Conveyance deed specimen for properties allotted under landpooling scheme.

ਕੁੱਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ : ______________ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ : ______________ ਰਕਬਾ______________ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ______, ਬਲਾਕ -____, ਸੈਕਟਰ - ______________ Under Land Pooling Scheme	ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ____ਮੁਆਫ ਹੈ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ: ____________________	ਬੈਂਕ ਦਾ ਰਸੀਦ ਨੰ: - ________________ ਮਿਤੀ: ______________ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: __________ ____________________

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ - ਪੱਤਰ

ਇਹ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ (ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਤੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ____

____

________________ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਦੱਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਾਲਕੀ ਹੈ ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ________________________________ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਵਪਾਰਿਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ /ਉਦਯੋਗਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰਤੇਾ ਨੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ __________ ਰੁਪਏ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦੱਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ/ ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ।

ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਲਿਖਤ ਇਹ ਸਾਖੀ ਭਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀਆਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ .... ਰੁਪਏ ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ (ੳ) ਬਿਆਨੇ ਤੇ ਤੌਰ ਤੇ (ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ) ਅਦਾ ਕਰ ਚੁੱਕਣ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੱਢਿਆ .... ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਇਕ / ਦੋ / ਤਿੰਨ / ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਵਾਰਸ਼ਿਕ ਕਿਸ਼ਤ .... ਦੇ .... (ਅ) ਦੇ ਦੱਸਵੇਂ ਦਿਨ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ , ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੰਤਕਾਲ - ਪੱਤਰ ਤੇ ____ ਤੇ ਸਥਿਤ ਸਭ ਕੁਝ ਜਿਸ ਦਾ ਵਰਗਾ ਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ_____ਵਰਗ ਗਜ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦਿੰਦਾ ਅਤੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਪਾਸ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ. ਦਿੱਤੀਆਂ ਛੋਟਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਇਆ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਅਰਥਾਤ:-

1) (ੳ) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ (ੳ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਵਧਾਏ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ (ਅ) (ੲ) ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਉਕਤ ਵਾਂਗ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ (ਸ) ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

(ਅ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਦ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਪਰਮੁੱਖ ਭਾਗ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੀ ਮਨਜੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਹਿਤ ਨੂੰ (ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ) ਵੇਚਕੇ ਉਪਹਾਜਰ ਰਾਹੀਂ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ ਮੁੰਤਿਕਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੇ ਘੱਟੋਂ - ਘੱਟ 10% ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਰਕਬੇ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੋਵੇ

2) ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵਿਚ ਜਾਂ ਉਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਣਾ ਤੇ ਖਣਿਜ ਵਸਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਸਹਿਤ ਜਿਹੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇਗਾ ਕੱਢਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ , ਲਿਜਾਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਹੀ ਜਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੇਂਦ. ਤੱਲ- ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਥਾਂ ਦੀ ਤਲ ਢਾਹੁਣ ਅਤੇ ਟੋਏ ਖੋਦਣ, ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਨ ਲਾਈਨਾ ਬਛਾਉਣ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਚ ਰੱਖਵਾਂ , ਛੋਟਾਂ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਣ ਲਈ ਅਸਾਨ ਜਾਂ ਆਪਦੇ ਪਾਸ ਰਾਖਵੀਆਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਸੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤੱਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਢਾਹੁਣ ਕਰਕੇ ਤੱਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਤੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਮਰੱਥਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਏ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕਰ ਵਸੂਲ ਉਪਕਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

4) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਰਥਾਤ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ : .... ਮਿਤੀ .... ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਕਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੁਆਰਾ ਹਦਾਇਤਾ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਯਥਾਂਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੇ ਵਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

5) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਥਾਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤੰਬੂ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਜਸ਼ ਢਾਚੇ ਜਾਂ ਕੱਚਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

6) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਬਾਗ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਅ-ਅੰਤਿਮ /ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੇ , ਜਾਣ ਤੱਕ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੋਆ ਨਹੀ ਖੇਦੇਗਾ ਜਾਂ ਖੁਦਵਾਏਗਾ।

7) ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਕੇ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਜਾਂ ਉਸਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਪਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਹਨ।

8) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਣ ਪੂਰਣ ਅਧਿਕਾਰਿਕ ਅਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋ ਕਿਸੇ ਬਿਨਾ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਾਖਵੇਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ

ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਉਂਣ ਪਾਤਰ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣ।

9) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਉਸ ਤੇ ਬਣਾਈ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਹੋਰ ਹੋਵੈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

10) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

11) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਪਿਛਲੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮੁੜ ਦਾਖਲਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਮਿਲਖ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਲੈ ਸਕੇ ਰੱਖ ਸਕੇ ਅਤੇ ਵਰਤ ਸਕੇ। ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ੇ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

12) ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਇਸ ਦੇ ਹਰੇਕ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਅਸਲ ਭਾਵ ਅਤੇ ਅਰਥ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇ. ਰੱਖੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨਾ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਕ ਰੂਪ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮੱਤਭੇਦ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਪਾਸ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਂ ਦਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਾ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿਚ ਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਹਰੇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਦਾਂ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਤਕਿਲ ਕੀਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ਼ ਅਤੇ ਦਿਵਾਏ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਸ਼ਾਂਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਨਤਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਖੱਰਾਂ ਅਤੇ ਅਰਥ ਨਾ ਦਾ ਜਾਪਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ (ੳ) ਪਦ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ .... ਦੇ ਖੰਡ .... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅ) ਪਦ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ .... ਦੇ ਖੰਡ .... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਈਕੋ ਸਿਟੀ -1 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਅਫਸਰ ਦੇ ਕਾਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ੲ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯਥਾਯਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਜ਼ਾਜ਼ਤ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ) ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਪੁਰਦਾਰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਫਸਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਜਿਹੜਾ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉੱਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਤੇ ਹੇਠ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਹਰੇਕ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਥਾਂ ਤੇ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਮਵਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਸੱਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ।

ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ ....ਨੂੰ (ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ)

.... ਵਿਖੇ ਹਸੱਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਜੇਕਰ ਇਹ ਲਿਖਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਗਵਾਹ ਕੋਈ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ (ਆਪਣੀ ਮੋਹਰ ਸਹਿਤ) ਹੋਣ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਨਾਮ ,...................................... ਹਸਤਾਖਰ

....

....

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਨਾਮ .... ਹਸਤਾਖਰ

....

....

ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ..................

ਵਿਖੇ ਗਾਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਵਲੋਂ

ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹਸੱਤਾਖਰ ਕੀਤੇ

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਨਾਮ .... ਹਸਤਾਖਰ

....

....

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਨਾਮ .... ਹਸਤਾਖਰ

....

....

Conveyance deed specimen for properties allotted by the way of allotment.

ਕੁਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ : ____________ਰੁਪਏ
ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ : ____________ਰੁਪਏ

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ____________ ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ____________
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ ____________ਰੁਪਏ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ____________ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ, ਫੇਜ਼-1(ਸੈਕਟਰ-55), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ
ਈ-ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: ____________
ਮਿਤੀ: ____________ਲੜੀ ਨੰ: ____________ਰਾਹੀਂ
ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪੱਤਰ

ਇਹ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ..........................ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ (ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਵਿਕੇਰਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਤੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ____________________________________

____

(ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਦੱਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕੀ ਹਕਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ : ....ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ____________________________________

____________________________ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਵਪਾਰਿਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਉਦਯੋਗਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ____________ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦੱਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਲਿਖਤ ਇਹ ਸਾਖੀ ਭਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀਆਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ..........................ਰੁਪਏ ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ (ੳ) ਬਿਆਨੇ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ (ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ) ਅਦਾ ਕਰ ਚੁੱਕਣ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਹੁਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੱਢਿਆ...................... ਪ੍ਰਤਿਸਤ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਇਕ/ਦੋ/ਤਿੰਨ/ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਵਾਰਸ਼ਿਕ ਕਿਸ਼ਤ .... ਦੇ ....(ਅ) ਦੇ ਦਸ਼ਵੇ ਦਿਨ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ________________________________ ________________________________ਤੇ ਸਥਿਤ ਸਭ ਕੁਝ ਜਿਸ ਦਾ ਵਰਗ ਗਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ ____________ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਵਧੇਰੇ ਕਰਕੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦਿੰਦਾ ਅਤੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਾਸ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਇਆ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਅਰਥਾਤ:-

1) (ੳ) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ (ੳ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਵਧਾਏ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ (ਅ) (ੲ) ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਉਕਤ ਵਾਂਗ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ (ਸ) ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਬਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ।

(ਅ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਣ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਪਰਮੁੱਖ ਭਾਗ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿਤ ਨੂੰ (ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ) ਵੇਚਕੇ ਤੋਹਫੇ ਰਾਹੀਂ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਂ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੇ ਘੱਟੋਂ-ਘੱਟ 10% ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਰਕਬੇ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੋਵੇ।

2) ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵਿਚ ਜਾ ਉਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਣਾਂ ਤੇ ਖਣਿਜ ਵਸਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਸਹਿਤ ਜਿਹੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇਗਾ ਕੱਢਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਲਿਜਾਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਹੀ ਜਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੋਈ ਤੱਲ-ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਥਾਂ ਦੀ ਤਲ ਢਾਹੁਣ ਅਤੇ ਟੋਏ ਖੋਦਣ, ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਨ ਲਾਈਨਾਂ ਬਛਾਉਣ ਅਤੇ ਆਮ ਤੋਰ ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰੱਖੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਣ ਲਈ ਅਸਾਨ ਜਾਂ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਕਤ, ਥਾਂ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸਹਿਤ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਰਾਖਵੀਆਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../3.....

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਸੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤੱਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਢਾਹੁਣ ਕਰਕੇ ਤੱਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸ਼ਾਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸੀ ਸਪੂਰਦ ਕਰਨ ਤੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਮਰੱਥਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਏ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕਰ ਮਸੂਲ ਉਪਕਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ।

4) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਰਥਾਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਕਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੁਆਰਾ .... ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਮੇ ਸਮੇਂ ਬਣਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਯਥਾਂਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੇ ਵਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

5) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਥਾਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤੰਬੂ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਜ਼ੀ ਢਾਚੇ ਜਾਂ ਕੱਚਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਬਾਗ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੇ, ਜਾਣ ਤੱਕ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੋਆ ਨਹੀਂ ਖੋਦੇਗਾ ਜਾਂ ਖੁਦਵਾਏਗਾ।

7) ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਕੇ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਜਾਂ ਉਸਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਪੱਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਹਨ।

8) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਣ ਪੂਰਣ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚ ਸਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋ ਕਿਸੇ ਬਾਨ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਾਖਵੇਂ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਉਂਣ ਪਾਤਰ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣ।

9) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਉਸ ਤੇ ਬਣਾਈ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਹੋਰ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

10) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

11) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕਿਸੈ ਪਿਛਲੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜੋ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮੁੜ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਮਿਲਖ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਲੈ ਸਕੇ ਰੱਖ ਸਕੇ ਅਤੇ ਵਰਤ ਸਕੇ ਅਤੇਂ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ੇ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

(12) ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਇਸ ਦੇ ਹਰੇਕ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਅਸਲ ਭਾਵ ਅਤੇ ਅਰਥ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਉਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਕ ਰੂਪ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮੱਤਭੇਦ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਪਾਸ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਾ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿਚ ਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਹਰੇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਦਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਤਕਿਲ ਕੀਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ਼ ਅਤੇ ਦਿਵਾਏ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਸ਼ਾਂਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਨਣਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਖੱਰਾਂ ਅਤੇ ਅਰਥ ਨਾ ਦਾ ਜਾਪਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ (ੳ) ਪਦ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ .... ਦੇ ਖੰਡ .... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਤੋਰ ਤੇ ਨਿਯੁੱਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸ਼ਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅ) ਪਦ ਮਿਲਖ ਅਸਫਰ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ .... ਦੇ ਖੰਡ .... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ .... ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਅਫਸ਼ਰ ਦੇ ਕਾਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਂਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸ਼ਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ੲ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹਰੇਕ ਵਿਅੱਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚ ਉਕਤ ____________________

____

____

__________ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ (ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਆਗਿਆ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ) ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਪੁਰਦਾਰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਫਸਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅੱਕਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅੱਕਤੀ ਜਾਂ ਜਿਹੜਾ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉੱਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

ਇਸ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਤੇ ਹੇਠ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਹਰੇਕ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਥਾਂ ਤੇ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਮਵਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ।

ਉਕਤ .... ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ (ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ)
.... ਵਿਖੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਜੇਕਰ ਇਹ ਲਿਖਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਗਵਾਹ ਕੋਈ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ (ਆਪਣੀ ਮੋਹਰ ਸਹਿਤ) ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਾਂ...

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ....

ਰਿਹਾਇਸ਼.................................... ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ...

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਾਂ...

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ....

ਰਿਹਾਇਸ਼.................................... ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ...

ਮਿਤੀ ....ਨੂੰ.................
ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਵਲੋਂ
ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ
ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਾਂ...

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ....

ਰਿਹਾਇਸ਼.................................... ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ...

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਾਂ...

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ....

ਰਿਹਾਇਸ਼.................................... ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ...