

(Supersedes notification of same number and date)

**GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-II BRANCH)**

Notification No.17/09/21-5HG21567
2021

Dated 22nd December,

With a view to give relief to developers and boost to Real Estate Sector in the State thereby, 10% normal rate of interest and 3% additional penal interest in case of default on the outstanding dues of developers is hereby reduced to 8.5% to be compounded annually, for the period - from the date amount is due till the date of notification.

From the date of notification onwards the rate of interest for the existing as well as new projects is further reduced to 7.5% to be compounded annually, and 10% to be compounded annually in case of default.

This is as per decision of the Council of Ministers taken in its meeting held on 14th Dec, 2021. (Copy of decision is at Annexure A)

**Dated: 22.12.21
Chandigarh**


**Sarvjit Singh, IAS
Principal Secretary, Govt. Of Punjab
Deptt of Housing and Urban Dev,**

Endst. No. 17/09/2021-5HG2/ 1568

Dated: 22.12.2021

A copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationary, Punjab SAS Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra-Ordinary).


Special Secretary

ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ

ਤੁਰੰਤ

ਗੁਪਤ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ

(ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਜ ਵਿਖੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਧੀਨ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 3% ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਛੋਟ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ 10% ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 8.5% ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਅੰ.ਵਿ.ਪ.ਨੰ:17/09/21-5ਮਉ2/1520 ਮਿਤੀ 13.12.2021 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕਰਨ।

2. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 14.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 13 ਦਸੰਬਰ, 2021 ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪੈਰਾ-2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ।

3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਇਸ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਦੋ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
੨

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।

ਅੰ.ਵਿ.ਪ.ਨੰ: 1/334/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/੧੮੦੫

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 16-12-2021

ਨੰ. 1/334/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/੧੮੦੬

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 16-12-2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
੩

ਨੰ.1/334/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/੧੮੦੭

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 16-12-2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
੪

ਨੰ. 1/334/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/੧੮੦੮

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 16-12-2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
੫

ਨੰ. 1/334/2021-1ਕੈਬਨਿਟ/੧੮੦੯

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 16-12-2021

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਰਾਜਪਾਲ ਨੂੰ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
੬