**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR**

# PUBLIC NOTICE

This Public notice is for the information of the common public through this Public Notice that, M/s TDI Infratech Limited was granted a License No: 5/2011 dated: 19-04-2011 for developing a Group Housing Project in an area admeasuring 20.316 Acres at Village-Ballomajra, falling in Sector: 118, SAS Nagar. Now the Promoter has requested to this office for the surrender of license of the said colony as per the policy for surrender of license of colonies issued by the Government vide Notification dated: 18-10-2018, as the company is not willing to develop this colony now. In addition to this, the promoter has also submitted an affidavit that no Plot/Flat has been sold out in this area. Therefore, before the grant of approval for the surrender of license to the concerned promoter, objections are hereby invited from the common public. Hence, anybody or any organization having any objections in connection to the surrender of license of the said colony may contact this office along with supporting documents within 30 days from the date of issue of this notice. No objections shall be entertained after the lapse of the above stipulated time period and GMADA shall not be liable for dispute/litigation in this regard in future.

**Chief Administrator,**
**GMADA, SAS Nagar.**

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

## ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸਃ ਤਨੇਜਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋਮਾਜਰਾ, ਸੈਕਟਰ-118, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 20.316 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਃ 05/2011 ਮਿਤੀ 19-04-2011 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਹੁਣ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਚਾਹਵਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਰੰਡਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 18-10-2018 ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸੁਰੰਡਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਹਲਫੀਆਂ ਬਿਆਨ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ/ ਫਲੈਟ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਰੰਡਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਤੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਰੰਡਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤਾਂ ਸਹਿਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਝਗੜੇ ਆਦਿ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।