

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਧਾਨ, ਪੁੱਛਾ ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਤਾਲਮੇਲ ਸੰਘਰਸ਼ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਛਾ ਜਵਾਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੰ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿਖੇ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਪ੍ਰਾਂਤ ਤੋਂ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ), ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 53ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 9.12.15 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ. 53.10 ਰਾਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਠਿੱਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:-

1. ਪਾਲਿਸੀ -

- (ੳ) ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਫਲੈਟ ਕਿਨ੍ਹੇ ਮੰਜਲੇ ਬਣਾਉਣੇ ਹਨ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- (ਅ) ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼/ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਗਰੁੱਪ ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ
2/3

2/3

2/3

ਗਿਆ

1

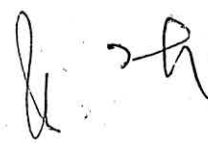
For Group-A Employees	Three Bedrooms Flat with Servant Quarter. (Covered area: 1500 Sft. Approx.) (Super Area @115% of above)	Three Bedrooms with servant quarter, Drawing Dinning, Kitchen, three toilets, Store & car parking.
For Group-B Employees	Two Bedrooms Flat with servant Quarter (Covered area: 1200 Sft. Approx.) (Super Area @115% of above)	Two Bedrooms with servant quarter, Drawing Dinning, Kitchen, two toilets, Store & car parking.
For Group-C Employees	Two Bedrooms Flat (Covered area: 900 Sft. Approx.) (Super Area @115% of above)	Two Bedrooms with Drawing Dinning, Kitchen, two toilets, Store & car parking.
For Group-D Employees	One Bedroom Flat (Covered area 600 Sft. Approx.) (super area @ 115% of above)	One Bedroom, Drawing Dinning, Kitchen, one toilet, store & scooter parking.

- (ੲ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਉਪਰੰਤ 'ਉ' ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- (ਸ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਕੈਟਾਗਰੀ ਲਈ ਕੋਈ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਸਾਰੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹੈ।

2. ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਵਿੱਧੀ:-

- (ੳ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਬਿਨੇਕਾਰ ਇਕ ਕੈਟਾਗਰੀ/ਸਾਈਜ਼ ਲਈ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਹੀ ਅਰਜੀ ਆਪਣੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ



ਅਪਲਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- (ਅ) ਹਰ ਇਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਮਹਿਕਮੇ/ਵਿਭਾਗ/ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਮੁੱਖੀ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਤੇ ਰੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।
- (ੲ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹੱਕ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

3. ਯੋਗਤਾ:-

- ੳ) ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਸਕੀਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਰੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 5 ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਿਛੱਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।
- (ਅ) Govt. of India ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਂਤ ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਇਆ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ੲ) ਕੇਵਲ ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਹੀ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਈਨਰ ਬੱਚੇ ਜਾਂ ਆਸ਼ਰਤ ਬੱਚੇ ਕੋਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ /ਮਕਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਸਟੇਸ਼ਨ /ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ / ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੋਲ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਈਨਰ ਬੱਚੇ ਜਾਂ ਆਸ਼ਰਿਤ ਬੱਚੇ ਕੋਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ /ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਪੰਚਕੁਲਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- (ਸ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਆਸ਼ਰਤ ਬੱਚੇ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ/ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟ/ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ /ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਮੀ ਵੈਲਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਰਗਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ

ਮੁੱਖ ਮੁਹੱਈਆ
2/3
ੲ/3

ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

- (ਹ) ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਕਦੇ ਕਿਸੇ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਵਿਚੋਂ ਜਾਂ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਈ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਕ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਕਰਜੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਉਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਖ) ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ / ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਨਾ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ/ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ / ਮਕਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ / ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ/ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ Employees quota/ Discretionary quota ਵਿਚੋਂ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ/ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਨਾ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਪੰਚਕੁੱਲਾ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ/ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ / ਮਕਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ / ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ/ ਪੁੱਛਾ

2/3

2/3

1

2/3

ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ Employees quota/ Discretionary quota ਵਿਚੋਂ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਕਿਸੇ ਸਟੇਜ ਤੇ ਗਲਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਤੱਥ ਛੁਪਾਏ ਗਏ ਹੋਣ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਸ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- (ਗ) ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਪਰੋਕਤ (ੳ) ਤੋਂ (ਖ) ਤੱਕ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਕੀਮ ਖੁੱਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ।

4. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਿੱਧੀ:-

- (ੳ) ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਰਜੀ ਫਾਰਮ ਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ (priority) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਭਾਵ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜਲਦੀ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (ਅ) ਜੇਕਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਮਿਤੀ ਇੱਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜਾ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੀਨੀਅਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਵੀ ਇੱਕੋ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਹੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਜੁਆਇਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸੀਨੀਅਰਤਾ ਮਿਥੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਹੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਜੁਆਇਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵੀ ਇੱਕੋ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੱਧ ਤਨਖਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਤਨਖਾਹ ਵੀ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਜਿਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਪੰਜਾਬੀ ਵਰਣਮਾਲਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗੇ ਹੋਵੇ ਉਹ ਸੀਨੀਅਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।



- (ੲ) ਜੇਕਰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸੀਨੀਆਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਡੀਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾ ਕੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5. ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-

- (ੳ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭਾਵ ਸਕੀਮ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਮੰਗਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 500/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਕਨ ਮਨੀ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਕੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (ਅ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਸੀਨੀਆਰਤਾ ਅਤੇ ਉਡੀਕ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਆਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਸਕੀਮ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਆਮ ਪ੍ਰਚਲਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੀਨੀਆਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਸਫਲ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਉਡੀਕ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (ੲ) ਰਿਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਬਾਕੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

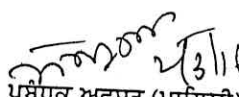
6. ਕੀਮਤ/ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ :-

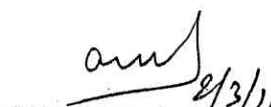
ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਵੱਖ-2 ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁੱਲ ਵੱਖ-2 ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਮਟੀਰਿਅਲ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵੀ ਘੱਟਦੀ ਵੱਧਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਰਿਬੇਟ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

2/1 2/3 2/3 2/3 2/3

7. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ:-

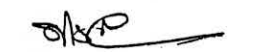
- (ੳ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- (ਅ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 5 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਿਰਫ ਹਾਰਡਸ਼ਿਪ ਦੇ ਕੇਸ (Deathcase, serious illness) ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ 5 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- (ੲ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕਰਮਚਾਰੀ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਤਨਖਾਹ ਵਿਚੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਿਸ਼ਤ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।


ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।


ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ,
ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।


ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।


ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।


ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

