।**

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4086-95 ਮਿਤੀ 15-02-2017 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਹਵਾਲੇ ਰਾਹੀ ਵਿਸੇ ਅੰਕਿਤ ਕੇਸ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸਨੀ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 2-01-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ

Scanned with CamScanner

ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 13-1-2017 ਨੂੰ 3.00 ਵਜੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ(ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਬ ਪੈਰਾ(V) ਸਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

V) For the purpose of calculation of any extension fee for non construction on the plot the permissible construction period should be counted from the date of completion of all the development works as specified in the advertisement/allotmen letter or the date of handing over the possession whichever is later.

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ(ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਸੈਲ) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/56/2016-1 ਮੋਨ. ਸੈਲ/1001 ਮਿਤੀ 24-1-2017 ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨਥੀ/ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ),
ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ

Scanned with CamScanner

-14-

# ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ –160062

ਵੱਲ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ।
   ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
   ਏਡੀਏ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰੇ
7. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
   ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
8. ਸੰਯੁਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ(ਪੀ.ਆਰ.),
   ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
9. ਲੀਗਲ ਅਡਾਇਜਰ,
   ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
10. ਸੁਪਰਡੰਟ(ਪਾਲਿਸੀ),
    ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਵਮੁਪ੍ਰ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ)ਸ-2-2017/ 4086-95

ਮਿਤੀ: 15/2/17

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:4108 ਆਫ 2016 ਰਾਮ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕੇਸਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿਕਾਸ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 2-01-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਕੇਸ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸਨੀ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 2-01-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨਥੀ/ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ),
ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ

Scanned with CamScanner

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4108 ਆਫ 2016 ਰਾਮ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ(ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02.01.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਾਜਰ ਹੋਏ:-

1. ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਸਵਾਜੀਤ ਖੰਨਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
   ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
   ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ।

2. ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
   ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ)

3. ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਵੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
   ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

4. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਗੁਨਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
   ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
   (ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ)

5. ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸੰਧੂ,
   ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ ਅਸਟੇਟ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵੱਖੋ-ਵੱਖਰੇ ਮਹਿਕਮੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵਿਧੀ ਪਲਾਟਾਂ, ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਜਿਹੜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵਿਧੀ ਅਪਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵਿਧੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ
2. ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗ ਕੇ ਡਰਾਅ ਕੱਢ ਕੇ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ।

Scanned with CamScanner

- 18 -

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

1. **ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ :-**

ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਸੀਵਰੇਜ, ਪਾਣੀ, ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

2. **ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ :-**

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ । ਹੁਣ ਅਪਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਧੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਆ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਸਦੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਬਨਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਪਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

1. ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ । ਅਰਜ਼ੀ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ/ਮੁੱਲ ਦੇ 10% ਰਕਮ ਨਾਲ ਦੇਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
2. ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ ਉਪਰੰਤ 15% ਰਕਮ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਇਹ 15% ਰਕਮ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਤਾਬਕ 25% ਰਕਮ ਆਉਣ ਉਪਰੰਤ ਐਲ.ਓ.ਆਈ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਕਈ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਜਿੱਥੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦੇਰ ਲੱਗਣੀ ਹੋਵੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮੌਕੇ ਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਵੀ ਇੰਟਰਸਟ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਰਕਮ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦੇਣਾ ਪੈਂਦਾ। ਕੁਝ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਬਰੋਸ਼ਰ ਤੇ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ , ਇਹ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ । ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸਾਰੀਆਂ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

Scanned with CamScanner

ਇਸ ਸਾਰੀ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਬਨਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਰੇ ਮਹਿਕਮੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ., ਕਲੋਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀਜ਼ ਜਿੱਥੇ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਵੇਚ-ਵੱਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ :-

1. **Chunk Sites :** Chunk site will be sold on "as is and where is" basis. The Authority/Department making this sale will have to ensure that proper connectivity or availability of basic amenities i.e. water supply, sewerage, roads, parking etc. are available. In case such provision has to be made entirely by the purchaser, it must be mentioned specifically at the time of sale.

2. **Sale by Auction of Booth, SCO, SCF and other commercial sites where development is to be done by the auctioning authority:-**

   In such cases the auctioning authority will ensure that no site shall be put to auction until and unless all the basic amenities i.e. Water Supply, sewerage, roads, parking & provision of proper Electric connection is made available at site.

3. **In case the sites to be sold through draw of lots after inviting applications from public, the following policy must be followed:-**

   i) Applications must be invited only when the land is free from all encumbrances.

   ii) After the receipt of application with 10% of the sale price, the draw of lots will be held by the Authority/Deptt. In such cases after payment of 25% of the condition price, the LOI/Allotment letter will be issued to the successful applicant and no interest must be charged till be the possession of that plot is given to the Allottee.

   iii) No possession in such cases must be given to the allottee until and unless all the basic amenities i.e. Water Supply, Sewerage, Roads, parking etc. wherever required is made.

Scanned with CamScanner

iv) The Department/Authority will be duty bound to complete all the development works at site in shortest period possible not extending more than 18 months. In case period of 18 months is elapsed and the possession is not handed over to the Allottee, simple interest of 12% will be provided to the allottee on the 25% amount which has been deposited by the Allottee with the Authority/Deptt.

All these conditions will be mentioned in the Brochure.

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਤਾਬਕ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ)

Scanned with CamScanner

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ
(ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਸੈਲ)

ਸੇਵਾ ਵਿੱਖੇ,

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੁੱਡਾ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

2. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ ਅਸਟੇਟ,
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਸੈਕਟਰ-65,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ/1/56/2016-1ਮੋਨ.ਸੈਲ/ 1001
ਮਿਤੀ ਚੰਡੀਗੜ: 24-1-2017

**Sub:- CWP No 4108 of 2016-Ram Kishan and others V/S State of Haryana and others**

*****

ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅੰਵਿ:ਪੱ:ਨੰ:1/56/2016-1ਮੋਨ.ਸੈਲ/ 18595-598, ਮਿਤੀ 30-12-2016 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕਰਨਾ ਜੀ।

2. ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02-01-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ: ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੰਟ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੰਟ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।

2 ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ , ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ।

ਅੰ:ਵਿ:ਪੱ:ਨੰ:1/7/2016-1ਮੋਨ.ਸੈਲ/ ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਸੀ.ਸੀ:-

1. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ, ਵਿਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ)
2. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ(ਸੀਏਸੀ)।

Scanned with CamScanner

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4108 ਆਫ 2016 ਰਾਮ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ(ਵਿਕਾਸ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02.01.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਾਜਰ ਹੋਏ:-

1. ਸ੍ਰੀ ਵਿਸਵਾਜੀਤ ਖੰਨਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
   ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
   ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।

2. ਸ੍ਰੀ ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
   ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ)

3. ਸ੍ਰੀ ਮਨਵੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
   ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

4. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਗੁਨਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
   ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
   (ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ)

5. ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸੰਧੂ,
   ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ ਅਸਟੇਟ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵੱਖੋ-ਵੱਖਰੇ ਮਹਿਕਮੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵਿਧੀ ਪਲਾਟਾਂ, ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਜਿਹੜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵਿਧੀ ਅਪਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵਿਧੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ

2. ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗ ਕੇ ਡਰਾਅ ਕੱਢ ਕੇ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

Scanned with CamScanner

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

1. **ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ :-**

ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਸੀਵਰੇਜ, ਪਾਣੀ, ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

2. **ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ :-**

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ । ਹੁਣ ਅਪਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਧੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਆ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਸਦੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਬਨਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਪਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

1. ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ । ਅਰਜ਼ੀ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ/ਮੁੱਲ ਦੇ 10% ਰਕਮ ਨਾਲ ਦੇਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
2. ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ ਉਪਰੰਤ 15% ਰਕਮ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਇਹ 15% ਰਕਮ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਤਾਬਕ 25% ਰਕਮ ਆਉਣ ਉਪਰੰਤ ਐਲ.ਓ.ਆਈ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਕਈ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਜਿੱਥੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦੇਰ ਲੱਗਣੀ ਹੋਵੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮੌਕੇ ਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਵੀ ਇੰਟਰਸਟ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਰਕਮ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦੇਣਾ ਪੈਂਦਾ। ਕੁਝ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਬਰੋਸ਼ਰ ਤੇ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ , ਇਹ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ । ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸਾਰੀਆਂ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

Scanned with CamScanner

ਇਸ ਸਾਰੀ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਬਨਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਰੇ ਮਹਿਕਮੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ., ਕਲੋਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀਜ਼ ਜਿੱਥੇ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਵੇਚ-ਵੱਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ :-

1. **Chunk Sites :** Chunk site will be sold on "as is and where is" basis. The Authority/Department making this sale will have to ensure that proper connectivity or availability of basic amenities i.e. water supply, sewerage, roads, parking etc. are available. In case such provision has to be made entirely by the purchaser, it must be mentioned specifically at the time of sale.

2. **Sale by Auction of Booth, SCO, SCF and other commercial sites where development is to be done by the auctioning authority:-**

   In such cases the auctioning authority will ensure that no site sh~~ould~~all be put to auction until and unless all the basic amenities i.e. Water Supply, sewerage, roads, parking & provision of proper Electric connection is made available at site.

3. **In case the sites to be sold through draw of lots after inviting applications from public, the following policy must be followed:-**

   i) Applications must be invited only when the land is free from all encumbrances.

   ii) After the receipt of application with 10% of the sale price, the draw of lots will be held by the Authority/Deptt. In such cases after payment of 25% of the condition price, the LOI/Allotment letter will be issued to the successful applicant and no interest must be charged till ~~be~~ the possession of that plot is given to the Allottee.

   iii) No possession in such cases must be given to the allottee until and unless all the basic amenities i.e. Water Supply, Sewerage, Roads, parking etc. wherever required is made.

Scanned with CamScanner

iv) The Department/Authority will be duty bound to complete all the development works at site in shortest period possible not extending more than 18 months. In case period of 18 months is elapsed and the possession is not handed over to the Allottee, simple interest of 12% will be provided to the allottee on the 25% amount which has been deposited by the Allottee with the Authority/Deptt.

All these conditions will be mentioned in the Brochure.

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਤਾਬਕ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 13.1.2017 ਨੂੰ 3.00 ਵਜੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰਤ ਵਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਵਿਸੇਸ ਕਾਰਜ ਅਫਸਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਹਾਜਰ ਸਨ ਅਤੇ ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਪੈਰਾ (v) ਸਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

v) For the purpose of calculation of any extension fee for non construction on the plot the permissible construction period should be counted from the date of completion of all the development works as specified in the advertisement/allotment letter or the date of handing over the possession whichever is later.

(signature)
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿਕਾਸ)
13.1.17

(signature)
13.1.2017
PSGAD.

(signature)
13-1-17
OSD(L) Local GA Pb

Scanned with CamScanner