

INDEX
SUPPLEMENTARY AGENDA FOR THE 48TH MEETING OF AUTHORITY

wld BL	ft ôk	gBk BL
48a08	ô rocv g i kp B 16H14 eoV ogJ d fdls eoi dh eko i pknd g tkBr h ;pXh.	1-8
48a09	;EkBe ;oeko ftGkr, g i kp nXhB rfms ghHnwHnkJhHvhH;hH B g/vk tlb fdls eoi ;pXh g i kp BôBb ple Bkb ehs Escrow Agreement B el;b eoB ;pXh eko i pknd g tkBr h.	9-34
48a10	; ;b fJBcok;Noeuo cv (n;HnkJhHnch) ftzu Bt wekB pBkTD bJh oew ftzu tkX dh eko i pknd g tkBr h pko.	35-40
48a11	UH: HthH i hHnbH ;ehw nXhB 32H00 eoV ogJ dh okôh ;oekoh y i kB ftzu iwK eotkTD Tgos eko i pknd g tkBr h ;pXh.	41-43
48a12	g/vk t b UH: HthH i hHnbH ;ehw sfjs tly- tly ewK bJh ehshnK ndkfJrh nK dh eko i pknd g tkBr h ;pXh. (fwsh 09-12-2011 s 02-07-2012 s/e)	44-46
48a13	eowukohnK B foNkfJowN Tgos ruNh dh oew dh ndkfJr bJh j ;skyohnK dh ;X eoB pko .	47-55
48a14	;h oki ewko ror, ;hH;jkfJe B wkB:r g i kp ns jfonkDk Tu ndkbs t b f;t b foN gNhôB BL 18791 nkc 2005 ns nbHghHJ BL 233 nkc 2008 okjhl i koh jewK dh gkbDk ftzu fgSbhnK fwshnK s l pso ;govN ns gpXe nc;o dh nK n;kwhnK s gd TBsh dD ;pXh ehsh rJh ekotkJh dh eko i pkd g tkBr h pko.	56-105

(n E k f o N h w h f N r)

ft ô k l - ô r o c v g i k p B 16 H 14 e o V o g J d f d l s e o i d h e k o i p k n d
g t k B r h ; p X h .

g p X e f B o d ô e , g i k p o k i ô f j e k o h y v f w b ÷ c v o ô B f b w f N v
(ô r o c v) , u v h r V B g l s o B L 1165 f w s h 26-4-12 (n B b l r - I) o k j h l p d g J h n K
ô f j e k o h y v f w b d h n K s h i h f X o d h n K d D d k o h n K n d k e o B b J h ô r o c v ,
g i k p B 16 H 14 e o V o g J d e o i b J h p B s h e h s h ; h s K i f J j B K f w b K B
p h H T H T H N h d n X k o s u b k T D d h N i v o g f e n k S s h s l S s h ô o e h s h i k ; e .

2 g l v k t l b l f w s h 26-4-12 (n B b l r - II) B w k B : r w l y w s o h , g i k p -
e w - u n o w B , g l v k t l b l g t k B r h n B ; k o ô r o c v , g i k p B U H : H t h H i h H n b H
; e h w n X h B 16 H 14 e o V o g J d k e o i k i k o h e o f d l s k f r n k .

3 ô r o c v g i k p , u v h r V B 16 H 14 e o V o g J d k e o i k d D b J h T B K
B k b j m f b f y n K ô o s K s l n r o h w l N e h s k f r n k j (n B b l r F III) L -

- (i) The Authority shall charge interest at 6% to be compounded quarterly, from the date of release of the amount, on the outstanding balance.
- (ii) All the funds to be received by The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd. (Sugarfed, Punjab), Chandigarh from the concessionaire for operating its Sugar mill at Tarn Taran on BOOT basis shall first be utilized for repayment of loan amount and interest thereon.

- (iii) The repayment of loan and interest thereon shall start as soon as Sugarfed starts receiving concession fee from the BOOT concessionaire.
- (iv) PUDA shall have the 1st charge on the funds to be received by Sugarfed from the concessionaire for operating its Sugarmill at Tarn Taran. In case the funds are less than the loan and interest, then the Sugarfed shall pay the same from its other sources.

Tgoes nB;ko gok BL 3 ftzu fdshnK ôosK ns i koh ehs eo i
;pXh wld nEkfoNh ;Bwly ftukoB ns eko ipknd g tkBr h fjls gô j i h.

3

ਆਨੁਲੇਖ-1

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੰਡ ਮਿਲਜ਼ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ
The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd.,

S.C.O. 125-127, Sector 17-B, Chandigarh-160 017
 Phone : 0172-5051467-79, 5051390-91, Fax : 0172-2702752
 Plot No. 53, Phase-II, Opp. Bassi Cinema, Mohali - 160 055
 Phone : 0172-5013594, 5013596-98, Grams : FEDSUGAR
 Email : sugarfedpunjab@gmail.com
 www.punjabisugarfed.in



ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 125-127, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - 160 017
 ਫੋਨ : 0172-5051467-79, 5051390-91, ਫੈਕਸ : 0172-2702752
 ਪਲਾਟ ਨੰ. 53, ਫੇਜ਼-II, ਸਾਹਮਣੇ ਬੱਸੀ ਸਿਨੇਮਾ, ਮੋਹਾਲੀ-160 055
 ਫੋਨ : 0172-5013594, 5013596-98, ਗਰਾਮ : FEDSUGAR
 ਈ-ਮੇਲ : sugarfedpunjab@gmail.com
 www.punjabisugarfed.in

26/4

ਨੰ:ਪਸਫ/ਸ 4/1165

ਮਿਤੀ 26/4/2012

CAO

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
 ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੂਡਾ),
 ਮੁਹਾਲੀ।

ਦਫਤਰ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੂਡਾ
 ਆਈ.ਓ. ਨੰ: 8752
 ਮਿਤੀ: 26/4/12

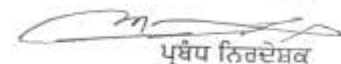
ਵਿਸ਼ਾ: ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਮਿੱਲਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਬਾਰੇ।
 ਹਵਾਲਾ: ਮਾਨਯੋਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਬੀ) ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 26.4.2012.

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਆਪ ਦਾ ਧਿਆਨ ਮਾਨਯੋਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਬੀ) ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 26.4.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵੱਲ ਦਿਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਪ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ।

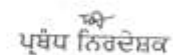
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੰਡ ਮਿੱਲ ਦੀਆਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ 16.14 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਿੱਲਾਂ ਨੂੰ ਬੀ.ਓ.ਓ.ਟੀ. ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਛੇਤੀ ਤੋਂ ਛੇਤੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਆਪ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ,


 ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ

ਕਾਪੀ:

ਮਾਨਯੋਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਬੀ), ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 26.4.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੂਡਾ ਨੂੰ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਮਿੱਲ ਦੀਆਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ 16.14 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।


 ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵੱਡਾ

ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ,
ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਡ ਮਿਲਜ਼ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਿਡ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਅਪ: ਨੰ: ਪਸਫ/ਸ-4/1165 ਮਿਤਰ 26.4.12.

ਵਿਸਾ: ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ 16.14 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਵਿਅਪਤਰ ਵਾਚਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਡ ਮਿਲਜ਼ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਿਡ (ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 26.4.12 ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਬੀ.) ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ (ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ) ਸ਼ਾਮਿਲ ਸੀ, ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਡ ਮਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ 16.14 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਮਿੱਲਾਂ ਨੂੰ ਬੀ.ਓ.ਓ.ਟੀ. ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਛੇਤੀ ਤੋਂ ਛੇਤੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

2. ਇੱਥੇ ਇਹ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਬੁਦਲਾਡਾ ਅਤੇ ਜਗਰਾਉਂ ਵਿਖੇ ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ ਦੀਆਂ ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਮਿੱਲਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨਾਂ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਵਿਰੁੱਧ 82.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਸਾਲ 2011 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਉਪਰੰਤ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 225 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਆਉਣ ਦੀ ਆਸ ਹੈ।

3. ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 6% ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ ਕਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

4. ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਡ ਮਿਲਜ਼ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਿਡ (ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 16.14 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਦੱਸੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ:-

- (i) The Authority shall charge interest at 6% to be compounded quarterly, from the date of release of the amount, on the outstanding balance.
- (ii) All the funds to be received by The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd. (Sugarfed, Punjab), Chandigarh from the concessionaire for operating its Sugar mill at Tarn Taran on BOOT basis

Punjab (NF)

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

shall first be utilized for repayment of loan amount and interest thereon.

- (iii) The repayment of loan and interest thereon shall start as soon as Sugarfed starts receiving concession fee from the BOOT concessionaire.
- (iv) PUDA shall have the 1st charge on the funds to be received by Sugarfed from the concessionaire for operating its Sugarmill at Tarn Taran. In case the funds are less than the loan and interest, then the Sugarfed shall pay the same from its other sources.

5. ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਹੇਠ ਝੰਡੀ - 'ਅ' ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
6. ਡਰਾਫਟ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3119 ਮਿਤੀ 26.04.2012 ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਟਰਸਟ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵੀ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
7. ਇਸ ਦੀ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਾਮੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਤਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਵ.ਸ.ਪ੍ਰ.ਵਿ.ਭੇ.ਏ.)

ਮੁੱਖ

VC/PSH

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ
26.04.12
26/4

26.4.12

26.4.12

2.5.12

VC/PSH

CA

CAO

Punjab (NF)

ਮੁੱਖ

ਮੁੱਖ



ਮੁੱਖ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਮੁੱਖ
26.4.12

159
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ

One Principal Secy, etc
& Urban Dev. Deptt.
Dist. No. 159
Dated 26/4

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੰਡ ਮਿਲਜ਼ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ
The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd.,

S.C.O. 125-127, Sector 17-B, Chandigarh-160 017
Phone : 0172-5051467-79, 5051390-91, Fax : 0172-2702752
Plot No. 53, Phase-8, Opp. Bassi Cinema, Mohali - 160 055
Phone : 0172-5013594, 5013596-98, Grame : FEDSUGAR
Email : superfedpunjab@gmail.com
www.punjabesugarfed.in



ਪੰਜਾਬੀ ਓ. 125-127, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - 160 017
ਫੋਨ : 0172-5051467-79, 5051390-91, ਫੈਕਸ : 0172-2702752
ਪਲਾਟ ਨੰ. 53, ਫੇਜ਼-8, ਬਾਸੀ ਸੀਨੇਮਾ, ਮੋਹਾਲੀ - 160 055
ਫੋਨ : 0172-5013594, 5013596-98, ਗਰਾਮ : FEDSUGAR
ਈ-ਮੇਲ : superfedpunjab@gmail.com
www.punjabesugarfed.in

No.PSF/SA-4/2012/ 1190

Dated: 27.4.2012

To

The Chief Administrator,
Punjab Urban Planning & Development
Authority. (PUDA)
S.A.S. Nagar.

Sub: Signing of Agreement regarding loan of Rs.18.14 Crore.

Dear Sir,

With reference to your letter No.PUDA/A/Cs(F)/2012/3119 dated 26.4.2012 on the subject cited above.

Please find enclosed herewith an Agreement to be signed between The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd., (Sugarfed, Punjab), Chandigarh through its General Manager(HQ) and The Punjab Urban Planning and Development Authority PUDA through its Additional Chief Administrator (F&A) for your further necessary action. A copy of the same be sent to this office after signing by the Addl. Chief Administrator.

Thanking you,

Yours faithfully,

Orangeal

General Manager (HQ)

Encl. as above.



चंडीगढ़ (संघ राज्यक्षेत्र) CHANDIGARH (U.T.)

410872

AGREEMENT

This agreement is executed at Chandigarh on this 27th day of April, 2012 between The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd., (Sugarfed, Punjab), Chandigarh through its General Manager(HQ) (hereinafter referred to as) of the FIRST party and Punjab Urban Planning and Development Authority, a statutory body constituted under the Act of Legislature, through its Additional Chief Administrator (F&A), (hereinafter referred to as PUDA which expression shall unless repugnant to the context, include its successors and assignees) of the SECOND party.

Whereas PUDA constituted under the Punjab regional and Town Planning and Development Act, 1995 have agreed to give a loan of Rs.16.14 crores to The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd., (Sugarfed, Punjab), on the following terms and conditions:-

1. The Authority shall charge interest at 6% to be compounded quarterly, from the date of release of the amount, on the outstanding balance.
2. All the funds to be received by The Punjab State Federation of Cooperative Sugar Mills Ltd., (Sugarfed, Punjab), Chandigarh from the concessionaire for operating its

[Handwritten signature]

Sugar mill at Taran Taran on BOOT basis shall first be utilized for repayment of loan amount and interest thereon.

3. The repayment of loan and interest thereon shall start as soon as Sugarfed starts receiving concession fee from the BOOT concessionaire.
4. PUDA shall have the 1st charge on the funds to be received by Sugarfed from the concessionaire for operating its Sugar Mill at Tarn Taran. In case the funds are less than the loan and interest, then the Sugarfed shall pay the same from its other sources.

In case of any dispute between the parties, the Chief Secretary, Government of Punjab, shall act as the sole Arbitrator and his decision shall be binding on both the parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties have signed this agreement on the day, month and year first above written in presence of the witness.

Witnesses:

Mukesh Kumar
Sd/- N.D.C.
A. K. S. S. S.
N.D.C. P.K.L.

Rakesh Kumar Verma
Rakesh

1. *Orangal*
General Manager (HQ)
The Punjab State Federation of Cooperative
Sugar Mills Ltd., Chandigarh.
2. *Indu*
Additional Chief Administrator (F&A)
Punjab Urban Planning & Development
Authority, S.A.S. Nagar.

n i v k n k J h N w B L 48 H 09

f w s h L

(n E k f o N h w h f N r)

b y k ô k y k

ft ô k L - ; E k B e ; o e k o f t G k r , g i k p n X h B r f m s g h H n w H n k J h H v h H ; h H B g l v k t l b l f d l s e o i l ; p X h g i k p B ô B b p l e B k b e h s E s c r o w A g r e e m e n t B e l ; b e o B ; p X h e k o i p k n d g t k B r h .

g l v k n s j o n E k f o N h n K t l b l ; E k B e ; o e k o f t G k r , g i k p n X h B r f m s g h H n w H n k J h H v h H ; h H B f d l s 259 H 92 e o V o g J d e o i l f t u l g l v k t l b l U H : H t h H i h H n b H ; e h w n X h B 101 H 40 e o V o g J d k e o i k f d l s k f r n k f i ; d h n w g k t o v e w N h s l j m f d l s t o t n B ; k o e k o i p k n d g t k B r h b J h r J h L -

bVh BL	gtkB jJh oew	ikoh ehsh oew	n i vk nkJhNw BL	whfNr dh fwsh	ftô; eEB
	(eoVk ftlu)				
1H	75H00	70H50	32H13	23H09H2011	nBb!r -1
2H	25H00	25H00	33H13	02H12H2011	nBb!r -2
3H	11H80	05H90	33H14	02H12H2011	nBb!r -3
e!b i V	111H80	101H40			

2 H g l v k , g h H n w H n k J h H v h H ; h H n s g i k p B ô B b p l e , ; e N o - 16 - v h , u v h r V t l b l T e s e o i l d h t k g ; h ; p X h T r i p a r t i t e E s c r o w A g r e e m e n t e h s k f r n k ; h . (n B b l r - 4)

3 H i h H n w H , g h H n w H n k J h H v h H ; h H B g l s o B L 7002 f w s h 02-04-2012 o k j h l ; f u s e h s k ; h f e w k B : ' r w l y w s o h , g i k p i h d h g X k B r h j m f w s h 30-3-

2012 B jJh whfNr ftlu c;bk ehsk frnk j fe ghHnwHnkJhHvhH;hH nkgDh nkwdB jve d gly ftlu jve s eoik bD bJh Escrow eork. TBK B fJj th ;fus ehsk j fe gZvk d jle ftlu wi dk Escrow rescind ehsk ikt ns gZvk d eoi dh tkg;h ghHnwHnkJhHvhH;hH tZb jve B bB dh ndkfJrh eoB Tgos pudh oew ftul ehsh ikt rh. TBK B pBsh ehsh j fe ghHnwHnkJhHvhH;hH, gZvk ns gikp BôBb ple, ;eNo-16, uvhrV fty fwsh 21-12-2011 B ehsk Escrow Agreement rescind ehsk ikt ns jve dh nK ôosK gohnK eoB Tgos gZvk B bB dh ndkfJrh eoB bJh fJle tlyok Escrow Agreement ehsk ikt rk.

4H wkB: r wzy wsah, gikp ih tZb fwsh 30-03-2012 (**nBb'r -5**) B jJh whfNr dh ekot kJh jm nB;ko jL-

“After discussion, it was decided that PMIDC shall escrow its revenue stream in favour of HUDCO as per terms & conditions and satisfaction of HUDCO so that financial assistance sanctioned by HUDCO is availed without any delay. The current escrow in favour of PUDA will accordingly be rescinded and repayment to PUDA will be made from the remaining funds after repayment obligations and other terms & conditions imposed by HUDCO loan are met by PMIDC. A separate agreement will be entered by PMIDC with PUDA for the same”.

5H i hHnWH, ghHnwHnkJhHvhH;hH B nkgD gZso BL ghHnwHnkJhHvhH;hH \$ihnW\$2012\$7058 fwsh 10-4-2012 okjh fJj th ;fus ehsk j fe ghHnwHnkJhHvhH;hH gZvk dk bB jm nB;ko tkfg; eorkL-

S.No.	Financial year	Amount availabe for PUDA (Prinicpal & Interest) Rs.in crore
-------	----------------	--

1.	2012-2013	36.50
2.	2013-2014	35.95
3.	2014-2015	44.01
4.	2015-2016	51.22
5.	2016-2017	60.27
6.	2017-2018	50.99
	Total	278.94

6H fJ; Tgos wkB: r wly wsoh, gikp ih dh gXkBrh jm fwsh 25-4-2012 B jJh whfNr ftlu bJ c; b nB; ko ghHnwhnkJhHvhH; hH tlb gzvK B ;pi h wvh, nfws; o dh 6 JeV Nazool Land offer ehsh rJh fi; dh nBwKfBs ehws 14000 eoV j fi; B tuD Tgos oew nrb 5-6 ;kbK ftlu gkgs jD dh ;GktBk j.

7H fco th Tes gok 4 ftlu jJ c; b nB; ko fJ; dcso d glso Bl 2531 fwsh 11-04-2012 okjh wkB: r wly wsoh, gikp ih d jewK d wld B÷o gikp BôBb ple B Escrow agreement cancel eoB bJh fbfnK fr nk ;h.

8H ghHnwhnkJhHvhH; hH B fdls eo i dh tkg; h bJh gikp BôBb ple Bkb ehs Escrow agreement B e; b eoB dk wdk nEkfoNh ;Bwly eko ipknd gtkBrh fjls gô j ih.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 32.13

(ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ-ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਕਮ-ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਉਕਵਲ-ਡਸਸ-2011/ਸਪੈਸਲ-1 ਮਿਤੀ 13.09.11 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ/ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਗਰਾਂਟ ਇਨ ਏਡ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 05.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਭੇਜੀ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-2)। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਸਾਰਾਂਸ਼ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

- ੳ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਵੱਖ-2 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ/ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ (ਸੜਕਾਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਸ ਆਦਿ) ਕੁੱਲ ਲੋੜੀਂਦੇ 317.57 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ 28.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਘਟਾ ਕੇ ਬਾਕੀ 289.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਅ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਰਕਮ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਕੱਤਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਐਮ.ਡੀ. ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਜ਼ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ।
- ੲ) ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਐਕਟ 2011 ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

2. ਵਧੀਕ ਐਕਸਾਈਜ਼ ਐਂਡ ਟੈਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-1, ਪੰਜਾਬ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਪੀ.ਏ./ਅਡੀਸ਼ਨਲ-1/2011/1783 ਮਿਤੀ 14.09.2011 (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2011-12 ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਵੈਟ ਟੈਕਸ ਦਾ 20% ਲਗਭਗ 120 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ 01.04.2011 ਤੋਂ 31.12.2011 ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਲਗਭਗ 80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗੀ।

3. ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਐਕਟ 2011 ਦੀ ਧਾਰਾ 3(2) ਅਤੇ 5 (ਅਨੁਲੱਗ-4) ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਰਕਮ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਰੁਲ 6 (ਅਨੁਲੱਗ-5) ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

4. ਜੇਕਰ ਇਹ ਵੀ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ 01.04.2011 ਤੋਂ 31.12.2011 ਤੱਕ ਟੈਕਸ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ 15% ਤੋਂ 20% ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਵੀ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਐਫ. ਵਿੱਚ 80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਥਾਂ ਲਗਭਗ 65-70 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਾਧੂ ਟੈਕਸ ਦੇ 20% ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ, ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲਗਭਗ 250 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਥਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਪੀ.ਆਈ.ਐਮ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 250 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਲੋਨ ਹੀ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਛਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 19.9.2011 (ਅਨੁਲੱਗ-6) ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਥਾਰਿਟੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ)
1.	ਪੁੱਛਾ (ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ)	75

2.	ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ	20
3.	ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ	60
4.	ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ	75
5.	ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ	20
ਕੁੱਲ		250

6. ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 39 (289-250) ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੋਟ ਵਿੱਚੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਾਲ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

7. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ. ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਦਸੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

- ੳ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ 125 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ 125 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ 125 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ 75% ਵਰਤਣ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਅ) ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 6% (compounded quarterly) ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਚਾਰਜ ਕਰਨਗੀਆਂ।
- ੲ) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਐਮ.ਡੀ., ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ./ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਵਿਚਕਾਰ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਸ) ਮਿਤੀ 1.1.2012 ਤੋਂ ਬਾਦ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ (ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਐਫ.) ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਇੱਕ ਵਖਰਾ ਖਾਤਾ ਖੋਲ੍ਹੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਐਸਕਰੋ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੁੱਛਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਕੰਟਰੀਬਿਊਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਕਰੇਗਾ।
- ਹ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ. ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਤੇ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਐਸਕਰੋ ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 1.1.2012 ਤੋਂ ਮਹੀਨਾ-ਵਾਰ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

8. ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨਾਲ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਪੀ.ਐਮ. ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋਂ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਪੁੱਛਾ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨੋਡਲ ਏਜੰਸੀ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ।

9. ਕਰਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੀ.ਆਈ.ਐਮ.ਡੀ.ਸੀ. ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਤੁਰੰਤ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ।

10. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਇਹ ਕਰਜਾ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਤਾਂ ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੀ. ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਕਰਜਾ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

11. ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 75.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 7 ਤੋਂ 10 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਮੁੱਦੇ ਇਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ (ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ) ਦੀ ਮਿਤੀ 23.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਖਰੜਾ।

ਮਿਤੀ 23.09.2011 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਬੋਧ ਚੰਦਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ (ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ) ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ, ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਈਟੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ :-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1	ਸ਼੍ਰੀ ਜੀ.ਬਜਰਾਲਿੰਗਮ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਈਟੀ
2	ਡਾ. ਐਸ.ਐਸ. ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਡੀ.ਐਸ. ਭੁਲਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰਤਾ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	
4	ਸ਼੍ਰੀ ਜੀ.ਐਸ. ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਕੱਤਰ (ਮਾਲ), ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
5	ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਸਕੱਤਰ (ਖਰਚਾ), ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਸ਼੍ਰੀ ਐਨ.ਕੇ. ਵਧਾਵਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਐਮ.ਡੀ. ਸ਼ੁਗਰਫੈਡ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	
7	ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੁਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਿਗਲਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
8	ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।	
9	ਸ਼੍ਰੀ ਜੇ.ਸੀ. ਅਗਰਵਾਲ ਸੱਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ, ਮੈਡੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ, ਪੰਜਾਬ।	
10	ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਨੇਸ਼ਵਰ ਚੰਦਰ, ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰਤਾ, ਪੰਜਾਬ।	

11	ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਵ.ਮ.ਪ੍ਰ. (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	
12	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	
13	ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ.ਐਸ. ਗਰੇਵਾਲ, ਏ.ਡੀ.ਸੀ. (ਜਨਰਲ) ਮੁਕਤਸਰ।	
14	ਸ਼੍ਰੀ ਉਮਾ ਸ਼ੰਕਰ ਗੁਮਰਾ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਬਠਿੰਡਾ।	
15	ਡਾ: ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	
16	ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਮੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	
17	ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੰਵਰ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ।	
18	ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੁੱਡਾ, ਬਠਿੰਡਾ।	
19	ਡਾ: ਸੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 32.01

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਿਤੀ 13.6.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 31ਵੀਂ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ(ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.) ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੰਨਫਰਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।
ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 32.02

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਿਤੀ 13.6.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 31ਵੀਂ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ(ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.) ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।
ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 32.12

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫਿਲੌਰ ਵਿਖੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ ਸਾਈਟ ਨੰ:1, ਨਜ਼ਦੀਕ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਟਰੈਕਟਰ, ਰਕਬਾ 8-ਕਨਾਲ 8-ਮਰਲੇ ਭੇ ਤੇ ਪਾਰਕ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਪਬਲਿਕ ਲਈ ਪਾਰਕ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 32.13

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 32.14

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ. ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 6.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸਰਕਾਰੀ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 32.15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ(ਐਸ.ਵਾਈ.ਐਲ. ਵਿਭਾਗ) ਦੀ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰ: 51 ਵਿੱਚ 82 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਭੇ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਪੰਜਾਬ ਬਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33-13

ਮਿਤੀ 02.12.11

(ਇਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.9.11 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ (ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ.) ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕਰਜੇ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ (ਅਨੁਲੱਗ-1)।

2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ, ਪੁੱਛਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 10.10.11 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਨੂੰ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ -ਕਮ- ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਛਾ ਜੀ ਤੋਂ ਵਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ:-

- ੳ) ਅਥਾਰਿਟੀ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕਰਜੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 6% (compounded quarterly) ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਚਾਰਜ ਕਰੇਗੀ।
- ਅ) ਜੁਆਇੰਟ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਕਮ-ਸੀ.ਈ.ਓ., ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ੲ) ਮਿਤੀ 1.1.2013 ਤੋਂ ਬਾਦ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ (ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਐਫ.) ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ

FMDC

572

ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਖਾਤਾ ਖੋਲੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਐਸਕਰੋ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ. ਵੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਤੇ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਐਸਕਰੋ ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ।

ਹ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 1.1.2013 ਤੋਂ ਮਹੀਨਾ-ਵਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਚਾਹਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

3. ਇਸ ਮੌਤਵ ਲਈ ਸਰਤ ਨੰ: ' ਅ ' ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੁੱਛਾ ਵਿਚਕਾਰ ਮਿਤੀ 9.10.11 ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-3)।

4. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਤੁਰੰਤ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ।

5. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਤਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੀ. ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਕਰਜ਼ਾ, ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ, ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

6. ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 3 ਅਤੇ 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਮੁੱਦੇ ਇਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

PMDC

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.14
ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ (ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ 11.80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਦਫਤਰ: ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੋਕ-1) ਕਿ ਮਿਤੀ 17.10.2011 ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਜਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ ਵਿੱਚ ਪੈਦੀਆਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ/ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਗਰਾਂਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ:-

1. ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਫਰੀਦਕੋਟ	1.86 ਕਰੋੜ
2. ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੋਟਕਪੂਰਾ	7.00 ਕਰੋੜ
3. ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੈਤੋ	3.00 ਕਰੋੜ
ਕੁੱਲ	11.86 ਕਰੋੜ

2. ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਟੂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਚੈੱਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਫਰੀਦਕੋਟ ਨੂੰ 1.86 ਕਰੋੜ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਨੂੰ 6.94 ਕਰੋੜ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੈਤੋ ਨੂੰ 3.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਕੁੱਲ 11.80 ਕਰੋੜ) ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਗਰਾਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਜਾਹਿਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

3. ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 125.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਬ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ 11.80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਦੇ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,

ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 04-11-11 ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ
(ਅਨੁਲੱਗ-2)। ਮਿਤੀ 5.11.2011 ਨੂੰ 5.90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ
ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

- ੳ) ਅਥਾਰਿਟੀ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕਰਜੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 6%
(compounded quarterly) ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਚਾਰਜ ਕਰੇਗੀ।
 - ਅ) ਜੁਆਇੰਟ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਕਮ-ਸੀ.ਈ.ਓ., ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ.,
ਚੇਡੀਗੜ੍ਹ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ
ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
 - ੲ) ਮਿਤੀ 1.1.2013 ਤੋਂ ਬਾਦ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸ਼ਪਲ
ਇਕਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ (ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਐਫ.) ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ
ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ
ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਇੱਕ ਵਖਰਾ ਖਾਤਾ ਖੋਲੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ
ਐਸਕਰੋ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
 - ੳ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ. ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਤੇ ਪੁੱਡਾ
ਦੇ ਐਸਕਰੋ ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ।
 - ੴ) ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 1.1.2013 ਤੋਂ ਮਹੀਨਾ-ਵਾਰ ਕਰਜੇ ਦੀ
ਵਾਪਸੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਚਾਹਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕਰਜਾ
ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
4. ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 'ਅ' ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਸਥਾਨਕ
ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਵਿਚਕਾਰ ਮਿਤੀ 05-11-11 ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ
ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-3)।
5. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਇਹ ਕਰਜਾ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ
ਕਰ ਸਕਦਾ ਤਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਕਰਜਾ, ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ, ਪੁੱਡਾ
ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ
ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

375

6. ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 11.80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 3 ਅਤੇ 5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਮੁੱਦੇ ਇੰਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

—||—

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.14
ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ (ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.)

373

Minutes of Meeting-33rd Meeting of Empowered Committee (OUVGL)

ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ (ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ) ਦੀ ਮਿਤੀ 02.12.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਖਰੜਾ।

ਮਿਤੀ 02.12.2011 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਬੋਧ ਚੰਦਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ (ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ) ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ, ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਈਟੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ :-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1	ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਚੰਦਰਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
2	ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
3	ਸ਼੍ਰੀ ਏ. ਵੇਨੂ ਪਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਆਬਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਈਟੀ
4	ਸ਼੍ਰੀ ਵੀ.ਪੀ. ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ), ਪੰਜਾਬ, (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ), ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5	ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੁਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਿਗਲਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
6	ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਵ.ਮੁ.ਪ੍ਰ. (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	
7	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੇਵੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	
8	ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਸਿੰਘ ਸੇਖੋਂ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ (ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ

Raw

ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਛਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 04-11-11 ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ
(ਅਨੁਲੱਗ-2)। ਮਿਤੀ 5.11.2011 ਨੂੰ 5.90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ

Minutes of Meeting-33rd Meeting of Empowered Committee (OUVGL)

9	ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗਰੇਵਾਲ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਛਾ, ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ	
10	ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸਿੰਗਲਾ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਛਾ, ਜਲੰਧਰ	
11	ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਛਾ, ਪਟਿਆਲਾ।	
12	ਸ਼੍ਰੀ ਐਚ.ਐਸ. ਸੋਢੀ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ	
13	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.01

ਵਿਸ਼ਾ : ਮਿਤੀ 23.9.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ(ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.)
ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੰਨਵਰਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.02

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਿਤੀ 23.9.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ(ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ.)
ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.03

ਵਿਸ਼ਾ: ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਗਾਂਧੀ ਵਨੀਤਾ ਆਸ਼ਰਮ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਨਵੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ
ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ 2252.80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ
ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

Law

- 13 -

6. ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 11.80

Minutes of Meeting-33rd Meeting of Empowered Committee (OUVGL)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.09

ਵਿਸ਼ਾ:- ਦਫਤਰ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪਸ਼ੂ ਪਾਲਣ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.10

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਾਡਾ ਰੋਡ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. (ਜਸ) ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਲਈ ਨਵੀਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਓ.ਯੂ.ਵੀ.ਜੀ.ਐਲ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਦੀ ਸਾਈਟ ਨਜਦੀਕ ਡੇਰਾ ਰਾਮ ਬਰਨਮ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਅਪਰੋਚ ਰੋਡ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.12

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੀਡ ਫਾਰਮ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਤਹਿਸੀਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.13

ਵਿਸ਼ਾ:- ~~ਸ਼ਹੀਦ ਗੁਰਮਤ ਸਿੰਘ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ~~
~~ਸ਼ਹੀਦ ਗੁਰਮਤ ਸਿੰਘ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ~~

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.14

ਵਿਸ਼ਾ:- ~~ਸ਼ਹੀਦ ਗੁਰਮਤ ਸਿੰਘ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ~~
~~ਸ਼ਹੀਦ ਗੁਰਮਤ ਸਿੰਘ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈ~~

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

—14—

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

punjab national bank

Sector 16 D, Chandigarh
TEL: 2781291, 2781567, 2782866
TELFAX: 2770029, 2771867

ਮਤਰਾ-4

Date: 21.12.2011

CHIEF ACCOUNT OFFICER,
PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY,
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR,
MOHALI

Reg.: Tripartite escrow Agreement.

Dear Sir,

Please find enclosed attested copy of TRIPARTITE ESCROW Agreement entered between Punjab Municipal Infrastructure Development Company (PMIDC) SCO 89-90, sec 34 A Chandigarh, Punjab Urban Planning & Development Authority (PUDA) Puda Bhawan, Sector 62, Mohali and Punjab National Bank (PNB) SCO 26-28, Sector 16 D, Chandigarh, authorizing PNB Sec 16 D, Chandigarh to act as Escrow Agent with account 'PMIDC Escrow Account' having number-575002100055011; for necessary action at yours.

Thanking you and assuring you of our best services always.

Yours sincerely,


Chief Manager

9855996842

प्रधान कार्यालय: 7, बीडाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110 607 दूरभाष: 41633021 फ़ैक्स: 41734938 वेबसाइट: www.punindia.in
Head Office: 7, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110 607 Telephone: 41633021 Fax: 41734938 Website: www.punindia.in

-15-



चंडीगढ़ (संघ राज्यक्षेत्र) CHANDIGARH (U.T.)

00AA 980261

TRIPARTITE ESCROW AGREEMENT

This Escrow agreement made at Chandigarh on 21st day of December, 2011 between, Punjab Municipal Infrastructure Development Company (PMIDC) a company incorporated and registered under the Companies Act, 1956 and having its Corporate office at SCO 89-90, Sector 34-A, Chandigarh (hereinafter referred to as the Borrower) of the first part.

AND

Punjab Urban Planning & Development Authority (PUDA), a Authority constituted by the State Government under Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 having its Head office at PUDA Bhawan, Sector 62, Mohali (SAS Nagar) (hereinafter referred to as the PUDA) of the second part

AND

Punjab National Bank, a body corporate constituted under the Banking Companies Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970 having its Head Office at Bhikaji Cama Place, New Delhi and branches throughout the country and abroad including its branch SCO no. 26-28 Sector 16, Chandigarh (hereinafter refer to as ESCROW AGENT) of the third part.

पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank

मुख्य प्रबन्धक/Chief Manager

For Punjab Municipal Infrastructure Development Company

21/12/11

General Manager

-16-

381



चंडीगढ़ (संघ राज्यक्षेत्र) CHANDIGARH (U.T.)

00AA 980262

The expression BORROWER, PUDA and ESCROW Agent shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective successors, assigns, transferees, etc

AND WHEREAS the BORROWER has availed Financial Assistance from PUDA by way of term loan at the rate of interest of 6% per annum (compound quarterly) from the date of disbursement of loan to provide grant-in-aid to the municipalities for their development works.

AND WHEREAS the BORROWER and PUDA have entered into Loan Agreements Dated 30.09.11, 09.10.11, 05.11.11 and 05.12.11 and in pursuance to the agreements PUDA has sanctioned and released the following amount.

धनकुते पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank
मुख्य प्रबंधक/Chief Manager

21-12-11

For Punjab Municipal Infrastructure Development Company
21/12/11
General Manager

-17-



चंडीगढ़ (संघ राज्यक्षेत्र) CHANDIGARH (U.T.)

01AA 283472

RS. IN CRORES

S.NO.	TOTAL LOAN AMOUNT	Sanction letter No & Date	Date of Loan Agreement	Loan amount released	Date of released
1	250	PUDA-Acct (Finance)/11/4354 dated 17.09.11	30.09.11	125	3 rd October, 2011
2	25	PUDA-Acct (Finance)/20111/4716 dated 18.10.11	09.10.11	25 <i>PUDA</i>	10 th October, 2011
3	11.8	PUDA-Acct (Finance)/2011/5211 dated 04.11.11	05.11.11	5.90 <i>PUDA</i>	7 th November, 2011
4	8.18	PUDA-Acct (Finance)/2011/5790 dated 05.12.11	05.12.11	4.09 <i>GNPSA</i>	13 th December, 2011
Total	294.98				

For Punjab Municipal Infrastructure Development Company

पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank

मुख्य प्रबंधक/Chief Manager

Ans.
21.12.11

Storer
21/12/11
General Manager

— 18 —

2807
AND WHEREAS one of the condition of the said Loan Agreements that the Borrower shall open an Escrow account which shall be ESCROWED in favour of PUDA. The funds to be received by PMIDC after 01.01.2012 for the loan of Rs. 250 Cr. and fund received after 1-1-2013 for the loan of Rs. 25 Cr., Rs. 11.8 Cr. and Rs. 8.18 Cr. from Punjab Municipal Infrastructure Development Fund (herein after referred to as PMIDF) being administrated by Director, Local Government, Punjab under Punjab Municipal Infrastructure Development Fund Act, 2011 (herein after referred to as PMIDF Act, 2011) shall first be utilized for repayment of Loan amount with the PUDA.

AND WHEREAS a current account being (thereinafter referred to as "PMIDC Escrow Account" No. 575002100055011) shall be specifically opened with the Escrow Agent, in which 20% of the Additional Tax, Levied and collected under the Punjab Value Added Tax Act, 2005 credited to the bank account of Director Local Government and transferred to the BORROWER shall be deposited and be kept deposited in the said Escrow Account till such time the PUDA provides its 'No Objection regarding the above mentioned financial assistance by way of term loan.

AND WHEREAS PUDA and BORROWER agreed to the appointment of the ESCROW AGENT to hold and administer the monies deposited in the ESCROW account established pursuant to this agreement and the ESCROW AGENT agrees to operate the same on the terms & conditions contained in this agreement and BORROWER agrees that all amount received by PMIDC from PMIDF shall be deposited at the 1st instance in said ESCROW account establish pursuant to this agreement

AND WHEREAS THE BORROWER irrevocably and unconditionally authorize the ESCROW AGENT to make payments to PUDA from the PMIDC ESCROW Account to discharge the outstanding dues of the BORROWER.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER

1. Definitions:

- 1.1 "PMIDC Escrow Account" means the current account opened and maintained with PNB bank, sector 16, Chandigarh to be designated as PMIDC ESCROW Account of Punjab Municipal Infrastructure Development Company having account No. 0575002100055011 specifically opened for the purpose and in order with the terms and provisions contained in the Loan Agreement.

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
For Punjab National Bank

ਮੁਖੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ / Chief Manager

For Punjab Municipal Infrastructure Development Company

21/12/11

General Manager

ਮੁਖੀ
21/12/11

— 19 —

384

1.2 "LOAN AGREEMENT" means Loan Agreement dated 30.09.11, 09.10.11, 05.11.11 and 05.12.11 including general conditions of loan, letter of offer and all other documents executed in connection herewith.

2. The repayment of loan to PUDA will fall due on 7th of every month and the 1st Installment will fall due on 7th February, 2012.
3. PUDA shall have the 1st charge on the funds being received by PMIDC from the PMIDF.
4. The Borrower shall agree that in case during a particular Quarter, Collections are insufficient to enable the PUDA to recover the full amount of Principal and Interest the shortfall shall be recovered from the payments to be received in the subsequent/consequent/next quarter.
5. The borrower shall further agree that if the Borrower fails to pay the principal amount of the loan or interest payment on the due date then said cash flows received and kept deposited in the Escrow account, thereafter shall be first utilized for the repayment of the interest amount of the loan and subsequently for the Principal.
6. The Borrower expressly warrants and represents, and further agrees and undertake to ensure that the PUDA shall be notified in writing immediately upon any event that may occur, arise, happen or implied or is likely to occur, rise or otherwise, as the case may be, or by reason of default or breach or non performance of any terms or conditions or right or obligations or any act or omission by the Borrower which is termed as event of default in the Facility Agreements of the PUDA or sell, transfer or merger or takeover of management of the Borrower, by value of or implied of or consequent upon which may cause or likely to prejudice the right of the PUDA to recover its outstanding dues and other monies from the Borrower towards the repayment of the Credit Facilities so granted in terms of the Facility Agreements.
7. The Escrow arrangement shall be in the form of a flow through arrangement and the Borrower shall be free to utilize the Escrow Account balance so long as there is no outstanding balance.

For Punjab Municipal Infrastructure Development Company

५ कृते पंजाब नैशनल बैंक
For Punjab National Bank

मुख्य प्रबंधक/Chief Manager

21/12/11

21/12/11
General Manager

2365
8. In case of any dispute between the BORROWER and PUDA, Chief Secretary to Government of Punjab shall act as a sole Arbitrator and his decision shall be binding on all the parties.

9. This agreement shall remain in force until release and closure of the Escrow Account as a result of the full and final settlement of the entire dues of the Borrower under the loan agreements.

10. THE ESCROW AGENT shall furnish the monthly bank statement of the PMIDC ESCROW Account by the 1st week of the succeeding month to PUDA or as and when called upon by PUDA.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed these present the day, month and year above written.

Name of the Authorized Officer

General Manager
Punjab Municipal Infrastructure
Development Company
SCO 89-90, Sector 34-A, Chandigarh

RADESH K. KALRA
For Punjab Municipal Infrastructure Development Company

[Signature]
General Manager 21/12/11

Name of the Authorized Officer

The PUNJAB URBAN PLANNING AND
DEVELOPMENT AUTHORITY (PUDA)
PUDA Bhawan, Sector 62, Mohali (S.A.S Nagar)

[Signature]
21/12/11

DALVIR SINGH.

Name of the Authorized Officer

Name of the Bank:- Punjab National Bank
SCO no. 26-28 Sector 16, Chandigarh

भूकृते पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank

[Signature]
मुख्य प्रबंधक/Chief Manager

- 21 -

22/3/12-5

Draft minutes of the meeting held under the Chairmanship of Hon'ble Chief Minister, Punjab on 30th March, 2012 at 5.00 PM regarding financial assistance for the programme loan for Infrastructure development in various ULBs of Punjab (Scheme no. 19967)

Following attended the meeting:

(i).	Department of Finance	(i) Mr. Parminder Singh Dhindsa, Hon'ble Finance Minister, Punjab (ii) Mr. Satish Chandra, IAS, Principal Secretary (iii) Mr. Jaspal Singh, IAS, Secretary
(ii).	Department of Housing & Urban Development	(i) Mr. S.K. Sandhu, IAS, Secretary and Principal Secretary to Hon'ble CM, Punjab (ii) Mr. Manjit Singh Brar, PCS, Additional Chief Administrator, PUDA (iii) Mr. Vijay Anand, Chief Accounts Officer, PUDA
(iii).	Department of Local Government	(i) Mr. Suresh Kumar, IAS, Principal Secretary (ii) Mr. Rakesh Kumar Verma, IAS, Secretary and JMD-CEO, PMIDC (iii) Mr. Radesh Kalra, GM, PMIDC
(iv).	HUDCO	(i) Dr. D. Subrahmanyam, Executive Director, Regional Office, Chandigarh

2. Principal Secretary, Local Government informed that HUDCO had sanctioned a loan of Rs. 750 crore to PMIDC vide letter dated 17th June, 2011, which could, however, not be availed earlier. HUDCO is now ready to disburse the loan and as per terms & conditions of loan, PMIDC has to escrow the revenue stream on account of 20% share of additional tax on VAT in favour of HUDCO. It was further informed that revenue stream of PMIDC is currently escrowed in favour of PUDA w.e.f. 1st January, 2012.

3. After discussion, it was decided that PMIDC shall escrow its revenue stream in favour of HUDCO as per terms & conditions and satisfaction of HUDCO so that financial assistance sanctioned by HUDCO is availed without any delay. The current escrow in favour of PUDA will accordingly be rescinded and repayment to PUDA will be made from the remaining funds after repayment obligations and other terms & conditions imposed by HUDCO loan are met by PMIDC. A separate agreement will be entered by PMIDC with PUDA for the same.

4. It was further decided that necessary formalities should be completed with HUDCO expeditiously within 7 days.

— 22 —

n i v k n k J h N w B L 48 H 10

(n E k f o N h w h f N r)

(b y k ; k y k)

f t ; k L ; ; b f J B c o k ; N o e u o c v (n ; H n k J h H n c H) f t l u B t l w e k B p B k T D b J h
o e w f t l u t k X d h e k o i p k n d g t k B r h p k o .

; ; b f J B c o k ; N o e u o c v ; p X h w e k B T ; k o h n s ô f j o h f t e k ;
f t G k r t l b i k o h e h s h r J h B N h f c e ; B B L
17 \$ 17 \$ 2001 F 5 F n ' u H i h H 2 \$ g h H n ' c H \$ 1820 f w s h 29 H 6 H 10 d b V h B L 17 o k j h l j m
f b f y n K j d k f J s K i k o h e h s h n K r J h n K j B L

“In order to promote social infrastructure like sports, health, recreation, education, construction of EWS housing or any other item on social infrastructure, a fund to be called “Social Infrastructure Fund” (S.I.F.), shall be created, wherein all promoters of residential, commercial, institutional and industrial projects (even of on going projects) shall pay an amount equal to 3% of CLU charges, EDC and License fee to the concerned Urban Development Authority who shall maintain a separate account of this fund and shall utilize it for creation/construction of social infrastructure with the approval of Chief Minister, Punjab. This fund shall be paid by the promoter along with the CLU charges, EDC and L.F. The Construction of EWS housing out of this fund, if any, shall be in addition to the requirement of construction of EWS as part of the individual project. The promoter himself, with prior permission of Competent Authority, may take up/create this social infrastructure within 50 km of the project area with equal amount.”

2a nXhB ;ełso, wekB T;koh s ;fjoh ftek; ftGkr, gikp tłbł
głso BL 18\$19\$ 2011F5wT2\$853F867 fwsh 16H3H11 okjhł jm fby jlew
i koh ehsł r JŁ

*“;;b fJBcok;Noeuo cv fi; dk TgpX gikp ;oeko tłbł i koh ehsł r Jh
BNhfce;/B BL 17\$17\$2001F5FnuHiłH2\$ ghłnłcł\$1820 fwsh 29H6H10
ftłu ehsk fr nk W Bł, głvk ftłu jh ołfynk iktłrk nsł fJ; cv Bł ;wkfie
włYbł Ykuł Bł gsł;kfjs eoB bJh, yvK, f;js, wBoiB, f;łfynk nsł
JhavpfbTł nł;a wekBK dh Tł;koh bJh iK ;wkfie włYbł Ykuł dh fe; jo
nkJhNw Tłsł : iBkpdh ftGkr dh pXB-wes cv ;ehw dhłnK ôosK nBł;ko
you ehsk iktłrk”*

3a wkB : r wly wsoh, gikp ih t bł wly gôk;e, głvk Bł nł;ankJhanłca
d TđôK sł : iBkpdh ftGkr dh soi sł nł;ankJhancacv youD dh gtkBrh
pXB-wes cv dhłnK nr tkJh bhłK sł fdłsh r Jh W.

4H wkB : r wly wsoh gikp ih dh gtkBrh Tgos ;govN, gikp
;oeko, wekB Tł;koh sł ôłfjoh ftek; ftGkr (wekB Tł;koh-2 ôkyk), tłbł głso BL
BL 18\$19\$ 2011F5wT2\$1946 fwsh 22H05H2012 okjhł jm fby jlew i koh ehsł
r JŁ

*“;;b fJBcok;Noeuo cv Bł : iBkpdh ftGkr dh “pXB- wes cv” ;ehw
dhłnK ôosK nBł;ko ;wkfie włYbł Ykuł Bł gsł;kfjs eoB bJh, yvK, f;js,
wBoiB, f;łfynk nsł JhavpfbTł nł;a wekBK dh Tł;koh bJh you eoB ;pXh
fbfynk ;h. jD fJj cv rohpk dł xok ftłu gykBł pBkTD nsł rohłp bVtd
pxo beK Bł xo pBkTD bJh iwhB yohdD tk;sł iK ił bVtdł bkGgksoh
eb nkgdh iwhB jłtł Tł; Tgo xo pBkTD tk;sł rokN dD bJh th
: iBkpdh ftGkr dh “pXB- wes cv” ;ehw dhłnK ôosK nBł;ko you eoB
dk gktXkB ehsk ikdk jł.”*

5H gŕvk tŕbŕ nEkfoNh dh 45 tŕh whfNr i' fe fwsh 23H09H2011 Bŕ jJh
;h, ftŕu ni vk nkJhNw BL 45H09 gô ehsk fr nk ;h fi ; ftŕu jm fby nBŕko
cŕ; bk fb nk fr nk jL-

*"nEkfoNh tŕbŕ fJ; wŕd ftŕu ;ôb fJBcok;Noeuv cv nXhB obhi
ehsŕ rJ cv÷ pko ikDekoh Bŕ BN ehsk fr nk. Btŕ wekBK dh
Tŕ;koh bJh wŕd ftŕu si th÷s 35,000\$-ogJ dh EK sŕ tŕX sŕ tŕX
50,000\$-ogJ gsh xo nsŕ xoK dh fogno tk;sŕ 15,000\$-ogJ
gsh xo dD dk cŕ;bk ehsk fr nk. bfeB fvgNh efwôBo dh
fŕ;ckoô\$sŕ nŕ;XkoB (exceptional) eŕ;K ftŕu findk oew dD pko
;fjwsh Bjhŕ fdŕsh rJhŕ".*

6H feTŕ i' ;ôb fJBcok;Noeuv cv nXhB Btŕ wekBK dh Tŕ;koh bJh
nEkfoNh tŕbŕ gŕkfBs 50,000 ogJ dh oew pjs xŕN jŕ fJ; bJh wkBŕŕ wŕy
wsoh, gŕkp ih dh gŕkBrh Tgos (nBbŕr-1) Btŕ xo pBkTD bJh 1,50,000
ogJ gsh xo sŕe dh jŕd eo fdŕsh rJh jŕ.

ni vk nEkfoNh ;Bwy ;uBk nsŕ ekoipknd gŕkBrh fjŕs gô jŕ
ih.

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ.) ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ।

ਸੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ

ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:

17/17/2001-5-ਐਚ.ਜੀ.2/ਪੀ.ਐਫ./1820 ਮਿਤੀ 29.6.10 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 17

ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:

"In order to promote social infrastructure like sports, health, recreation, education, construction of EWS housing or any other item on social infrastructure, a fund to be called "Social Infrastructure Fund" (S.I.F.), shall be created, wherein all promoters of residential, commercial, institutional and industrial projects (even of on going projects) shall pay an amount equal to 3% of CLU charges, EDC and License fee to the concerned Urban Development Authority who shall maintain a separate account of this fund and shall utilize it for creation/construction of social infrastructure with the approval of Chief Minister, Punjab. This fund shall be paid by the promoter along with the CLU charges, EDC and L.F. The Construction of EWS housing out of this fund, if any, shall be in addition to the requirement of construction of EWS as part of the individual project. The promoter himself, with prior permission of Competent Authority, may take up/create this social infrastructure within 50 km of the project area with equal amount."

2. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ

ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 18/19/ 2011-5ਮਓ2/853-867 ਮਿਤੀ 16.3.11

ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ:

"ਸੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਜਿਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 17/17/2001-5-ਐਚ.ਜੀ.2/ ਪੀ.ਐਫ./1820 ਮਿਤੀ 29.6.10 ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਨੂੰ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਫੰਡ ਨੂੰ ਸਮਾਜਿਕ ਮੁੱਢਲੇ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਖੇਡਾਂ, ਸਿਹਤ, ਮਨੋਰੰਜਨ, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਈ.ਡਬਲਿਊ. ਐਸ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਮੁੱਢਲੇ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਆਈਟਮ ਉੱਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਬੰਧਨ-ਮੁਕਤ ਫੰਡ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ"

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

3. ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 17-18 ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ. ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ. ਫੰਡ ਖਰਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬੰਧਨ-ਮੁਕਤ ਫੰਡ ਦੀਆਂ ਅਗਵਾਈ ਲੀਹਾਂ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

4. ਨੋਟ 40A 24 ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ, ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਬਾਖ਼ਾ), ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਨੰ: 18/19/ 2011-5ਮਓ2/1946 ਮਿਤੀ 22.05.2012 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ:

"ਸੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ "ਬੰਧਨ- ਮੁਕਤ ਫੰਡ" ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਜਿਕ ਮੁੱਢਲੇ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਖੇਡਾਂ, ਸਿਹਤ, ਮਨਰੰਜਨ, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਈ.ਡਬਲਊ. ਐਸ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਖਰਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਫੰਡ ਗਰੀਬਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਖਾਨੇ ਬਨਾਉਣ ਅਤੇ ਗਰੀਬ ਲੋੜਵੰਦ ਬੇਘਰੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਵਾਸਤੇ ਜਾਂ ਜੇ ਲੋੜਵੰਦ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਕੋਲ ਆਪਦੀ ਜਮੀਨ ਹੋਵੇ ਉਸ ਉਪਰ ਘਰ ਬਨਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਗਰਾਂਟ ਦੇਣ ਲਈ ਵੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ "ਬੰਧਨ- ਮੁਕਤ ਫੰਡ" ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।"

5. ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 45ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 23.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਅਜੇਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 45.09 ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

"ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਸੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਅਧੀਨ ਰਲੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡਜ਼ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਵੇਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ਤ 35,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 50,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਘਰ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਵਾਸਤੇ 15,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਘਰ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਲੇਕਿਨ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼/ਤੇ ਅਸਧਾਰਨ (exceptional) ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਰਕਮ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।"

6. ਹੁਣ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਨੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਅਧੀਨ ਨਵੇਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 50,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਨਹੀਂ ਬਣ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 2.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਘਰ

SIF Noting

41

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਲਈ 15,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਘਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ clause delete ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

7. ਪੈਰਾ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।



ਵ.ਮ.ਪ੍ਰ: (ਵਿੱਤ ਦੇ ਲੇਖਾ)

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ
23.05.2012

ਮੁੱਖ
ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

31.5.12

193
ਮਿਤੀ: 21.5.12

ਨਵੇਂ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ 1.50 ਕਰੋੜ
ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਟੈਕਸ ਵਸੂਲੀ ਹੋਵੇਗੀ।

31.5.12

ਮਿਤੀ: 21.5.12
ਮਿਤੀ: 21.5.12

31.5.12

2 ਮਿਲੀਅਨ (2000000)

ਮਿਤੀ: 21.5.12

5/4/12
5/6/12

SIF Noting
42

n i vk nkJhNw BL 48H11

(nEkfoNh whfN r)

(byk ôkyk)

**ftôkL- UH : H t h h i h h n b h ; ehw nXhB 32H00 eoV ogJ dh okôh ; oekoh
y i k B f t l u i w K e o t k T D T g o s e k o i p k n d g t k B r h ; p X h .**

;govN, g i k p ; oeko, f t l s f t G k r (f t l s y o u k - 3 ô k y k) B f g l m
n e D B L 5 \$ 1 1 \$ 0 8 - 3 f t y 3 \$ 2 4 7 2 f w s h 1 5 - 1 2 - 2 0 1 1 **(nBb!r -1)** o k j h l p d
g J h n K u k o ; f j e k o h y v f w l b K d l e o w u k o h n K B l ; t - f J l S s ; t k B f t s h d b k G
d D b J h 3 2 H 0 0 e o V o g J d h o k ô h ; o e k o h y i k B f t l u i w K e o t k T D b J h p B s h
e h s h r J h ; h .

2H g l v k t l b l n k g D c v K f t l u l 3 2 H 0 0 e o V o g J d h o e w f w s h
1 6 - 1 2 - 2 0 1 1 **(nBb!r -2)** B l ; o e k o h y i k B f t l u i w K e o t k f d l s h r J h ; h . f J j
o e w g l v k t l b l U H : H t h h i h h n b h ; e h w n X h B t l u D t k b h n K ; k J h N k s l g k g s j D
t k b h o e w f t o l X n v i ; N e o b J h i k t r h .

3H ; oeko B l f d l s U H : H t h h i h h n b h ; e h w d c v f t l u l 3 2 H 0 0 e o V o g J
d h o e w d k w l d k n E k f o N h d h w h f N r ; B w l y f t u k o B n s l e k o i p k n d g t k B r h
f j l s g ô j l i h .

27.12.2011 (amr) CAO
 16.12.11
 27.12.2011
 ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ
 ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਅੰ-
 ਰਾਸੀ ਇਸ ਸਰਹ ਤੇ ਰਲੀਜ ਕੀਤੀ
 ਦੀ ਰਾਸੀ ਰਾਜ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿਚ
 ਸੇਵਿੰਗਜ ਵਿਚੋਂ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ
 40.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸੀ ਰਾ
 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸੀ ਫਰਾਮ ਕੀਤੀ
 ਇਸ ਲਈ
 27/11/08-31ਵਿਖ3/1770-ਏ
 *

ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਬੰਦ ਪਈਆਂ ਚਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੰਡ ਮਿਲਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੈ-ਇਫਤ ਸੇਵਾ ਨਿਵਰਤੀ ਦੇ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਅੰ-ਵਿਧਾਨ: 5/11/08-3ਵਿਧ3/1770-ਦੇ ਮਿਤੀ 5-10-11 ਰਾਹੀਂ 82.72 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸੀ ਇਸ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਰਲੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਰਾਸੀ ਉਦੋਂ ਹੀ ਡਰਾਅ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ 82.72 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸੀ ਰਾਜ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਰਾਸੀ ਮੰਗ ਨੰ: 3 ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਦੀ ਚਿਵਰਆਲ ਸੇਵਿੰਗਜ਼ ਵਿਚੋਂ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਇਸ ਸਲਾਹ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ 50.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸੀ ਰਾਜ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ 50.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸੀ ਡਰਾਅ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ 11/08-3ਵਿਥ3/1770-ਏ ਮਿਤੀ 5-10-11 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ 82.72 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਚੋਂ ਹੁਣ 32.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਕੇਵਲ ਥੱਤੀ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਭਰਾਅ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਇਸ ਸਰਤ 'ਤੇ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਉਦੋਂ ਹੀ ਭਰਾਅ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਰਾਸ਼ੀ ਰਾਜ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਮੋਰਚੇ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਮੁਕੰਮਲ ਰਾਸੀ (50+32+82 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦਾ ਸੰਧੇ ਅਨੁਸਾਰ 2011-12 ਦੌਰਾਨ ਉਪਬੰਧ ਕਰਵਾਉਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ।

4. ਇਹ ਖਰਚਾ ਮੇਰੇ ਨੰ: 3 ਸਹਿਕਾਰਤਾ-ਮੇਜਰ ਹੈਡ 6425- ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਲਈ ਕਰਜੇ-108-ਹੋਰ ਸਹਿਕਾਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜੇ-05 ਸੁਗਰਫੰਡ ਅਤੇ ਸੁਗਰ ਮਿਠਾ ਲਈ ਕਰਜੇ-ਐਸ.ਓ.ਈ. 55-ਲੋਨ ਐਂਡ ਐਡਵਾਂਸਿਜ (ਨਾਨ ਪਲਾਨ) 2011-12 ਅਧੀਨ ਖੁੱਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸ਼ਹਿਕਾਰਤਾ ਵਿਭਾਗ।

એ:દિ:પ:તે: 5/11/08-3દિધ3/

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 5/11/08-ਤਵਿਖਤ/ 2472

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੁੱਤਾ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ 32.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਕੇਵਲ ਬੱਤੀ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੁਰੰਤ ਰਾਜ ਦੇ ਖਜਾਨੇ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:5/11/08-3ਵਿਖ3/

ਉਰਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਟੀ.ਸੀ.ਐਸ. ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ
 ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਭਾਟਾ ਫ਼ਰੰਚ ਵੀਡ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

RECEIPT CHALLAN
(Form PTR 16, rule 107 of PTR Volume-I)

महंगा-2
TRIPLICATE

(For use of Treasury only)

Serial No. : _____

Date: 16/12/11

(To be filled in by the tenderer)

By Whom Tendered **PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY, MOHALI.**
Purpose of Deposit: **DEPOSIT TO PUNJAB GOVERNMENT UNDER OUVGL SCHEME AGAINST DUES OF THE EMPLOYEES OF THE CLOSED SUGAR MILLS**
Amount (in figures) **Rs.: 32,00,00,000/- (In words Rs.Thirty Two crore only)**

Treasury/Sub
Treasury Code

C H D

(Name of the Treasury Sub Try

PB. TREASURY, CHD.

DDO Code (on whose behalf Money Deposited)

(Designation of the DDO)

Plan/Non-Plan/CSS

"P" for Plan, "N" for Non-Plan "S" for CSS)

Major Head

0 0 7 5

Sub Major Head

8 00

Minor Head

8 5

Sub Head

0 0

(Complete Head Of Account)

0075 - Miscellaneous General Services
800 - Other Receipts
85 - Miscellaneous Receipts
- Deposit by PUDA

(For Use of Department or Treasury Only)

Order to The Bank : "Correct, Receive and Grant Receipt."

Departmental Officer or DTO/TO (with Seal)

Received : Rs.: 32,00,00,000/- (In words Rs.Thirty Two crore only)

(Authorized signatory of the Bank)

(Details of money deposited)

Drawee Bank	Branch	Cheque No.	Dated	Amount
1 State Bank of India	Sri Chandigarh	Authority letter to 6236	16-12-11	32000000/-

Notes :

- A separate challan may be used for every complete Head of Account.
- Incomplete incorrect challan or challan not verified by the Department officer or DTO/TO is liable to be rejected by the Bank.

rgs n i v k n k J h N w B L 48 H 12

fwshL

(nEkfoNh whfN r)

ftôKL gŕvk t b l UH : H t h H i h H n b H ; ehw sfjs tŕy- tŕy ewK b J h ehshnK
ndkfJ rhnK dh eko i pknd g tkB rh ; pXh. (fwsh 09-12-2011 s l
02-07-2012 s l e)

gŕvk t b l ; w l - ; w l f ; o UH : H t h H i h H n b H ; ehw sfjs j m fby ewK

b J h c v ÷ o b h ÷ e h s r J j B L -

bVh BL	ew dk BK	f i j V d c s o B o b h ÷ ehs	oew (eoVK ftlu)	obh ÷ eoB dh fwsh	tXhe wŕy gôk; e (g i e N ;) \$ j o d c s o K t l b l i k o h ; e ô B B p o n s f w s h
1H	eko i e k o h f J i h B h n o T ; k o h w v b g i k p b e f B o w k D f t G k r (G s w ô k y k) w b o e N b k B ; o e k o h e k b i n w o r V , f i b k ; r o o d h T ; k o h b J h u E h f e ô s .	eko i e k o h f J i h B h n o , T ; k o h w v b (G s w) w b o e N b k .	1H00	13H12H11	-\$13H12H11
2H	w b N f t y f g v p k d b n s r r o , p b k e b p h , f i b k w e s ; o f t y ; h t o i g k T D b J h u E h f e ; s .	eko i e k o h f J i h B h n o , i b ; g b k J h s ; B h N ; B w v b , w b N .	2H12	16H12H11	6061-67\$16H12H11
3H	; h w e s ; o ; k f j p f t y t ŕ y - t ŕ y f b e ; V e K d h T ; k o h b J h g f j b h f e ô s .	eko i e k o h f J i h B h n o , (;) g i k p w v h p o v , ; h w e s ; o ; k f j p	3H36	20H12H11	Spl 1-6\$20H12H11
4H	i b X o f t y t k o v B L 1,2,3,4,5,6,8,9 n s 39 d f t e k ; e w K b J h .	i H v h H J H , i b X o .	2H00	22H12H11	30279\$15H12H11
5H	g i k p b e f B o w k D f t G k r B f c o i g o f t y f i b k g p X e h e g b e ; d h T ; k o h b J h .	eko i e k o h f J i h B h n o , g k s e w v b (G s w) f c o i g o .	1H00	22H12H11	6178-85\$22H12H11
6H	efwôBo gfb ; , bfXnkDk d dcso dh fpbfv r b J h .	t X h e w ŕ y g ô k ; e , g ŕ v k , b f X n k D k .	0H75	12H01H12	-\$12H01H12

7H	SNk xbxkok fgv uenpdpkVh, fibk rpdK;go dh T;koh bJh githfe;s.	ekoiekoh fJihBhno gkse wvb, blfBlftL (G s w), n;H JH n;H Bro	1H00	12H01H12	-\$12H01H12
8H	ekoiekoh fJihBhno gkse wvb be fBowkD ftGkr (G s w ôkyk) wjkbh B tlvk xlvkok fgv eîg ojVh, fibk ;roo dh T;koh bJh.	ekoiekoh fJihBhno gkse wvb, blfBlftL (G s w), n;H JH n;H Bro	2H06	12H01H12	195-200\$12H01H12
9H	ekoiekoh fJihBhno T;koh wvb gikp be fBowkD ftGkr (G s w ôkyk) wboeNbk B ;oekoh ekbi nworV, fibk ;roo dh T;koh bJh githfeôs.	ekoiekoh fJihBhno, T;koh wvb (G s w) wboeNbk.	1H00	23H01H12	-\$23H01H12
10H	ekoiekoh fJihBhno gkse wvb be fBowkD ftGkr (G s w ôkyk) wjkbh B tlvk xlvkok fgv eîg ojVh, fibk ;roo dh T;koh bJh.	ekoiekoh fJihBhno gkse wvb, blfBlftL (G s w), n;H JH n;H Bro	1H00	09H02H12	693-98\$08H02H12
11H	gikp be fBowkD ftGkr B egoEbk fty fibk gpXeh egbe; dh T;koh bJh.	wîy fJihBhno (fpbfvr), blfBlftL (G s w) uvhrV.	2H00	12H03H12	1706-12\$09H03H12
12H	npb yokDk, ;h wes;o ;kfjp fty bVfenK d j;Nb pbke ns eokcNwB ;feîbv NfBr ;No dh T;koh bJh.	ekoiekoh fJihBhno, (;), blfBlftL (G s w), ;h wes;o ;kfjp	1H00	20H03H12	1989-94\$20H03H12
13H	nkJHh i hghh i B-2, i bXo fty BtL T;koh fpbfvr dh coBhfôr bJh.	wîy gôk;e, i hvhJH, i bXo.	0H05	30H03H12	-\$13H12H11
14H	gikp be fBowkD ftGkr B egoEbk fty fibk gpXeh egbe; dh T;koh bJh.	wîy fJihBhno (fpbfvr), blfBlftL (G s w) uvhrV.	2H00	30H03H12	2272-78\$30H03H12
15H	i hok fty Gi gkgsh bJh.	Tg wvb wfi ;NN-ew- Gi gkgsh ebeNo, i hok.	1H42	03H04H12	7573\$02H04H12

16H	;h wes;o ;kfjp fty 23 JeV 4 eBkb 19 wobk ôkwbkN dh iwhB bJh rkw gukfJs pVh r!io, pbke ;h wes;o ;kfjp bJh.	fvgNh efwôBo, ;h wes;o ;kfjp.	2H36	20H04H12	8647\$20H04H12
17H	ekoiekoh fJihBhno gKse wvb be fBowkD ftGkr (G s w ôkyk) wijkbh B tivk x!b:kok fgv e!g ojhVh, fibk ;roo dh T; koh bJh.	ekoiekoh fJihBhno gKse wvb, blfBlftL (G s w), n;HJHn;HBro	0H90	17H05H12	3874-79\$17H05H12
18H	SNk xbxkok fgv uenpdpbkVh, fibk rodK;go dh T; koh bJh.	ekoiekoh fJihBhno gKse wvb, blfBlftL (G s w), n;H JH n;H Bro	0H50	17H05H12	3868-73\$17H05H12
19H	npb yokDk, ;h wes;o ;kfjp fty bVfenK d j;Nb pbke ns eokcNwB ;fe!bv NfBr ;!No dh T; koh bJh.	ekoiekoh fJihBhno, (;), blfBlftL (G s w), ;h wes;o ;kfjp	1H00	17H05H12	3880-85\$17H05H12
20H	i!vhôhnb foekov ow, i bXo dh fpi bh d eBeôB bJh PSPCL B ndkfJ rh eoB bJh	wvb fJihBhno (fJbeNheb), g!vk, i bXo.	0H02	08H06H12	11573\$29H05H12
21H	gikp be fBowkD ftGkr B fcoigo fty fibk gpXeh egbe; dh T; kohbJh (;!s th! feôS)	ekoiekoh fJihBhno, gKse wvb (G s w) fcoigo.	2H00	19H06H12	4762-71\$18H06H12
22H	<i>pfmvk fty fibk gpXeh egbe; -ne;NôB toe dh T; koh bJh.</i>	pfmvk fvt bgwN nEkfoNh, pfmvk.	1H00	19H06H12	4774-80\$19H06H12
	e!b iV		29H54		

Tgoes nB;ko g!vk t b! UH:Ht h i h n' bH ;ehw sfjs ehshnK
ndkfJ rhnK bJh n i vk nEkfoNh d ;Bw!y eko i pknd gtkBrh fj!s gô j! i h.

(n E k f o N h w h f N r)

(b y k ô k y k)

ft ô k l - e o w u k o h n K B f o N k f J o w N T g o s r u N h d h o e w d h n d k f J r h b J h j ; s k y o h n K d h ; X e o B p k o .

g ĭ v k f t l u e o w u k o h n K B ; t k F f B f t s h T g o s r u N h d h o e w f J w g b k J h ÷ r o g r u N h ; e h w s f j s f d ĭ s h i k d h j . f i ; d k f J e o k o B k w k n b a n k J h a ; h a n k c f J v h n k B k b j f J n k j . T g o e s ; e h w s f j s g ĭ v k f t l u r o g r u N h N o ĭ ; N p f D n k j J h n k j f i ; d ĭ j m f b y N o ĭ ; N h j B l -

1 H w ĭ y g ô k ; e , g ĭ v k , n ĭ ; H J H n ĭ ; H B r o .

2 H t X h e w ĭ y g ô k ; e (f t ĭ s s b y k) , g ĭ v k , n ĭ ; H J H n ĭ ; H B r o .

3 H g p X e n c ; o (g ô k ; B) , g ĭ v k , n ĭ ; H J H n ĭ ; H B r o .

4 H b y k n c ; o (g B ô B) j D b y k n c ; o (; h H g h H n c h) , g ĭ v k , n ĭ ; H J H n ĭ ; H B r o .

5 H b y k n c ; o (g w ĭ N) , g ĭ v k , n ĭ ; H J H n ĭ ; H B r o .

6 H ; h B h n o ; j k f J e j D ; g o v N , g ĭ v k , n ĭ ; H J H n ĭ ; H B r o .

n E k f o N h d n i v k n k J h N w B L 22 H 32 o k j h j J h g t k B r h s f j s N o ĭ ; N d B k w p l e y k s k y f b n k f r n k f i ; B t X h e w ĭ y g ô k ; e (f t ĭ s s b y k) , b y k n c ; o (g B ô B) j D b y k n c ; o (; h H g h H n c h) n s b y k n c ; o (g w ĭ N) d n k o k i n k f J N b h ; u k f b s e h s k i k d k j . (n B b ĭ r - 1)

N o ĭ ; N v h v d f B : w b V h B L 22 n B ĭ ; k o N o ĭ ; N d b e h a l f s 2 w p o u e s ĭ j ; s k y o e o ; e d j B . (n B b ĭ r - 2) g s T e s n E k f o N h d c ĭ ; b n B ĭ ; k o 3 w p o K t ĭ b ĭ u e s ĭ j ; s k y o e h s i k d j B . t X h e w ĭ y g ô k ; e (f t ĭ s s b y k) d h n ĭ ; k w h f w s h 10-5-2012 s ĭ y k b h j D e o e e o w u k o h n K d h r u N h d h n d k f J r h ; p X h w ô f e b g ô n k o j h j .

fJ; bJh s i t h ÷ j fe No;N v h v d fB:w 22 nB;ko g;vk
eowukohnK B r|uNh dh oew dh ndkfJrh bJh fsBK tXhe w; y gôk;e (ft; s
byk), byk nc;o (gBôB) jD byk nc;o (;hHghHn'cH) ns byk nc;o (gw;N)
ft;u; fe; d nfXekohnK B ue j ; skyo eoB bJh nfXeko fd;s i kD.

n i vk nEkfoNh d ;Bw; y ftukoB ns g tkBrh fj;s gô j i h.

- 107

22/11/03 - 1

4-7-2003

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

(Accounts Wing)

Agenda Item No. 3.3.32
(F&A Committee/Authority Meeting)

Subject:- Introduction of PUDA's Employees Group Gratuity Assurance Scheme with LIC of India.

The Govt. of India vide Finance Bill 2002-03 has withdrawn Section-10(20A) of Income Tax Act 1961 as a result of which, income of the PUDA has become taxable from this year. To save the income tax, ways and means were considered. Heither-to-fore, PUDA had been contributing to gratuity fund by way of estimated provision to be paid to its employees on their retirement or death. The estimated provision was being invested in Banks which has accumulated to Rs. 746.00 lac upto 31.3.2001. Now, in view of the fact that PUDA's income has become taxable, the matter has been discussed with the Income Tax Advisor, Sh. B.K.Nohria who has advised that the provision so made by the PUDA is not legitimate expenditure under the Income Tax Act unless LIC Group gratuity scheme is introduced for the employees of PUDA and policy for the same is obtained from the LIC or trust be formed & registered for getting recognition from the Income Tax Deptt. It was considered appropriate to have LIC gratuity scheme for the benefit of the employees & in the interest of PUDA. The consent of various unions of the PUDA as detailed below, has also been obtained for the same:-

- 1) PUDA employees Association (Class-III)
- 2) PUDA Engineer's Association.
- 3) Engineering Drawing Staff Association.
- 4) Class - IV Employees Union.
- 5) Supervisor Union PUDA.

The salient features of the LIC Group Gratuity Assurance Scheme are as under:-

1. LIC of India does valuation of the gratuity liability and the contribution are calculated on the basis of the data of employees. The contributions are payable to LIC for the introduction of the Group Gratuity Scheme as under:-
Initial contribution (for past service gratuity)
Annual contribution (to be paid on yearly basis)
Adoption of LIC's Group Gratuity Scheme meets the requirement of Accounting Standard-15 with regard to the subject of gratuity (as actuarial valuation is done and contributions are demanded accordingly).
2. The payment of initial contribution and annual contribution to LIC of India is treated as business expenses (100% deduction) hence entitling the organization to save Income Tax on these amounts under relevant Income Tax Act and Rules.

- 19 -
3. The funds (contributions) are managed and invested by LIC of India in the most efficient and prudent way so as to secure maximum yield which is declared at the end of every financial year. The yield has been higher than the yield, which can be obtained from the other investment avenues. The interest declared as on 31.3.2002 was 9.25% to 10.50% depending upon the size of the fund, this interest is also tax free.
 4. The fund is actuarially valued or assessed on a year to year basis and only a minimum necessary amount is determined as annual contribution.
 5. In as much as contributions are paid under Group Gratuity Scheme, the gratuity payments to employees through Trust by LIC are secured, subject to availability of the Authority's fund lying with LIC.
 6. 100% liquidity is assured for payment of gratuity in future apart from ensuring safety of the fund.
 7. A unique feature of the Scheme is payment of further service gratuity to the employees i.e. from the date of death to the date of retirement to the nominees of the employees out of the LIC's fund, a welfare measure and a very nominal premium i.e. Risk (Term Insurance Premium) per annum is charged for this benefit.

In order to make provisional expenditure on account of gratuity as a legitimate expenditure under the Income Tax Act, on the advice of Divisional Manager, LIC of India, necessary data of 1485 employees was supplied to them, they have intimated the liability of PUDA's employees as under:-

1. Total No. of employees	:	1485
2. Total gratuity liability	:	Rs. 23,00,00,488/-
3. Initial contribution for past service gratuity	:	Rs. 9,25,24,348.00
liability of Rs. 12,72,45,085/-	:	(As on 31.3.03)
4. Annual contribution for future service	:	Rs. 24,47,915.00 (for
gratuity liability of Rs. 10,27,55,403/	:	2003-04)
5. Life Insurance premium for the insurance	:	Rs. 3,89,783.00
cover of Rs. 10,27,55,403/-	:	
Total contribution required	:	Rs. 9,53,62,046.00
Date of commencement of the scheme	:	1.3.2003
Retirement age has been taken as 58 years for Class-I, II & III and 60 years for Class-IV employees.	:	

The gratuity has been calculated @ half month's salary (15/26 days) for permanent employees for each year of service subject to a maximum of Rs. 3,50,000/-

Every effort has been made to cover all the eligible employees. However, if any employee is left over, the contribution for the same shall be

Frank
Ar

- 191 -

intimated by the LIC Authorities, and deposited with them. On the basis of the above, prior approval of worthy Chairman, PUDA in principal was obtained for the deposit of Rs. 9, 25,24,348/- as an initial contribution for the past service gratuity of PUDA's employees with the LIC Authorities, pending approval of the Authority.

The above scheme is to be managed and administered through a trust, for which, the following members are proposed to be nominated by designation for the purpose:-

1. Chief Administrator, PUDA.
2. Addl. Chief Administrator(F&A), PUDA.
3. Administrative Officer(Admin.), PUDA.
4. Accounts Officer(Pension), PUDA.
5. Accounts Officer (Payment), PUDA.
6. Sh. Sunil Sharma, Sr. Assistant(T.E. Branch)

The Accounts Officer (Pension) shall be empowered to make all type of correspondence with the LIC Authorities, to fix the seal of Trust /PUDA and execute all types of deeds and other required documents on behalf of the Trust/ PUDA. A joint bank account in the name of Trust shall be opened which shall be operated jointly by ACA(F&A), AO(Pension) and AO(Payment).

Therefore, the matter is placed before the F&A Committee/Authority for according ex-post facto approval to the following:-

- (i) Implementation of Group Gratuity-cum-Life Assurance Scheme of LIC of India for PUDA's Employees from 1.3.2003 under the annexed Rules and Regulations of LIC.
- (ii) Payment of initial contribution for past service gratuity of PUDA's employees amounting to Rs. 9,25,24,348/- (Rs. Nine crore, twenty five lac, twenty four thousand and three hundred forty eight only) to LIC.

The matter is also placed before the Authority for the approval of the Following:-

- 1) Payment of future liability to be worked out by the LIC for PUDA's employees in position, and for those who join/ are eligible after 1.4.2003.
- 2) To get the approval from the Income Tax Department under Part-C of the Fourth Schedule to Income Tax Act, 1961.
- 3) Formation of a 'Trust' for the management and administration of the scheme and for execution of the Trust Deed as per Rules & Regulations of the Scheme.
- 4) Following will be nominated as Trustees of the Trust, under the scheme, by designation:-

1. Chief Administrator, PUDA.

- 192-
2. Addl. Chief Administrator (F&A), PUDA,
 3. Administrative Officer (Admn.) PUDA.
 4. Accounts Officer (Pension), PUDA.
 5. Accounts Officer (Payment).
 6. Sh. Sunil Sharma, Sr. Asstt. (TE Branch)

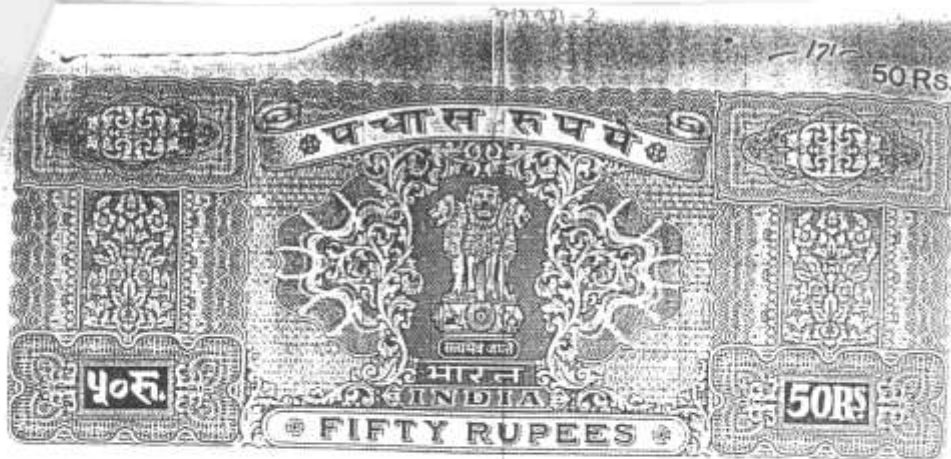
The A.O. (pension) / A.O. (Payment) being the trustees are empowered to work on behalf of the Trust for the management and administration of the scheme, to fix the common seal of the Trust and PUDA, to make correspondence with the Authorities of Income Tax Deptt. and LIC or other Authorities and to execute the required documentation for the administration of the Trust and implementation of the scheme and the Resolution is passed that:-

" It has been resolved to enter into a Group Gratuity -cum-Life Assurance Scheme with LIC of India in such a way that the Gratuity benefits will be payable under an irrevocable Trust. The Trustees appointed for the purpose of administering the scheme shall ensure gratuity benefits with the LIC from 1.3.2003. The Authority shall pay to the trustees such contribution as are required to secure benefit which will include the Life-Assurance death cover to the employees. The trustees of the fund will pay over these contributions to the LIC

The Authority resolves that the said Group Gratuity -cum-Life Assurance Scheme, Trust Deed and Rules be and are hereby approved and common seal of the Authority be affixed on the said trust deed in the presence and under the signatures of any two Members of the authority. It is further resolved to nominate the above as the trustees of the fund to administer the said scheme"

The subject matter is placed before the F&A Committee/Authority for consideration and approval of the Group Gratuity-cum-Life Assurance Scheme which the Authority proposes to introduce in association with the Life Insurance of India as confined in the draft Trust Deed and Rules which are placed along with the resolution.


Dr



मउप्र-2

TRUST DEED.

THIS DEED is made this 1st. day of August. 2003 between the Punjab Urban Planning and Development Authority and having its Registered Office at SCO, No. 63-64, Sec. 17-C, Chandigarh (hereinafter called the Employer) of the one part AND

1. Shri Suresh Kumar IAS, Chief Administrator
2. Shri/ Mrs. Ritu Dhillon IA AS, Addl. Chief Administrator (F&A)
3. Shri Subash Sethi Administrative Officer
4. Shri Dharam Vir Jain Accounts Officer (Pension)
5. Shri Rakesh Verma Accounts Officer (Payment)
6. Shri Sunil Sharma Sr. Asstt. (T.E. Branch)

(hereinafter called "the Trustees" which expression shall, where the context so admits or requires, include the Successors or Survivors of the Trustees) of the other part.

Contd.

Handwritten signatures and initials:
 L
 Nishu
 Sec-
 Kumar
 1/15

Trustees power to appoint a Secretary 21.

The Trustees shall have power to appoint any one of the Trustees to act as Secretary of the Fund and the said Secretary may be invested with such powers of management of the Trust as the Trustees may from time to time in their absolute discretion determine. With the consent of the Employer the Trustees shall have power to employ any person or persons to do any legal, accountancy or other work which they may consider necessary or expedient in connection with the management of the Trust or of the assets thereof. It is however provided that no person of the Employer holding directorship shall be paid any remuneration for such service.

Signing of receipts, cheques and correspondence 22.

All correspondence in relation to the operation of the Trusts may be conducted by the Chairman or in his absence by the alternate Chairman & in the absence of both by a Trustee authorised in that behalf by the Trustees. Receipts for moneys received may be signed by the Chairman and in his absence by the alternate Chairman and in the absence of both by the Trustee authorised by the Trustees in that behalf. Cheques on the bank account may be drawn and signed by any two of the Trustees on behalf of all the Trustees. The Trustees shall decide which of the Trustees shall operate the Bank Account on their behalf.

Trustees to sign on behalf of Members 23.

The Chairman and in his absence the alternate Chairman and in the absence of both, any Trustee authorised in this behalf by a resolution of the Trustee shall sign on behalf of the Members or beneficiaries of the Scheme, as the case may be, all proposals, discharges and receipts as may be required under any policy or policies of assurance effected under the Rules hereof as may be necessary for the proper administration of the Trust. The Trustees may in their absolute discretion give authority, which authority shall be in writing only signed by all the Trustees, to give a discharge, receipt or acknowledgement for moneys due under the policy to the member or in this event of his death to his beneficiary.

Absence of a Trustee and Power of remaining Trustees 24.

If any Trustee or Trustees shall be temporarily absent from India the Trustees who, shall remain in India shall during such absence have full powers to act under the Trusts hereof as if they were the only Trustees of these presents.

12

IN WITNESS WHEREOF the parties have here into set their hands and Seal/Stamp on the 1st day of August, 2003 first above mentioned.

The Common Seal/Stamp of P^u Urban Plg.& Dev. Authority

Punjab Urban Planning & Dev. Authority
Chandigarh.

has been herunto affixed in the presence of following under the Authority
the resolution of the Board of Directors dated 4.7.03 Chief Administrator
Punjab Urban Planning & Development Authority,
Chandigarh.

1. WITNESS:

Singed, sealed and delivered by the above named Sh. Suresh Kumar, IAS one of the Trustees in the presence of Mrs. Ritu Dhillon, IAAS.

2. Signed, sealed and delivered by the above named Mrs. Ritu Dhillon IAAS one of the Trustees in the presence of Shri Subash Sethi Administrative Officer

3. Signed, sealed and delivered by the above named Shri Subash Sethi Administrative Officer one of the Trustees in the presence of Shri Dharam Vir Jain Accounts Officer (Pension).

4. Signed, sealed and delivered by the above named Shri Dharam Vir Jain Accounts Officer (Pension), one of the Trustees in the presence of Sh. Rakesh Verma, Accounts Officer (Payment).

5. Signed, sealed and delivered by the above named Shri Rakesh Verma Accounts Officer (Payment) one of the Trustees in the presence of Shri Sunil Sharma Senior Assistant.

6. Signed, sealed and delivered by the above named Shri Sunil Sharma, Senior Assistant one of the Trustees in the presence of Shri Suresh Kumar, IAS

(Suresh Kumar IAS)

(Ritu Dhillon IAAS)

(Subash Sethi.)

(Dharam Vir Jain)

(Rakesh Verma)

(Sunil Sharma)

Punjab Urban Planning & Dev. Authority
Chandigarh.

n i v k w l d BL 48a14

(nEkfoNh dh whfN r)

gôk; B ôkyk

ftôkL ;h oki ewko ror, ;hH; jkfJe B wkB: r gikp ns jfonkDk Tu ndkbs t b f; t b foN gNhôB BL 18791 nkc 2005 ns n bHghHJ BL 233 nkc 2008 okjhl ikoh j ewK dh gkbDk ftu fgSbhnK fwshnK s l pso ;govN ns gpXe nc;o dh nK n; kwhnK s gd TBsh dD ;pXh ehsh rJh ekotkjh dh eko i pkd g tkBr h pko.

;h oki ewko ror, eboe i' gikp tkNo ;gbkjh nlv ;hto i pov fty fwsh 03-04-1979 s l fB: es ;h, nkgD fgzsoh ftGkr fty n; shck dD wrol gikp wekB T; koh ftek; pov fty fwsh 11-04-1983 s l eboe fB: es ehsk frnk ;h. gikp wekB T; koh ftek; pov jD gzv d pov nkc vkfJoeNo t b l w l d BL 53H25 (nBb l r -I) okjhl bJ rJ c; b l nB; ko ;h skok f; x, gpXe nc;o (foNkH) B T; d fgzsoh ftGkr fty ehsh ;tk d fdz b kG d c; b d ;Bwzy ;h oki ewko ror t b l th wkB: r gikp ns jfonkDk Tu ndkbs fty f; t b foN gNhôB BL 18791 nkc 2005 (nBb l r -II) dkfJo ehsh rJh ;h. fJ; foN d c; b okjhl wkB: r ndkbs t b l ;h oki ewko ror B th T; d fgzsoh ftGkr dh ;tk dk b kG dD d j ew ehsh rJ ;B. fJBK j ewK d ftoX gzv t b l wkB: r Tu ndkbs fty n bHghHJ BL 233 nkc 2008 (nBb l r -III) dkfJo ehsh rJh ;h i' fe wkB: r ndkbs t b l 12-05-2011 (nBb l r -IV) d j ewK okjhl o d eo fdzsh rJh ;h. fJBK j ewK ftoX gzv t b l wkB: r ;gohw eoN fty

n;Hn**bHghH** 25672 nkc 2011 dkfJo ehsh rJh ;h i' fe wkB:'r ndkbs t b
fv;fw; eo fd'sh rJh. wkB:'r ;gohw eoN t b g'vk dh n;Hn**bHghH** fv;fw;
jD d f;N t i' fJ; e; ftu wkB:'r gikp ns jfonkDk Tu ndkbs t b
f; t b fo'N gNhôB BL 18791 nkc 2005 okjh ;h oki ewko ror B T;d fg'soh
ftGkr fty ehsh ;tk d bkG dD d jew j'd ft'zu nk rJ.

fJBK jewK dh gkbDk ft'zu ;wo'E nfXekoh dh g'Xo s' e; ftukoB
wro' ;h oki ewko ror B fwsh 7-1-1993 s' pso ;govN rov-2 sBykj
;eb 2000-3500 (nD;X) fdd jJ fJj n;kwH BôBb so s' oud jJ gd TBs
ehsk frnk (**nBb'r -v**). fJ; soK ;h oki ewko ror, ;govN rov-2 B fwsh
05-08-2008 s' sBykj ;eb 7220-11660 (nD;X) pso gpXe nc;o gd
TBs eod jJ fJj n;kwH BôBb so s' ouB d jew ehs' rJ. wkB:'r Tu
ndkbs d jewK dh gkbDk ft'zu dcsot b' ;wo'E nfXekoh i' h dh g'Xo s' ehs'
rJ jewK ns ;govN rov-2 dh n;kwH fwsh 07-01-1993 s' 04-08-2008
s' e BôBb so s' ouB ;pXh ns gpXe nc;o dh fJ' e n;kwH fwsh 05-08-
2008 s' BôBb so s' ;h oki ewko ror dh ;tk Bft'sh\$ n;shck\$NowhBôB\$
ws (fi t' t' h e; j' t) dh fwsh s' ysw j' ikt' rh, ouB dh ekoipkd gtkBrh
bJh wkwbk nEkoNh d ;Bw'y gô j.

ਅਭਿਪ੍ਰਾਏ

- 112 -

ਮੋਰ ਨੰ: 5325

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫੋਰਮ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਮਨਿਸਟੀਰੀਅਲ ਸਟਾਫ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਸਬੰਧੀ ਪਾਸਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ

*ਭਾਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਕਰਨ ਦੀ

ਪੰਜਾਬ ਮਹਾਨ ਫ਼ਿਸਕਲ ਵਿਭਾਗ ਫੋਰਮ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਮਨਿਸਟੀਰੀਅਲ ਸਟਾਫ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਅਤੇ ਤਰੱਕੀ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਸੇਜਰਜ਼ ਅਤੇ ਫੋਰਮ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਫੋਰਮ ਦੇ ਕੰਮ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਤਰੀਕੇ ਤਹਿਤ ਫੋਰਮ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਐਂਗਰਜ਼ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਿਚ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਸਿਫਟਿੰਗ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਿਚ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਲਈ ਫੋਰਮ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਐਂਗਰਜ਼ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਅਤੇ ਤਰੱਕੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਐਂਗਰਜ਼ ਵਿਚ ਹੋਣ ਨੂੰ ਅਨੁਮਾਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ :-

ਜੇਕਰ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ ਸਹਾਇਕ ਐਂਗਰਜ਼ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੋਵੇ :-
In the case of appointment by promotion to-
She is a member of the Punjab P.W.D.(B&R) S.O.'s(Engg.)
Service or a draftsman member of a B&R Branch Draftsman
and Tracers Service and has put in a service of 10 years.

ਸਹਾਇਕ ਐਂਗਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੈਂਬਰ ਐਂਗਰਜ਼ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੋਵੇ :-
In the case of appointment by promotion from Class II
Service has 8 years completed service, in that class and
has passed the departmental examination as provided in
rule 15.

ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਰਵਿਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੋਵੇ :-
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਰਵਿਸ ਸਹਾਇਕ ਪੁਰਖ ਵਿਚ ਹੋਣ ਨੂੰ ਅਨੁਮਾਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ :-

- 1) Matric of a recognised University/Board.
- 2) Has passed departmental test to be held by Chief Secretary.
- 3) 5 years experience as Clerk in the Secretariat.

ਫੋਰਮ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਟਾਫ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਰੱਕੀਆਂ

ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ :-

ਕਰਮੀ ਨੰ:	ਕਰਮਚਾਰੀ/ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼	ਤਰੱਕੀ ਦੀ ਨਿਰਦੇਸ਼
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਐਨ.ਐਸ. ਜੋਸ਼ੀ	ਏ.ਈ.	21,10,74
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਐਨ.ਐਸ. ਜੋਸ਼ੀ	ਏ.ਈ.	10,4,74
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਐਨ.ਐਸ. ਜੋਸ਼ੀ	ਏ.ਈ.	7,8,75
4.	ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਭਾਕਰ ਚੰਦਰ ਪੰਨਾ (ਕੰਪੋਟ ਡਿਪਟੀ ਆਫਿਸਰ)	ਏ.ਈ.	11,4,75
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ	ਭਾਗ ਅਭਿਸ਼ੇਪ	24,12,73
6.	ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ.ਐੱਸ. ਸਿੰਘ	ਭਾਗ ਅਭਿਸ਼ੇਪ	19,12,73
7.	ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਸਿੰਘ	ਭਾਗ ਅਭਿਸ਼ੇਪ	21,3,74

ਜਿਥੇ ਕਿ ਉਪਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਿਯੁਕਤੀ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਹਾਇਕ ਐਂਗਰਜ਼/ਮਨਿਸਟੀਰੀਅਲ ਤਰੱਕੀ ਕਰਨ ਵਿਭਾਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਿਯੁਕਤੀ ਤਰੱਕੀ ਉਸ ਵਿਭਾਗ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ :- ਫੋਰਮ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ

(266)

ਰਸਮਾਂ

- 113 -

ਦੇ ਲੋਕ ਇਹ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਨਹੀਂ ਅਪਣਾਈ ਨਹੀਂ ਪਰੰਤੂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿਚ ਪੁਰਾਣਾ ਅਰਥਾਤ ਭੇਦ ਹੋਵੇ ਵਿਚ ਲੀਯੋ ਸਰਵਿਸ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਮੁੱਖ ਕੇਸਰ ਹੋਵੇ ਤੱਕੀ ਦਿੱਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਇਸ ਲੋਕ ਵਿਚ ਇਹ ਅਰਥ ਦੀ ਧਾਰਤ ਨੂੰ ਫਿਲ ਦੇ ਲੇ ਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਰਹੀਆਂ ਹਨ । ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਸਰਵਤ੍ਰੀ ਆਰ, ਆਰ, ਜੋਗਤ, ਸੰਘਾਤ, ਜਾਪੁ, ਸੁਤ - ਆਦਿ ਪਿਆ, ਜੇ, ਜੇ, ਜੇ, ਪਾਤਾ ਰਾਮ ਦੇ ਨਾ ਦੋਸ਼ਾਂ ਜਾ ਸਾਕਦੇ ਹਨ । ਇਥੇ ਇਹ ਹੈ

ਘੋਰ ਹੋਵੇਤਾ ਕਿ ਤੱਕੀ ਸਮੇਂ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਪਰਖ ਦਾ ਸਮਾਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 11: ਤਾਕਾ ਸੰਘ, ਸਕਰਾ ਨੂੰ ਸੋਚ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 19.4.1979 ਤੋਂ ਨਿਰੂਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਘੋਰ ਵਿਚ ਸੇਵਾ ਸੁਰੂ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪੀ.ਐਚ.ਟੀ.ਸੀ. ਵਿਚ ਮਿਤੀ 7.12.71 ਤੋਂ 19.4.79 ਤੱਕ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਪੈਤਰੀ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 19.7.70 ਤੋਂ ਨਵੰਬਰ, 1971 ਤੱਕ ਨੌਜਵਾਨੀ ਕੀਤੀ ਸੀ । ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਨਿਰੂਕਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਪਿਛਲੀ ਸੇਵਾ ਦਾ ਸੇਵੀ ਨਾਮ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਫੇਰ ਵੀ ਸੇਵਾ ਵਾਰ ਸਫਾਇਕ ਦੀ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਤੱਕੀ ਨਹੀਂ ਖੇਡੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਘੋਰ ਵਿਚ 50ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਅਤੇ 52ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੌਦ ਨੰ: 52.05 ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਰਣ ਪ੍ਰਿਥਰ ਦਫ਼ਤਰੀਨ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਜਰ ਦਾ ਨਾਮ ਤੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਘੋਰ ਅੱਤੇ ਫੇਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਇਹ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਘੋਰ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤੱਕੀ ਦੇਣ ਆਰੇ ਕੋਈ ਨਿਸ਼ਚਤ ਵਿਧੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾਵੇ ਤੇ ਜੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖ ਤੋਂ ਕੋਈ ਤੱਕੀ ਕਰਤ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਨਹੀਂ ਇਹ ਸੁਝਾਉ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਯਮ ਵਿਚ ਜਿਹੜੀ ਅਜਲੀ ਦੀ ਧਾਰਤ ਹੈ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮ ਦੀ ਫਿਲ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਪਰ ਨਾਮ ਦੀ ਅਜਰਪੇਕਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਘੋਰ ਵਿਚ ਨਿਯਮਿਤ ਨਹੀਂ ਇਹ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉਤਸ਼ਾਹ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਸੇਵਾ ਦਾ ਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਿਛਲੀ ਸੇਵਾ ਦਾ ਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਰਮਚਾਰੀ ਪਰਖ ਕਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰ ਰਹੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਘੋਰ ਵਿਚ ਕੰਮ ਦੇ ਸੇਰ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ । ਸਾਰੀਆਂ ਕੇਸ਼ਨੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਅਮ ਤੋਂ ਤੇ ਸਿੱਧੀ ਕਰਤੀ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ ਪਰਖ ਕਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਇਕ ਸਾਲ ਹੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਨਹੀਂ ਦਰਤਰ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਕੇਵਲ ਉਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਪਿਛਲੀ ਸੇਵਾ ਦਾ ਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਘੋਰ ਵਿਚ ਪਰਖ ਦਾ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰ ਰਹੇ । ਜੇਕਰ ਅਰਥ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਾਸ ਉਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਸੇਵਾ ਦਾ ਨਾਮ ਦੇ ਕੇ ਉਹ ਨਿਰਾਸ਼ਤ ਅਜਰਦੀ ਦੀ ਧਾਰਤ ਪੂਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਉਸਨੂੰ ਦੂਜੇ ਸੇਰ ਉਮੀਦਵਾਰ ਨਾਲ ਤੱਕੀ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਸਮੇਤ

- 114 -

ਸੇਕਰ ਪੈਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜਾਈ ਅਸੀਜ਼ ਪ੍ਰਫਲ ਨਤੀਜੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰ: ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ
ਯੋਗ ਉਮੀਦਵਾਰ ਵਿਚ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸਨੇ ਪਥਰ ਦਾ ਸਮੇਂ ਅਰਥਾਤ 1 ਸਾਲ
ਪੂਰਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਿ: ਸੀ ਹੋਣਾ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਨੇ ਉਸਦੀ ਵਿਚ 5 ਸਾਲ ਤੋਂ ਉਪਰ
ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 5-ਸਾਲ ਦੀ ਸੇਵਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਪੈਰਾ ਵਿਚ ਉਪਲਾਭ ਨਹੀਂ ਹੈ।
ਇਸ ਨਵੀਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਆਸਾਨੀ ਤੇ ਭਰੋਸੇ ਪਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰ: ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਇਹ
ਯੋਗ ਉਮੀਦਵਾਰ ਰਹਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਉਸ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦਾ ਸਮੀਖਿਤ ਹੋ ਉਹ
ਨਿਮਨ ਨਿਮਤ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ :-

1971-72	Average
1972-73	Good
1973-74(1.8.73 to 25.2.74)	Put under suspension Below Average as regard to quickness in despatch of business.
1974-75	N.A.
1975-76	An average worker
1975-76 from 22.1.76 to 8.6.76	Below Average
1976-77	Good
1977-78	Average
1978-79	Good
1979-80(20.4.79 to 31.3.80)	Very Good

ਉਸਨੂੰ ਸਾਲ 1973-74 ਅਤੇ 1975-76 ਵਿਚ ਪ੍ਰਤੀਬੁਧ ਟਿੱਪਣੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ
ਪਰ ਆਰਡਰ ਪੱਤਰੀ ਤੋਂ ਇਸ ਲੋਕਰਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਇਹ ਨਦਰੇ ਨਹੀਂ ਲੀਤੀ ਗਈ
ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਰਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੁਧ ਟਿੱਪਣੀ ਨਦਰੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਹੋਵੇ ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬੁਧ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ। ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਵਾਗੀ ਤਾਅਨਾ ਵੀ ਹੋਈ
ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਫਲਾਫਲ ਵਿਚ ਉਸਨੂੰ 1979 ਵਿਚ 25/- ਰੁ:
ਦਾ ਸ਼ੇਰ ਇਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਸਦੀ 1979-80 ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ 'ਵੇਰੀ ਗੁੱਡ'
ਹੈ। ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਉਸਦਾ ਵਿਕਾਸ ਤਾਅਨਾ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਾ ਹੈ ਅਤੇ

911
581
ਸਮਾਜ

- 115 -

ਰਿਕਾਬ ਦੇ ਆਗਰ ਤੇ ਉਹ ਤੱਕੀ ਲਈ ਯੋਗ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਸਨੂੰ
ਪਿਛਲੀ ਸੇਵਾ ਦਾ ਨਾਕ ਢੰਡਾ ਮਨਦਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।
ਮਾਮਲਾ ਹੋਰਬ ਅੱਗੇ ਹੁਕਮ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਕਾਰਵਾਈ

(9)

ਮੋਰ ਨੰ. 55,25

ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਸਮੇਤ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਮੌਕੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਗੇ ਤੋਂ ਬੋਰਡ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਤਰੱਕੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਬੋਰਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮ ਨਹੀਂ ਚਲਦੇ, ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਸਨਅਤ ਚੱਲਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- (1) ਪੰਜਾਬ ਹਾਈਲੈਂਡ ਰਿਜ਼ਰਵ ਫੋਰਸ, ਫੋਰਟ ਦੀ ਥਾਰਾ 15 (2) ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਨਿਵਸ ਸੰਵੇਸ਼ ਨਿਯਮ ਜਿਥੇ ਤਕ ਸੰਭਵ ਹੋਣ, ਨਾਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- (2) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਤਰੱਕੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਨਿਯਮਤ ਪੁਰਖ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਨਅਤ ਪੂਰਵਕ ਪੁਰਖ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ।
- (3) ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਤਰੱਕੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗਾ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- (4) ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚੰਗੇ ਸਰਵਿਸ ਦਾ ਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਕਿਸੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਖੋਲ੍ਹਾਕਾਰੀ ਜਾਂ ਪਸਾਰੀ ਮਹਿਨੇ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੰਮਕਾਜ ਅਜਿਹਾ ਹੀ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਉਹ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਕਰਦੇ ਹੋਏ। ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਿਛਲੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅੰਕਿਤ ਹੋਵੇ।

ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੁਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਰੱਕੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਬੋਰਡ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੀ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਪਿਛਲੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਤਜਰਬੇ ਅਤੇ ਵੱਧੇਰੇ ਸਮਾਂ ਦੇ ਉੱਚੇ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਉੱਚ ਤੇ ਤਰੱਕੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇ ਉਸ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਸੂਚੀ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਤਜਰਬੇ ਦਾ ਭਾਗਦਾਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਹ ਬੋਰਡ ਨੇ ਸੂਚੀ ਦੇਵ (name) ਕਰ ਦਿੱਤੀ।

IN THE HIGH COURT FOR THE STATES OF PUNJAB &
HARYANA, AT CHANDIGARH

CIVIL WRIT PETITION NO. 18791 of 2005

Raj Kumar Garg, S/o Sh.R.C. Garg, Senior Assistant, Punjab
Urban Development Authority (PUDA), PUDA Bhawan, Sector
62, S.A.S. Nagar, Mohali, and resident of House No.1146, Sector
67, SAS Nagar, Mohali, District Ropar.

.....Petitioner

Versus

The Chief Administrator, Punjab Urban Development Authority
(PUDA), PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar, Mohali,
District Ropar.

.....Respondents

PETITION UNDER ARTICLE 226/227

of the Constitution of India praying for the
submitted later, if necessary, it is most respectfully prayed that
a writ in the nature of certiorari, mandamus or any other
appropriate writ order or direction may please be issued :

- (i) quashing the order dated 07.04.2005 (P-14) to the
extent the petitioner has not been given the benefit of
respondent's Board decision taken vide agenda item
No. 53.25 in its meeting held on 07.10.1980 as given to
similarly situated person Sh.Tara Singh

- 40
SA
Exempted from
Court
CIT
TESTEL
Court
& Trans.
- (ii) directing the respondent authorities to grant the benefit of past service rendered by the petitioner in other department / corporation for the purpose of promotion in accordance with agenda item no.53.25 and allowed to other similarly situated employees.
- (iii) issue any other appropriate writ order or direction which the Hon'ble Court may deem fit in the facts and circumstances of the case.
- (iv) direct the respondent to produce the complete record of the case.
- (v) exempting the petitioner for filing the certified copies of annexures P-1 to P-16.
- (vi) cost of the petition may be awarded to the petitioner against the respondents.

It is further respectfully prayed that pending final decision of instant writ petition, the respondent may kindly be directed to consider the case of the petitioner for promotion after taking his deemed date of appointment.

P-2

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT
CHANDIGARH

CWP 18791 of 2005

Date of decision : 28.5.2008

ATTESTED
Examin.
High Court
Chandigarh
Dy. Comm.
Punjab & Haryana

Raj Kumar Garg

.....Petitioner

Versus

The Chief Administrator, PUDA

.....Respondent

Present: None for the petitioner.
Mr BS Taunque, Advocate for the respondent.

S.S.SARON, J.

The petitioner, by way of the present writ petition under Articles 226/227 of the Constitution of India, seeks quashing of the order dated 7.4.2005 (Annexure P14) to the extent that the petitioner has been denied the benefit of the Policy decision taken by the respondent-authority vide Agenda Item No.53.25 in its meeting held on 7.10.1980 which has been given to similarly situated person namely Sh Tara Singh. A further prayer is made for directing the respondent-authority to grant the benefit of past service rendered by the petitioner in other department/Corporation, for the purpose of promotion, in accordance with the aforesaid Agenda Item No. 53.25 which has been allowed to similarly situated employees.

The Punjab Urban Development Authority (PUDA – for short), in its Board meeting, held on 7.10.1980 vide Agenda Item No. 53.25 (Annexure P4) decided that while giving promotion to an employee of PUDA, the conditions as mentioned therein may be kept in view till the service rules are not framed by the Board. The said condition inter alia

CWP 18791 of 2005

enjoins that the employees would be given the benefit of regular service in the previous department if they have been working in government, semi government or public undertaking and their work is similar as in the Board and their record in the previous department is satisfactory. The petitioner before joining the respondent-PUDA, was working as a Clerk on regular basis in the Punjab Water Supply and Sewerage Board. Therefore, he requested for the grant of benefit of the past service rendered in the said Board which had been allowed to Sh Tara Singh, who was similarly placed. The representation of the petitioner for the grant of aforesaid benefit of past service was rejected by the respondent-PUDA. The said rejection by the Chief Administrator, PUDA was conveyed vide letter dated 9.12.2002 (Annexure P10). The said decision was challenged by the petitioner by way of CWP 133 of 2003. The said writ petition of the petitioner was allowed vide order dated 14.10.2003 (Annexure P11). The order dated 9.12.2002 (Annexure P10) was quashed and it was directed that the petitioner would be entitled to the grant of benefit of past service in view of the decision taken vide Agenda Item No. 53.25 dated 7.10.1980. It was further held that the petitioner shall also be entitled to all consequential reliefs of the grant of the aforesaid benefit. The respondents were directed to implement the orders passed by this Court within a period of four months from the date a certified copy of the order was received by them. The respondents filed SLP 3092 of 2004 against the order dated 14.10.2003 (Annexure P11) passed by this Court. The said SLP was dismissed by the Hon'ble Supreme Court of India vide order dated 13.1.2005 (Annexure P13). The petitioner thereafter filed COCP 269 of 2005 for compliance of the order passed by this Court on 14.10.2003 (Annexure P11). During the pendency of the contempt petition,

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

-11- 42
ATTESTED
Examinar for
High Court
of Department
of Punjab & Haryana

18-5

-5-
CWP 18791 of 2005

the respondent-PUDA passed an order dated 7.4.2005 (Annexure P14) on the basis of Agenda Item No. 53.25 had been given but in fact the said benefit was not given to him. The petitioner had been grouped with the direct recruits of the Board in the matter of promotion and not with similarly situated employees like Sh Tara Singh who was promoted as Assistant immediately after joining the PUDA. On the basis of Agenda Item No. 53.25. In the case of the petitioner, the respondent-PUDA had given him promotion by granting the benefit of exemption from passing the test after completion of 18 years of service, to which he was in any case entitled to.

After hearing learned counsel for the respondent-PUDA and perusing the record, it may be noticed that this Court vide order dated 14.10.2003 (Annexure P11) in CWP 133 of 2003 had clearly directed that the petitioner would be entitled to the grant of benefits of his past service in view of the decision taken by the PUDA vide Agenda Item No. 53.25 dated 7.10.1980. SLP against the said order has also been dismissed by the Supreme Court of India on 13.1.2005 (Annexure P13). The petitioner himself has worked in the DPI (Schools) Punjab and the Punjab Water Supply and Sewerage Board. He has also been given the benefit of 8 years' proficiency step up w.e.f. 4.4.1987 by counting his ^{past} service rendered in the DPI (Schools) Punjab and Punjab Water Supply and Sewerage Board. Therefore, there is no reason as to why the benefit of Agenda Item No. 53.25 be not given to the petitioner. A perusal of the order dated 7.4.2005 (Annexure P14) would show that the petitioner has been given the benefit of the decision of the Agenda Item No. 53.25 dated 7.10.1980 as was given to aforesaid Sh Tara Singh. Accordingly, the regular service rendered by the

12-
43-
ATTESTED
Examiner of Accounts Department
High Court of Punjab & Haryana
Chandigarh

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

CWP 18791 of 2005

-6-44

13-
ATTESTED
Examination of documents
Punjab & Haryana
C. Chandrasekhar

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

petitioner from 3.4.1979 to 8.4.1983 in the Punjab Water Supply and Sewerage Board prior to his joining the PUDA was ordered to be counted notwithstanding the stipulation to the contrary in his appointment letter dated 25.3.1983. He was assigned the deemed date as 3.4.1979 for all purposes and given all the consequential service benefits. As regards promotion from the post of Clerk, the petitioner was given promotion as Senior Assistant from 28.2.2002 i.e. the date his juniors were promoted. It was observed that the qualifying of the departmental examination was a condition precedent for promotion which was prescribed w.e.f. 7.4.1983 i.e. prior to the joining of the petitioner in the Punjab Housing Development Board. The said condition was altered vide government instructions dated 17.8.1998 and Clerks working in PUDA were promoted to the post of Assistant without insisting on the requirement of qualifying departmental examination on seniority-cum-merit. However, it may be noticed that the averment of the petitioner that the respondent-PUDA in its meeting held on 7.4.1983 had proposed to introduce departmental test for promotion from the post of Clerk to the post of Assistant. Proceedings in this regard were confirmed by the PUDA in its meeting held on 17.11.1983. However, the employees of PUDA agitated against the decision and demanded that PUDA should adopt the same procedure for promotion of Clerks to the post of Assistants as was being adopted by the other Punjab Government Boards/Corporations. Information was collected from different Boards/Corporations of the Punjab Govt and it transpired that no test was being held for promotion from the post of Clerk to the post of Assistant. The matter was, thus, deferred for consideration and approval. In the meantime, the Punjab government published the Punjab State Assistant

10-7

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

CWP 18791 of 2005

14-45
54
ATTEST
Examiner, Judicial Dept.
High Court
Chandigarh

Grade Examination Rules, 1984 which were effected from 12.4.1984 and the respondent-PUDA put the same departmental test for promotion to the post of Assistant as was being held by the Punjab Govt/Punjab Subordinate Services Selection Board for government employees. The petitioner had joined the Punjab Housing Board on 14.4.1983 and at that time, there was no provision for holding the test. In fact, aforesaid Sh Tara Singh was given the benefit of Agenda Item No. 53.25 even though he had not qualified the Assistant Grade Examination. The deemed date of appointment in respect of Sh Tara Singh was given as 20.4.1979, as per the seniority list (Annexure P16). Tara Singh was promoted as Senior Assistant on 29.10.1980 (Annexure P8) i.e. almost after about 18 months of joining the Board. Tara Singh was appointed as a Clerk in the Punjab Housing Board and prior to his appointment, he was working as a Clerk in the Pepsu Road Transport Corporation. He was promoted as an Assistant and the condition in his appointment letter dated 16.4.1979 to the effect that he would not be given the benefit of experience in the earlier department, was waived. The case of the petitioner has been clubbed with the direct recruits of the responder PUDA and, therefore, the benefit of Agenda Item No. 53.25 is not being given from the due date.

It is, therefore, evident that at the time of joining the petitioner in the Housing Board on 7.4.1983, there was no requirement of conducting the test for promotion to the post of Assistant. This test was introduced w.e.f. 12.4.1984 in accordance with the Punjab State Assistant Grade Examination Rules 1984. Tara Singh who was similarly situated, has been given the benefit of promotion as Senior Assistant. A reading of the case dated 7.4.2005 (Annexure P14) would show that the case of the petitioner

10-5

CWP 18791 of 2005

has been grouped with Jaspal Singh and Ms Tripta Sharma. The employees are direct recruits and, therefore, they are not entitled to the benefit of Agenda Item No.53.25.

Learned counsel for the respondent has not been able to controvert the stand taken by the petitioner in the writ petition. Rather, he accepts that the case of the petitioner and that it is covered by the earlier decision of this Court i.e. the order passed in CWP-133 of 2003 on 14.10.2003 (Annexure P11).

In the circumstances, the writ petition is allowed and the order dated 7.4.2005 (Annexure P14) is quashed to the extent that the petitioner has been denied the benefit of Agenda Item No. 53.25 for the purpose of promotion from 7.4.1983.

28.5.2008
ASR

sd/-S.S.SARON
JUDGE

TRUE COPY

Certified to be True Copy
Examiner, Judicial Department
High Court of Punjab & Haryana
Chandigarh

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

3-6-2008
3/6/08
8/6/08

Cm2581-11) -16-
5741

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA

CHANDIGARH

CWP NO.18791 OF 2005

Raj Kumar Garg

...Petitioner

Versus

The Chief Administrator, PUDA, Mohali

...Respondent

Written Statement on behalf of respondent.

RESPECTFULLY SHOWETH:

PRELIMINARY OBJECTIONS

1. That the Petitioner was appointed as a clerk in Punjab Housing & development Board, and joined on 11.4.1983. It is pertinent to submit for the kind consideration of this Hon'ble Court that at the time of his appointment in PUDA, the petitioner had given an undertaking/ Consent before joining PUDA, which has been received from the Punjab Water Supply & Sewerage Board vide their letter No.9892, dated 30.3.2006, Copy annexed as Annexure R-1, which is reproduced below verbatim as follows:

CONSENT PROFORMA

"I, Raj Kumar Garg, Clerk, Water Supply & Sewerage Division No.1, Ludhiana am willing to be appointed as clerk in the Punjab Housing and Urban Development Board on the condition that my appointment be treated as fresh one and I shall not claim my benefit of the past service rendered in the Punjab Water Supply & Sewerage Board or in any other department of the State Govt excepting pay protection.

Signature

Sd/-

Name

Raj Kumar Garg

Father's name -

Sh Rameshwarinand Garg

Date of appointment - 3.4.1979

-17-
675-

That the petitioner has not come to this Hon'ble Court with clean hands, and suppressed the material particulars affecting the writ petition, as the whole case of the petitioner is based on benefit of his previous service with the Punjab Water Supply & Sewerage Board. Therefore, keeping in view his undertaking, and the unclean hands, the petitioner does not deserve any relief by this Hon'ble Court, as such, this Hon'ble Court may be pleased to dismiss the writ petition.

ON MERITS

1. That the contents of this para are admitted. However, the petitioner has no cause of action to invoke the extraordinary writ jurisdiction of this Hon'ble Court.
2. That the contents of this para are admitted. However, this Hon'ble Court may be pleased to notice that there is an unexplained break in service of one year and seven months, between September 8, 1977 to April 3, 1979. Therefore, the petitioner cannot be treated to be continuously in service w.e.f. 1977 as being claimed by him.

That the Petitioner was appointed as a clerk in Punjab Housing & development Board, and joined on 11.4.1983. It is pertinent to submit for the kind consideration of this Hon'ble Court that at the time of his appointment in PUDA, the petitioner had given an undertaking/ Consent before joining PUDA, which has been received from the Punjab Water Supply & Sewerage Board vide their letter No.9892, dated 30.3.2006, Copy annexed as Annexure R-1, which is reproduced below verbatim as follows:

CONSENT PROFORMA

"I, Raj Kumar Garg, Clerk, Water Supply & Sewerage Division No.1, Ludhiana am willing to be appointed as clerk in the Punjab Housing and Urban Development Board on the condition that my appointment be treated as fresh one and I shall not claim my benefit of the past

-18-
676-

service rendered in the Punjab Water Supply & Sewerage Board or in any other department of the State Govt excepting pay protection.

Signature Sd/-
Name .. Raj Kumar Garg
Father's name - Sh Rameshwarmand Garg
Date of appointment - 3.4.1979

That the petitioner has not come to this Hon'ble Court with clean hands, and suppressed the material particulars affecting the writ petition, as the whole case of the petitioner is based on benefit of his previous service with the Punjab Water Supply & Sewerage Board. Therefore, keeping in view his undertaking, and the unclean hands, the petitioner does not deserve any relief by this Hon'ble Court, as such, this Hon'ble Court may be pleased to dismiss the writ petition.

3. That the contents of this para are admitted as per records. However, in view of his above quoted consent, the claim of petitioner for benefit of previous service from 1979-83 is liable to be rejected.
4. That the contents of this para are admitted as per record. It is submitted that as per the appointment letter Para 4 (b) of the terms and conditions, the seniority of the petitioner was to reckon w.e.f. the date of his joining the respondent Board i.e. 11.4.1983.
5. That the contents of this para are admitted. It is respectfully submitted that as per condition No.3, an employee should have worked in the Board for a period of three years. That this condition was applicable to the petitioner as well, particularly in view of his undertaking. It is further submitted that the case of Sh.Tara Singh's promotion as Assistant was also considered in the Agenda Item No.53.25 (Annexure P-4). That in view of the consent of the petitioner he cannot claim parity with other employees.
6. That the contents of this para are admitted. That in response to the circular, dated 7.9.1994, application of the petitioner dated 12.9.1994, seeking benefit of his previous service was received.

- 19 -
677
7. That the contents of this para are partly admitted. It is respectfully submitted that the case of Sh. Tara Singh was considered in the Agenda Item 53.25 and his promotion to the post of Assistant was approved as an item in the Agenda Meeting. That the Board further laid down the policy for future promotions. Therefore, petitioner could not be treated at par with Shri Tara Singh, as the policy laid down by the Board would apply. Further in view of his consent not to claim any benefit of past service, the benefit of past service is not entitled to him.
 8. That the contents of this para are admitted. It is submitted that the benefit of eight years step up w.e.f. 4.4.1987 was correctly given to the petitioner. As per Condition No. 4 (b) of the appointment letter, only his pay was to be protected.
 9. That the contents of this para are replied in this way that a speaking order was passed on his legal notice, that the benefit of past service could not be granted to him.
 10. That the contents of this para are admitted.
 11. That the contents of this para are denied being wrong. That a bare reading of condition No. 3 of the Resolution adopted in Agenda Item No. 53.25 laying down a requirement of 3 years service in the Board is applicable to all employees irrespective of past experience including the petitioner. Therefore, no illegality as alleged by the petitioner is attributable.
 12. That the contents of this para are wrong and denied. It is further submitted that the condition of 3 years service with the respondent Board was applicable to all the employees. The case of Sh. Tara Singh is not effected by the said condition No. 3 as the case of Tara Singh was also a part of the Agenda Item No. 53.25 laying down the said condition No. 3.
 13. That the contents of this para are admitted.
 14. That the contents of this para are admitted.
 15. That the contents of this para are admitted.

678

16. That the contents of this para are denied being wrong. That the order dated 7.4.2005 is a well reasoned and a speaking order fully justifying the basis of passing the order. The perusal of the order also reveals that benefit of service experience from 1979 to 1983 has also been given to him. That the petitioner has also been promoted from the same date i.e. 28.2.2002 when other employees i.e. Sh.Jaspal Singh and Smt.Tripta Sharma junior to the petitioner were promoted. In this way, benefit of agenda item No.53.25 dated 7.10.1980 have been fully extended to the petitioner in letter and spirit in terms of order dated 14.10.2003 in CWP No.133 of 2003.

17. That the contents of this para are wrong and denied. A perusal of the seniority list clearly shows that Sh.Jaspal Singh and Tripta Sharma were appointed in 1979 whereas the petitioner was appointed in PUDA in April 1983. It is further submitted that the policy laid down in Condition No.3 vide Agenda Item No.53.25 is unambiguous and applies across the Board to all the employees. The case of Sh.Tara Singh was considered as part of the agenda item and therefore is excluded from the ambit of Condition No.3. That the case of the petitioner has been correctly treated at par with that of the other employees i.e. Sh.Jaspal Singh and Smt.Tripta Sharma and has been given the benefit of promotion on completion of 3 years service w.e.f 10.4.1986 with the Board.

18. That the contents of this para are wrong and denied. That the petitioner was appointed as a clerk being surplus employee with his previous department. The petitioner also gave consent as mentioned in previous paras to be treated a new employee of PUDA. Petitioner was to be considered for promotion after completing 03 years of service, as such, the petitioner could not be considered for any promotion prior to 11.4.1986. It is respectfully submitted that the petitioner is therefore not entitled to be considered at par with Sh.Tara Singh as the case of

3. 679-21-
Sh. Tara Singh was considered by the Board of Directors at the meeting held to consider Agenda Item No.53.25.

19. That the contents of this para are wrong and denied. It is further submitted that the respondent has fully complied with the orders of this Hon'ble Court dated 14.10.2003. That the contents of Para 18 may also be read in reply to this para.
20. That the contents of this para are wrong and denied. It is submitted that the respondent have complied with the judgment of this Hon'ble Court dated 14.10.2003 in letter and spirit and extended the benefit of Agenda Item No.53.25 to the petitioner as applicable. It is further submitted that the petitioner is not entitled to be treated at par with Sh. Tara Singh as already explained in earlier paragraph No. 18.
21. That no law points arise in this writ petition for the kind adjudication by this Hon'ble Court.
22. That the contents of this para are denied for want of knowledge.
23. That the contents of this para are denied for want of knowledge.

It is therefore respectfully prayed that the writ petition be dismissed with costs.

CHANDIGARH

DATED : 6.2.2006

RESPONDENT

THROUGH

(BRIG. B.S.TAUNQUE)
ADVOCATE
COUNSEL FOR THE RESPONDENT

VERIFICATION :

Verified that the contents of Paras No.1 to 23 of above written statement are true and correct to my knowledge. No part of it is false and nothing material has been concealed therein.

CHANDIGARH

DATED : 6.2.2006

RESPONDENT

- 24 -
686-

VAKALAT NAMA

In the High Court of Punjab & Haryana at Chandigarh

CASE NO. 18791 OF 2005

In the PB AND HRY HIGH COURT AT CHANDIGARH

RAJ KUMAR GUARU

VERSUS

PUBA

Appellant
Petitioner
Plaintiff
Complainant

Respondent
Defendant
Accused

KNOW ALL to whom these presents shall come that I/We the undersigned appoint

BRIG B S TAUNQUE (RETD) ADVOCATE

ADVOCATES, Punjab & Haryana High Court, CHANDIGARH to be the Advocate for the RESPONDENT

in the above mentioned case to do all the following acts, deeds,
all things or any of them that is to say :-

1. To act, appear and plead in the above mentioned case in this court or any other Court in which the same may be tried or heard in the first instance or in appeal or further appeal or review revision or execution or in any other stage of its progress until its final decision.

2. To present pleading, appeals, Letters patent appeals, Cross-objections or petitions for execution, review revision withdrawal, compromise or other petition or affidavits or other documents as shall be deemed necessary or advisable for the prosecution of the said case in all its stages.

3. To withdraw or compromise the said case or submit to arbitration any differences or disputes that shall arise touching or in any matter relating to the said case.

4. To receive moneys and grants receipts therefore and to do all other acts and things which may be necessary to be done for the progress and in the course of the prosecution of the said case.

5. To employ and other Legal Practitioner authorising him to exercise the powers and authorities hereby conferred on the Advocates whenever he may think fit to do so.

AND I/We hereby agree to ratify whatever the Advocate or his substitute shall do in the case.

AND I/We hereby agree not to hold the Advocate or his substitute responsible for the result of the said case in consequences of his absence from the court when the said case is called up for hearing.

AND I/We hereby agree that in the event of the whole or any part of the fee agreed by me us to be paid to the Advocate remaining unpaid he shall be entitled to withdraw from the prosecution of the said case until the same is paid and if any costs are allowed for an adjournment, the Advocate would be entitled to the same.

AND I/We hereby agree that the Advocate will not be bound to appear for us if case is transferred to any other Court in the Court sits at any place other than its normal place of sitting & if any application or Retention is to be filed in the case, the Advocate will be entitled to a fresh fee as paid in the case.

IN WITNESS WHEREOF I/We here unto set my/our hand to these presents the contents of which have been explained to and understood by me/us.

This the

day of

200

Accepted

ADVOCATE

(Signature or Thumb Impression)

Client/s

Brig. B.S. Taunque, (Retd)
Advocate
Punjab & Haryana High Court

581-23-
House No. 2535,
Sector 47-C,
Chandigarh.
Ph-01722633949
12.6.2006

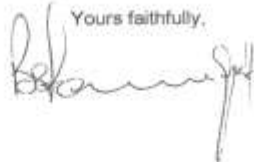
The Sr Law-Officer, (HQ)
PUDA,
Mohali

3
15/6
D.A. 4
SUBMISSION OF WRITTEN STATEMENT IN CWP
18791/2005, RAJ KUMAR GARG VS PUDA

Sir,

1. The Above-mentioned writ petition is fixed for hearing on 5.7.2006 before the Hon'ble High Court.
2. Written statement on behalf of Respondent is submitted for your kind perusal, and return after obtaining signatures of the competent officer on behalf of the C.A.,
3. Kindly retain a copy of the reply in your record and send the original copy to the undersigned please.

Yours faithfully,



DL
11/5/08

1-69-24-
(m2581-11)

In the High Court for the States of Punjab and Haryana at
Chandigarh

Civil Misc. No. 829 of 2008
In
In L.P.A. No. 233 of 2008
In
Civil Writ Petition No. 18791 of 2005

Punjab Urban Planning and Development Authority

..Appellant

Versus

Raj Kumar Garg

...Respondent

INDEX

Sr. No.	Description	Dated	Page No.
1.	Application under Section 151 CPC for placing on record agenda items and decisions thereon	02.09.2008	1-3
2.	Affidavit in support	02.09.2008	4-6
3.	Annexure A-1 (Agenda and decision)	07.10.1980	7-11
4.	Annexure A-2 (Agenda and decision)	07.04.1983	12-20
5.	Annexure A-3 (Agenda and decision)	15.03.1983	21-26
6.	PA is already on record.		

02.09.2008

(Harit Sharma)
Advocate
Counsel for Appellant/Applicant

014
- 70 - 25 - 1
In the High Court of Punjab & Haryana at Chandigarh

Civil Misc. No. 829 of 2008

In L.P.A.No. 233 of 2008

In Civil Writ Petition No. 18791 of 2005

Punjab Urban Planning & Development Authority

.....Appellant

Versus

Raj Kumar Garg

..... Respondent

Application under Section 151 C.P.C. for placing on record agenda items and decisions thereon as Annexures A-1 to A-3 and to permit to file the relevant extract copies of the Annexures .

Respectfully Showeth:-

1. That the above noted letters patent appeal was filed in this Hon'ble Court on 08.08.2008.
2. That Shri Tara Singh with whom Respondent No. 1 is claiming equality was considered and promoted vide item No. 53.25. This finds mention in the writ petition and also in the judgement. However, the agenda item was not placed on record. Therefore, it is in the interest of justice that agenda item together with the decision taken thereon on 07.10.1980 is placed on record for kind consideration of this Hon'ble Court as ***Annexure A-1 together with its translation collectively.***

3. That Respondent No. 1 has claimed that he was not required to pass the Assistant examination as was the case of Shri Tara Singh and the Hon'ble High Court has also held so. Agenda item No. 61.05 was placed before the Board for its consideration in the meeting held on 15.03.1983. The decision on item No. 61.05 was deferred to the next meeting fixed for 07.04.1984. Therefore, the appellant wants to produce on record the agenda item No. 61.05, decision thereon on 15.03.1983 for postponing the item and approved thereof vide item No. 62.04 in the 62nd meeting of the Board held on 07.04.1983. Therefore, the same is required to be placed before this Hon'ble Court as **Annexure A-2 together with its translation collectively**. Decision dated 7.4.1983 also finds mentioned in the pleadings of the parties.

4. That in order to re-consider the matter regarding the decision taken on 07.04.1983 in the 62nd meeting of the Board regarding the holding of the departmental examination for promotion to the post of Assistant in the Punjab Housing Development Board, it was decided to place agenda item No. 67.16 in the meeting of the Board. The agenda was deferred and a decision was taken in the meeting of the Board vide item No. 67.16 and the Board vide item No. 68.04 resolved to hold the departmental examination of the Clerks for promotion to the post of Assistant twice a year. The Board never dispensed with the passing of the Assistant's examination. Therefore, the appellant wants to place the same on record as **Annexure A-3 together with its translation collectively**.

5. That reference of all these find mention in the proceedings. However, excepting the decision on item No. 53.25, the other documents are not on record. Therefore, in order to arrive at a

- 27 -
72 3

just decision, it is necessary to place on record the aforesaid documents for kind consideration of this Hon'ble Court.

6. That it is in the interest of justice that the above said documents are allowed to be placed on record.

Prayer:

It is, therefore, respectfully prayed that the documents mentioned in the application as Annexures A-1 to A-3 collectively may kindly be allowed to be placed on record.

It is further prayed that their relevant extract copies may kindly be allowed to be placed on record and filing of the complete proceedings of the meeting may kindly be dispensed with.

02-09-2008

(Harit Sharma),
Advocate,
Counsel for the Appellant/Applicant.

73 - 28- 7
Annexure A-1

Item No. 53.25 (For meeting of 07.10.1980)

Subject: For determination of policy for promotion to the technical and ministerial staff working in the board.

For appointment and promotion of technical and ministerial staff working in the Punjab Housing Board no regulations have been made till date. Keeping in view the interest of the Board service regulations prevalent in the Public Works Department for the technical staff are being followed and for the technical staff regulations of the Civil Secretariat are also followed. For promotion from the post of Sectional Officer to Assistant Engineers and from the post of Assistant Engineer to the post of Divisional Engineer, the provision in the service regulations of the Public Works Department is as under:-

For promotion from the post of Sectional Officer to that of Assistant Engineer :

In the case of appointment by promotion:-

He is a member of the Punjab P.W.D. (B&R) , S.O.'s (Engg.) Service or a draftsman member of a B&R Branch Draftsman and Tracers Service and has put in a service of 10 years.

For promotion from the Assistant Engineer to that of Divisional Engineer :

In the case of appointment by promotion from Class II Service has 8 years completed service, in that class and has passed the departmental examination as provide in rule 15.

In the Punjab Civil Secretariat, the following service rules are prevalent for promotion from the post of Clerk to that of Assistant:-

1. Matric of a recognized University/Board.
2. Has passed departmental test to be held by Chief Secretary.
3. 5 years experience as Clerk in the Secretariat.

The following promotions of the technical staff working in the Board has been made:-

Sr. No.	Name of official/officer	Date of Appointment		Date of promotion	
1.	Sh. S.S.Jodhka	A.E.	20.10.74	D.E.	10.8.77
2.	Sh. G.R.Jakhu	A.E.	10.4.74	D.E.	20.4.77
3.	Sh.N.S.Sodhi	A.E.	7.8.75	D.E.	20.9.77
4.	Sh.Subhash Chander Khanna (current duty charge)	A.E.	11.4.75	D.E.	24.4.80
5.	S. Inderjit Singh	Sectional Officer	24.12.73	A.E.	29.12.78
6.	Sh. K.K.Jain	Sectional Officer	19.12.73	A.E.	29.12.78
7.	Sh. Pala Ram	Sectional Officer	21.3.74	A.E.	1.3.80

As has been explained above that in the Public Works Department, only those officials/officers are considered for promotion, who have the requisite experience in that department. This policy was not adopted while promoting the above said officials/officers in the Board rather by considering their experience in their old department and keeping in view their experience on the service of the Board, they were promoted. In some cases, promotions have been made by giving relaxation in the condition of experience. In this connection, names of S/Sh. S.S.Jodhka, G.R.Jakhu, Subhash Chander Khanna, K.K.Jain and Pala Ram could be named. It is pertinent to mention here that one year probation period is fixed at the time of appointment.

Here it is submitted that Sh. Tara Singh, Clerk was appointed in the Board w.e.f. 20.4.1979 and before joining the service in the Board he had worked with P.R.T.C. from 7.12.1971 to 19.4.1979 and also worked in the Punjab Civil Secretariat from 9.7.1970 to November 1971. Though, it had been mentioned in his appointment letter that no benefit of his earlier service will be given to him but in

- 25 - - 30 -
9.

spite of that he made many representations for considering his past service for promotion as Assistant and this matter was considered in the 50th and 52nd meeting of the Board vide agenda item no. 52.05, Housing Commissioner was authorized to settle this matter and it was also told that this matter be placed before the Board, if need be.

It is felt necessary that for promotion of the employees working in the board, a specific policy should be adopted so that no promotion is made against the law. Therefore, it is proposed that the no relaxation is give in the condition of experience meant in the rules but at the same time to appoint experienced persons in the Board it is necessary that they should be encouraged and this encouragement could only be given in case they would be given benefit of their past service but this benefit should be given after he completes the probation period and he is found fit for appointment in the Board. In the service regulations, generally probation period of one year is fixed for the persons recruited directly. Therefore, in the opinion of the office that the benefit of the past service should be given only to the employee who completes the probation period. If after the probation period, the employee fulfills the condition of experience after giving the benefit of the past service, then he should be considered for promotion along with other eligible candidates.

If Board approves the above mentioned proposal, then Sh. Tara Singh comes along with the eligible candidates because he has completed his probation period of one year and after counting his past service, his service will be above five years. In the Board no other Clerk is working who has five years service. Therefore, Sh. Tara Singh remains the only candidate for promotion to the post of Assistant. As far as the reports are concerned, the same are as under:-

- | | | |
|----|---------|----------|
| 1. | 1971-72 | Average. |
| 2. | 1972-73 | Good |

-76- -31-
 10

3.	1973-74 (1.8.73 to 25.2.74)	Put under suspension in below average as regard to quickness in dispatch of business.
4.	1974-75	N.A.
5.	197-76	An average worker.
6.	1976-76 from 22.1.76 to 8.6.76)	Below average
7.	1976-77	Good
8.	1977-78	Average
9.	1978-79	Good
10.	1979-80 (20.4.79 to 31.3.80)	Very good

He was given adverse remarks during the year 1973-74 and 1975-76, but from the service book, it appears that the same was never conveyed to him and according to the Government instructions, the adverse remarks, which are not conveyed is not considered as adverse remarks. He was also given a warning and he was also given a cash reward of Rs.25/- in 1979 due to his services. His report for the year 1979-80 is 'Very Good'. In totality, his record could be considered as satisfactory and on the basis of the record, he could be considered fit for promotion, if he is given the benefit of his past service.

Matter is placed before the Board for orders.

True Translation

Advocate

- 72 - - 32 -
11

Decision: On 07.10.1980

Agenda Item No. 53.25

Framing Policy regarding promotions of Technical and Ministerial Staff working in the Board.

After consideration, it has been decided that while giving promotion to an employee of the Board, the following conditions may be kept in view till the Service Rules are not framed by the Board.

- (1) As far as possible, the Punjab Civil Service Rules coming under preview of section 15 (2) of Punjab Housing Development Board Act will be made applicable.
- (2) The case of no employee for promotion will be considered till he completes his probation period satisfactorily.
- (3) For considering the case of any employee, he should have worked in the Board for three years.
- (4) The employee will be given benefit of regular service in the previous department if they have been working in Government, Semi-Government or Public Undertaking and their work should be similar as in the Board and their record in the previous department is satisfactory.

This decision will be applicable to the promotion made hereafter.

The Board has taken decision that Shri Tara Singh may be promoted as Assistant by keeping in view his experience in the previous department and his record and prior to this, a condition was imposed upon him that he will not be given benefit of previous experience. Now the Board has waived that condition.

True Translation

Advocate

- 78 - - 32
12

Annexure A-2

✓
Serial No : 61.05 (For Board meeting of 23.12.1982)
(Admin. Wing)

Sub : Conducting of departmental examination for promotion on the post of Assistant in the Punjab Housing Dev. Board.

Section 15 of the Punjab Housing Development Board Act, 1972 (Punjab Act No. 6 of 1973) reads as under :-

Appointment of Officers and employees in the Board. *15. (1) The Board may appoint such officers and employees as it may consider necessary for the efficient performance of its functions.

(2) The recruitment and other conditions of service including remuneration of the officers and employees of the Board shall be regulated by the Board in accordance with the regulations to be made by the Board with prior approval of the State Government.

Provided that the Punjab Civil Service Rules shall as far as may be apply in this behalf until such regulations are framed.*

Since the service Regulations of the various services of the Board have not so far been finalized, the Punjab Civil Service Rules are to be made applicable in the case of employees of the Board, in view of the above provisions 15 of the Act. As such the matter for promotion of clerks to the post of Assistant, the service rules applicable to the employees of the Punjab Civil Sectt. shall apply. Rule 7 (i) of the Punjab Civil Secretariat (State Service Class-

III) Rules, 1976 deals with the recruitment of the post of Assistant, which is as under :-

*Qualifications 7. (I) The mode of appointment and the minimum educational and other qualification and experience required for different classes of posts in the Service shall be as under :-

Sr. No.	Name of post	Method of appointment.	Minimum Educational and other qualifications.	Minimum experience.	Remarks
---------	--------------	------------------------	---	---------------------	---------

1	2	3	4	5	6
	XXX	XXX	XXX	XXX	

3.	Assistant	(i) By promotion from amongst Clerks.	(i) Matriculation of a recognized University	Five years Service as Clerk.	
----	-----------	---------------------------------------	--	------------------------------	--

(ii) Qualifies in a departmental test to be held by

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

The Chief Secretary

(ii) By direct appointment i) A degree of a recognized

University or
its equivalent.
ii) Qualifies in
the
competitive
test to be
held by
recruiting
authority.

(iii) By transfer of	i) A degree of	Three years
officials serving in	a recognised	serviced as
other	University or	Assistant.
Departments of	its	
Punjab	equivalent.	
Government.	ii) Qualifies in	
	the	
	competitive	
	test to be	
	held by	
	recruiting	
	authority.	

Similar provision has also been made in the draft
Punjab Housing Development Board (Service) Regulations prepared
by the Committee constituted by the Board and there have been
placed before the Board vide agenda item No : 50.08 but could not be
discussed due to shortage of time. This item was again placed before
the Board in its 59th meeting but was again kept pending for placing
before the Board in its next meeting as the Housing Commission has
no consider this item again. Thus a clerk possessing 5 years

- 81 - - 36 -
15

experience is eligible for promotion to the post of Assistant provided he qualifies in departmental test.

It is, therefore, proposed to introduce a qualifying departmental test for promotion from amongst clerks to the post of Assistant on the pattern set by the Punjab Civil Secretariat with some modifications as per procedure given in the enclosed Annexure 'A'.

The case is placed before the Board for consideration and approval.

True Copy

Advocate

ANNEXUR 'A'

PROPOSAL FOR REGULATING THE QUALIFYING DEPARTMENTAL
TEST TO BE HELD BY THE BOARD FOR PROMOTION ON THE POST
OF ASSISTANTS FROM AMONGST THE CLERKS.

1. The test shall be a qualifying test and it will be conducted in respect of Noting, Drafting, General Knowledge etc. and Accounts and suitability of candidates will also be adjudged from their personal records.
2. Those candidates who secure 40% marks in each paper and 60% marks or above in aggregate will be declared to have qualified in the test and will be promoted to the posts of Assistants in order of their seniority on availability of the vacancies.
3. The intersee-seniority of the Clerks, who come out successful in the test in the first chance will not be affected. All such clerks will rank senior to those, who have failed in that particular test. However, in order to remove hardship caused by loss of seniority, the test will be held once in a year as specified by the Housing Commissioner.
4. A candidate will be allowed to take the test six times in all. He shall be given four successive chances. Where a person avails of these chances (including the chances when he would have appeared for the test but did not do so of his own volition) and fails to qualify the test, shall be debarred from appearing in the next two test and thereafter he shall be given another two chances, which he might avail according to his choice.

5. If any when for some administrative reasons a non-qualifying candidate is promoted on adhoc basis as an Assistant, he shall be reverted as soon as qualified candidate becomes available. After absorption of qualified candidate (s), if there are any vacancies, such vacancies may be given to the senior most clerks, who are otherwise suitable for so long as qualified candidates do not become available, but such adhoc promotion will not confer on them any right of seniority in the Assistants cadre, which will be determined only when they qualify in the test. Officials appointed on adhoc basis under this provision will only be appointed on provisional basis till suitable qualified candidates become available.

A Clerk who fails to qualify in the test in four successive chances and also fails in subsequent two chances of his choice will be considered fully unfit for promotion from amongst Clerks to Asstt. and will not be allowed to continue in the cadre of Assistants even on adhoc basis.

6. All Clerks, who have five years regular service as Clerk in the Punjab Housing Development Board or would be completing five years service during the year in which the departmental test is proposed to be held will be eligible to take the test.

7. The test will consist of two paper as under :-

- (i) The first paper will be in Punjabi Medium carrying 100 marks for noting, drafting, general knowledge, precise and a translation place (English to Punjabi and vice-versa).
- (ii) Accounts paper carrying 50 marks as per syllabus given below :-

- 24 -
84 18

(a) Punjab CSR Vol. II

Chapter II, VII and XIII. Full (As soon as the provident fund rules of the Board are notified Chapter XIII will be replaced by those rules.)

(b) D.E.R.

Chapter I, II, (not legible) & VII----- Full

(c) P.W.D Code

Chapter II, III and IV-----Full

(d) Notification dated the 7th December, 1979 regarding delegation of powers—Full.

In addition to the above the annual confidential reports of the candidates shall also be taken into consideration for adjudging their suitability for promotion. Fifty marks would be reserved for the record of the candidates and the marks obtained would be added in the aggregate.

True Copy

Advocate

46-
85 19

Annexure A-2 (Contd.)

Proceedings of the 61st meeting of the Punjab Housing Development Board held on 23.12.1982 at 11.00 A.M. in the office of the Board:-

The followings were present:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Sh. Ram Lal Chitti | Chairman |
| 2. | Smt. Asha Attari, I.A.S.
Finance & Accounts Member | Member |
| 3. | Sh. P.S.Sanghera,
Housing Development Commissioner
Punjab Housing Development Board | Member |
| 4. | Sh. J.S. Qaumi, P.C.S.
Dy. Secretary
Housing Development | Secretary to Government Punjab
Representative of the Housing
Development Department |
| 5. | Sh. M.L.Sharma
Accounts Officer | Representative of the Secretary
Finance |
| 6. | Sh. M.P.Mitra, I.A.S.
Director, Housing and
Urban Development Deptt.
Punjab. | Special Invitee |

The following decisions were taken by the Board:

Xx xx xx xx xx
Remaining items 61.04 to 61.08/60.15, 61.10, 61.13 to
61.14, 61.16 to 61.20, 61.24, 61.26, 61.28, 61.28/59.11/58.18m
61.29 to 61.36 have been postponed to the next meeting.

Sd/-
Ram Lal Chitti,
Chairman,
Punjab Housing Development Board,
Chandigarh.

extract
True Translation

Advocate

86-71-20

Annexure A-2 (Contd.)

Proceedings of the 62nd meeting of the Punjab Housing Development Board held on 15.3.1983 at 2.30 P.M. in the office of Chairman.

The following were present:-

1.	Sh. Ram Lal Chitti	Chairman
2.	Sh. S.S. Boparai, I.A.S. Secretary to Government Punjab Housing Development Department	Member
3.	Sh. P.S. Sanghera, Housing Development Commissioner	Member
4.	Smt. Asha Attari, I.A.S. Finance & Accounts Member	Member
5.	Sh. S.L. Maini, Chief Engineer, Public Health Department, Punjab, Patiala	Member
6.	Sh. Jagmit Singh Ghuman Chief Town Planner, Punjab	Member
7.	Sh. S.L. Sharma, Accounts Officer	Representative of the Secretary to Government Punjab, Department of Finance

62.04/ Regarding conduct of examination for promotion
61.05/ to the post of Assistant in the Punjab Housing
Development Board

The Board while granting approval to this item, also decided that a condition be imposed in it that the employees who worked as Clerk but did not pass the departmental examination upto 10 years service, they will be considered for promotion on the post of Assistant without passing the examination.

Sd/-
Presiding Officer
P.H.D. Board's Meetings

Scholt
True Translation

Advocate

42-
87/ 21
Annexure A-3 (Colly.)

Agenda Item No. 67.16

(Administration Wing)

Subject: Regarding holding of departmental examinations for promotion to the post of Assistant in the Punjab Housing Development Board.

Section 15 of the Punjab Housing Development Board Act 1972 is as under:-

Appointment of Offices and employees in the Board	"15.1 The Board may appoint such officers and employees as it may consider necessary for the efficient performance of its functions
	2. The recruitment and other conditions of service including remuneration of the officers and employees of the Board shall be regulated by the Board in accordance with the regulations to be made by the Board with prior approval of the State Government.
	Provided that the Punjab Civil Service Rules shall, as far as may be, apply in this behalf until such regulations are framed."

Because service rules for different services of the Board have not yet been finalized, therefore, as per above mentioned Section 15 of the Act, Punjab Civil Services Rules are being implemented in the case employees of the Board. Similarly, for promotion from the post of Clerk to the post of Assistant, Punjab Civil Secretariat Service Rules will be applied. Rule 7(1) of the Punjab Civil Secretariat (State Service Class-III) Rules, 1976, which relates to the promotion to the of Assistant is as under:-

-43-
88 22

Qualifications and mode of appointment	7(i) The mode of appointment and the minimum educational and other qualification and experience required for different classes of posts in the service shall be as under:-
--	--

Sr. No.	Name of Post	Method of appointment	Minimum Educational and other qualifications	Minimum experience	Remarks
1	2	3	4	5	6
3.	Assistant	i) By promotion from amongst Clerks	i) Matriculation of a recognized university ii) Qualifies in a departmental test to be held by the Chief Secretary	Five years service as Clerk	
		ii) By direct appointment	i) A degree of a recognized University or its equivalent. ii) Qualifies in the competitive test to be held by recruiting authority.		
		iii) By transfer of officials serving in other departments of Punjab Government	i) A degree of a recognized university or its equivalent. ii) Qualifies in the competitive test to be held by recruiting authority	Three years service as Assistant	

Similar provision was mentioned by the Committee constituted by the Board in the Punjab Housing Development Board (Service) Regulations and the same was presented before the Board vide

44-
89 23

agenda item no. 58.08 but due to shortage of time this was not considered. This item was again presented in the 59th meeting of the Board. But this was kept pending for presenting in the next meeting because the Housing Commissioner has to re-consider the same. In this way, a Clerk having 5 years experience becomes eligible for promotion to the post of Assistant provided he has passed the departmental examination.

Therefore, it is proposed that a qualifying departmental test is started for promotion to the post of Assistant out of the Clerks of the Board on the pattern of Punjab Civil Secretariat.

In this way, a Clerk having five years experience is eligible for promotion to the post of Assistant provided he passes the departmental test. But actually no departmental examinations are being held in the Punjab Civil Secretariat. There the Clerks are being promoted on temporary basis with the condition that whenever a test is held, then they will have to qualify the same.

Board in its meetings held on 15.3.83/7.4.83 vide agenda item no. 62.04/61.05 (copy enclosed at Annexure '1') has decided that departmental examination for the Clerks of the Board for promotion to the post of Assistants be started. This action was confirmed by the Board in its 62nd meeting held on vide agenda item no. 65.01

In presence of the above decision of the Board, the employees of the Board are continuously agitating this matter and they are demanding that the same procedure for the promotion of Clerks to the post of Assistants be applied, which are being followed in other Boards/Corporations of the Punjab Government and no test should be held for promotion of Clerks to the post of Assistants. On this matter, a meeting of the representative of the Employees of the Board was also held with the Chairman of the Board on 16.1.84 and in the meeting it was decided that information from other Boards/Corporations be sought and the matter with regard to the

90-45-24

procedure which is being followed in other institutions will be discussed again in the Board meeting.

So, the required information has been collected and according to that no test is being conducted for promotion of Clerks to the post of Assistants and actually there is no provision in their rules for departmental test. The detail of the replies received from different departments is at Annexure 'A'.

Keeping in view the above, the matter is placed for re-consideration of the decision taken in the 62nd meeting of the Board.

True Translation

Advocate

46-
91 25

Annexure A-3 (Colly.)

Proceedings of the 67th meeting of the Punjab Housing Development Board held on 29.3.1984 at 11.30 A.M. in the Committee Room of the Housing Development Board.

The following were present:-

1.	Sh. Ram Lal Chitti	Chairman
2.	Sh. P.S.Sanghera, Housing Development Commissioner	Member
3.	Smt. Asha Attari, I.A.S., Finance & Accounts Member	Member
4.	Sh. Jagmit Singh Ghuman Chief Town Planner, Punjab	Member

Xx

xx

xx

62.04/ Regarding conduct of examination for promotion
61.05 to the post of Assistant in the Punjab Housing
 Development Board

The Board while granting approval to this item, also decided that a condition be imposed in it that the employees who worked as Clerk but did not pass the departmental examination up to 10 years service, they will be considered for promotion on the post of Assistant without passing the examination.

Sd/-
Presiding Officer
P.H.D. Board's Meetings

True Translation

Advocate

-47-
92 26

Proceedings of the 68th meeting of the Punjab Housing Development Board held on 3.5.1984 at 11.00 A.M. in the Committee Room of the Punjab Housing Development Board

The following were present:-

1.	Sh. Ram Lal Chitti	Chairman
2.	Sh. Swaran Singh Boparai, I.A.S. Secretary to Government Punjab Housing Development Department	Member
3.	Sh. P.S. Sanghera, Housing Development Commissioner	Member
4.	Smt. Asha Attari, I.A.S. Finance & Accounts Member	Member
5.	Sh. Jagmit Singh Ghuman Chief Town Planner, Punjab	Member

Item No. 68.04/67.16

Regarding conducting of departmental examination for promotion to the post of Assistant in the Punjab Housing Development Board.

Board has resolved that the departmental examination of the Clerks for promotion to the post of Assistant be held twice a year as per the conditions mentioned at Page 80-A and 80-B and a Clerk should be promoted to the post of Assistant strictly as per these conditions. Board has also approved the syllabus for the departmental examination given on page 80-C.

True Translation

Advocate

ITEM NO.3

COURT NO.9

SECTION IVB

SUPREME COURT OF INDIA
RECORD OF PROCEEDINGS

662265

Petition(s) for Special Leave to Appeal (Civil) No(s).25672/2011
(From the judgement and order dated 12/05/2011 in LPA No.233/2008
of The HIGH COURT OF PUNJAB & HARYANA AT CHANDIGARH)
PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT

Petitioner(s)

VERSUS

RAJ KUMAR GARG

Respondent(s)

(With prayer for interim relief and office report)
(For orders)

Date: 20/09/2011 This Petition was called on for hearing today.

CORAM :

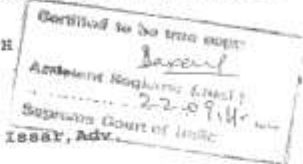
HON'BLE MR. JUSTICE CYRIAC JOSEPH
HON'BLE MR. JUSTICE T.S. THAKUR

For Petitioner(s)

Mrs. Rachana Joshi Issar, Adv.

For Respondent(s)

Mr. Vikas Mahajan, Adv.
Mr. Vipin Mahajan, Adv.
Mr. Hemant Kumar Yadav, Adv.
Mr. Bhaskar Y. Kulkarni, Adv.



UPON hearing counsel the Court made the following
O R D E R

Having considered the pleadings in the case, the
materials placed on record and the submissions of the
learned counsel, we do not find any merit in the Special
Leave Petition and hence the Special Leave Petition is
dismissed.

(Sukhbir Paul Kaur)
Court Master

(Renuka Sadana)
Court Master

(ਅਨੁਸ਼ੰਗ-੫) - ੫੧-
-216-

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) 160062.
(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਸਾਖਾ)

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 07-10-2011 ਜੋ ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪ੍ਰੋਡਾ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ- ਅਸ-1/2011/24842-45 ਮਿਤੀ 10-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 18791 ਆਫ 2005 ਮਿਤੀ 28-5-2008 ਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ ਨੰ: 233 ਆਫ 2008 ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 12-05-2011 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਨੰ: 25672 ਆਫ 2011 ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 20-09-2011 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ, ਸੀਨੀਅਰ ਸਹਾਇਕ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਦ-ਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਿਤੀ 07-01-1993 ਤੋਂ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ 6400-10640 (ਅਣਸੋਧਿਆ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ) ਵਿੱਚ ਬਡੇਰ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗਰੇਡ-2 ਪਦ-ਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਿਤੀ 05-08-2008 ਤੋਂ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ 7220-11660 (ਅਣਸੋਧਿਆ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ) ਵਿੱਚ ਬਡੇਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਵਸਰ ਪਦ-ਉਨਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
25-10-2011

ਏ.ਐਸ. ਮਿਗਲਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਪਿਠ-ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪ੍ਰੋਡਾ-ਪ੍ਰ-ਅਸ-1/2011/26126-29 ਮਿਤੀ: 31-10-2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ), ਪ੍ਰੋਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਕਾਊਂਟਾਂਟ, ਪ੍ਰੋਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਪ੍ਰੋਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਸਬੰਧਤ ਕਰਮਚਾਰੀ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਵਸਰ (ਅਮਲਾ),
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਸਿਹਾਲੀ) 160062

(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਸਾਖਾ)

ਚੱਲ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪ੍ਰ-ਅਸ-1/2011/ 26416

ਮਿਤੀ: 3-11-2011

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਿੰਡ ਉਨਤੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ - ਅਮਲਾ - ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਗੁਰਗ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 25-10-2011 ਜੋ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪ੍ਰ-ਅਸ-1/2011/26126-29 ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਗੁਰਗ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗਰੇਡ-2 ਦੀ ਪਦ-ਉਨਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 07-01-1993 ਤੋਂ ਜੋ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ 6400-10640 (ਅਣ ਸੋਧਿਆ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ) ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸਾਲ 1993 ਦੌਰਾਨ ਤੀਜੇ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ 2000-3500 ਰੁਪਏ (ਅਣ ਸੋਧਿਆ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ) ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦਾ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪ੍ਰ-ਅਸ-1/2011/ 26417-19 ਮਿਤੀ: 3-11-2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਗੁਰਗ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦਾ:)